



ОПШТИНА ВЛАДИЧИН ХАН

ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „DN SOLAR“ НА ТЕРИТОРИЈЕ ОПШТИНЕ ВЛАДИЧАН ХАН НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Крагујевац, новембар 2024. године



ECOlogica URBO DOO



ECOlogica URBO DOO

Крагујевац
Саве Ковачевића 1

Тел: +381 (0) 34 331 332
Факс: +381 (0) 34 337 237
е-mail: office@ecourbo.com
<http://www.ecourbo.com>



НАРУЧИЛАЦ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА	DN COMPANY, Прекодолце	
ИЗРАДА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ	ECOlogica URBO DOO Крагујевац Саве Ковачевића бр. 1	
ДИРЕКТОР	Евица Рајић директор	
РАДНИ ТИМ	Тијана Цветковић Миловановић, мастер еколог	
	Марија Бабић, мастер биолог-еколог	
	Марин Рајић, дипл. инж. електротехнике	
	Светлана Ђоковић, дипл. биолог-еколог	
	Невена Зубић, мастер хемичар	
	Анђела Васиљевић, дипл. еколог	

Садржај:

УВОД	16
1.0. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „DN SOLAR“ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ВЛАДИЧАН ХАН 19	
1.1. Правни и плански основ Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичан Хан	22
1.1.1. Приказ садржаја и циљева Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичан Хан	25
1.1.2. Постојећа и планирана намена површина	30
1.1.3. Хијерархијски однос са другим плановима – планска усклађеност	35
1.2. ПРЕГЛЕД ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА И КВАЛИТЕТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ НА ПОДРУЧЈУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „DN SOLAR“ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ВЛАДИЧАН ХАН	39
1.2.1. Природне карактеристике подручја у границама Плана	39
1.2.2. Приказ стања животне средине	45
1.3. КАРАКТЕРИСТИКЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ЗОНАМА ГДЕ ПОСТОЈИ МОГУЋНОСТ ДА БУДЕ ИЗЛОЖЕНА ЗНАЧАЈНИМ УТИЦАЈИМА ..	48
1.4. РАЗМАТРАНА ПИТАЊА И ПРОБЛЕМИ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ОБУХВАТУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „DN SOLAR“	49
1.5. ПРИКАЗ ВАРИЈАНТНИХ РЕШЕЊА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „DN SOLAR“ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ВЛАДИЧАН ХАН	50
1.5.1. Приказ варијантног решења не усвајања Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичан Хан	50
1.5.2. Приказ варијантног решења усвајања и имплементације Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичан Хан	50
1.5.3. Приказ најповољнијег варијантног решења са аспекта заштите животне средине	51
1.6. РЕЗУЛТАТИ ПРЕТХОДНИХ КОНСУЛТАЦИЈА СА НАДЛЕЖНИМ ИНСТИТУЦИЈАМА, ЗАИНТЕРЕСОВАНИМ ОРГАНИМА, ОРГАНИЗАЦИЈАМА И ПРЕДУЗЕЋИМА	54
2.0. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ И ИНДИКАТОРИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА	56
2.1. Општи циљеви СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА	56
2.2. Посебни циљеви СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА	57
2.3. ИЗБОР ИНДИКАТОРА	58
3.0. ПРОЦЕНА МОГУЋИХ УТИЦАЈА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	61
3.1. ПРИКАЗ ПРОЦЕЊЕНИХ УТИЦАЈА ВАРИЈАНТНИХ РЕШЕЊА ПЛАНА	61
3.2. ЕКОЛОШКА ВАЛОРИЗАЦИЈА ПОДРУЧЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „DN SOLAR“ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ВЛАДИЧАН ХАН	62
3.3. ПРИКАЗ ПРОЦЕЊЕНИХ УТИЦАЈА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ СА ОПИСОМ МЕРА ЗА СПРЕЧАВАЊЕ И ОГРАНИЧАВАЊЕ НЕГАТИВНИХ, ОДНОСНО УВЕЋАВАЊЕ ПОЗИТИВНИХ УТИЦАЈА	67
3.4. НАЧИН ВРЕДНОВАЊА ЧИНИОЦА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ПОСТУПКУ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ, МЕРЕ ЗА СПРЕЧАВАЊЕ, ОГРАНИЧАВАЊЕ И КОМПЕНЗАЦИЈУ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	72
3.4.1. Заштита ваздуха	72
3.4.2. Заштита вода	73
3.4.3. Заштита земљишта	74
3.4.4. Заштита и унапређење природе, природних добара и предела	76
3.4.5. Заштита културних добара	79
3.4.6. Бука и вибрације	80
3.4.7. Нејонизујуће зрачење	81
3.4.8. Управљање отпадом	82
3.4.9. Мере заштите од удеса и удесних ситуација	84
4.0. СМЕРНИЦЕ ЗА НИЖЕ ХИЈЕРАРХИЈСКЕ НИВОЕ	88
5.0. ПРОГРАМ ПРАЋЕЊА СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ТОКУ СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА (МОНИТОРИНГ)	89
5.1. ИНДИКАТОРИ ЗА ПРАЋЕЊЕ СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	90
5.2. ПРАВА И ОБАВЕЗЕ НАДЛЕЖНИХ ОРГАНА	91
5.3. ПОСТУПАЊЕ У СЛУЧАЈУ НЕОЧЕКИВАНИХ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА	93
6.0. ПРИКАЗ КОРИШЋЕНЕ МЕТОДОЛОГИЈЕ И ТЕШКОЋЕ У ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА	94



6.1. ПРИКАЗ ПРИМЕЊЕНЕ МЕТОДОЛОГИЈЕ.....	94
6.2. ТЕШКОЋЕ ПРИЛИКОМ ИЗРАДЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	94
7.0. ПРИКАЗ НАЧИНА ОДЛУЧИВАЊА ЗА ИЗБОР ПРЕДЛОЖЕНОГ ПЛАНА	95
8.0. ЗАКЉУЧЦИ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ.....	96
9.0. ДРУГИ ПОДАЦИ ОД ЗНАЧАЈА ЗА СТРАТЕШКУ ПРОЦЕНУ УТИЦАЈА.....	97

У складу са Чланом 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10) доносим

Р Е Ш Е Њ Е

о именовану мултидисциплинарног тима за израду Извештаја о Стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичан Хан на животну средину.

Вођа тима: Евица Рајић, дипл. еколог

Чланови тима: Тијана Цветковић Миловановић, мастер еколог

Марија Бабић, мастер биолог-еколог

Марин Рајић, дипл. инж. Електротехнике

Светлана Ђоковић, дипл. еколог

Невена Зубић, мастер хемичар

Анђела Васиљевић, дип. еколог

Именовани су дужни да, при изради Извештаја о Стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичан Хан на животну средину, поштују одредбе Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18 и 95/18-др. закон), осталу секторску законску регулативу и подзаконске акте, у складу са Одлуком о изради Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичан Хан („Служени гласник града Врања”, бр. 15/24) и Одлуком о приступању израде Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичан Хан на животну средину („Служени гласник града Врања), дефинисана је обавеза израде Стратешке процене утицаја на животну средину.

Крагујевац, новембар 2024. године

ECOlogica URBO DOO

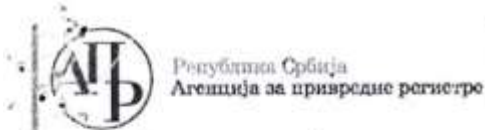
Директор:

Евица Рајић





ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



Регистар Привредних субјеката

БД. 185524/2006

Дана, 22.11.2006 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4 Закона о Агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС 55/04) и члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС 55/04, 61/05), решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве за регистрацију оснивања привредног субјекта, који је поднет од стране:

Име и презиме: Евица Рајић
ЈМБГ: 2610958787413
Адреса: Димитрија Туцовића 8/3, Крагујевац, Србија

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје оснивање привредног субјекта

**PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO
DOO KRAGUJEVAC, SRETE MLADENVIĆA 2**

са следећим подацима:

Пуно пословно име: **PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU
ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC, SRETE MLADENVIĆA 2**

Правна форма: Друштво са ограниченом одговорношћу

Седиште: Крагујевац

Опис делатности: PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU

Скраћено пословно име: **ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC**

Регистарски број/Матични број: 20222816

Претежна делатност: 74201 - ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Привредни субјекат је регистрован за спољно трговински промет

Привредни субјекат је регистрован за услуге у спољнотрговинском промету

Подаци о капиталу

- Уписани капитал
 - Новчани 500,00 EUR, у динарској противвредности.
- Уплаћен-унет капитал
 - Новчани 250,00 EUR, 9.11.2006 године, у динарској противвредности.

Подаци о оснивачима:

Име и презиме: Евица Рајић
ЈМБГ: 2610958787413
Адреса: Димитрија Туцовића 8/3, Крагујевац, Србија

Уписани капитал
Новчани 500,00 EUR, у динарској противвредности.

Уплаћен-унет капитал
Новчани 250,00 EUR, 9.11.2006 године, у динарској противвредности.

Удео 100,00 %.

Подаци о директору:

Име и презиме: Евица Рајић
ЈМБГ: 2610958787413
Адреса: Димитрија Туцовића 8/3, Крагујевац, Србија

Подаци о заступницима:

Заступник
Име и презиме: Евица Рајић
ЈМБГ: 2610958787413

Функција у привредном субјекту: Директор

Овлашћења у промету
Овлашћења у унутрашњем промету неограничена
Овлашћења у спољнотрговинском промету неограничена

Накнаду у износу од 3.600,00 динара за регистрацију напред наведених података наплаћена је од подносиоца регистрационе пријаве.

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је регистрациону пријаву за оснивање привредног субјекта

**PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO
DOO KRAGUJEVAC, SRETE MLADENVIĆA 2**

Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију одређена је у складу са члановима 2., 3. и 4. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС број 109/05)

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Министру надлежном за послове привреде у року од 8 дана од дана достављања решења, а преко Агенције за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР
Младен Маглов





Регистар привредних субјеката
БД 47035/2021



5000188041265

Дана, 04.06.2021. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019), одлучујући о регистрационој пријави промене података код PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC, матични број: 20222816, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Евица Рајић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

**PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO DOO
KRAGUJEVAC**

Регистарски/матични број: 20222816

и то следећих промена:

Промена седишта привредног друштва:

Брише се:

Адреса: Саве Ковачевића 3/1, КРАГУЈЕВАЦ, 34000, Србија

Уписује се:

Адреса: САВЕ КОВАЧЕВИЋА 1, КРАГУЈЕВАЦ, 34000, Србија

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 02.06.2021. године регистрациону пријаву промене података број БД 47035/2021 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 419/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 480,00 динара и решење по жалби у износу од 550,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.


РЕГИСТРАТОР
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВРЕДНЕ РЕГИСТРЕ
Миролан Магдол
БЕОГРАД

 8000074754368	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА	 Република Србија Агенција за привредно регистро
--	---	--

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број 20222816

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕПословно име PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU
ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC

Скраћено пословно име ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**Адреса седишта**

Општина КРАГУЈЕВАЦ

Место КРАГУЈЕВАЦ

Улица САВЕ КОВАЧЕВИЋА

Број и слово 1

Спрат, број стана и слово / /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта office@ecourbo.com

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Датум оснивања 9. новембар 2006

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 7111

Назив делатности Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Дана 30.08.2022. године у 10:12:59 часова

Страна 1 од 3

Борески Идентификациони Број (ПИБ)	104733275	
Подаци од значаја за правни промет		
Текући рачуни	160-0000000451212-75 360-0000000010011-37 220-0000000064888-10 160-0000000536986-94 160-0053900024920-76 370-0000000023759-53	
Подаци о статусу / оснивачком акту		
Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта	Датум важећег статута	<input type="text"/>
	Датум важећег оснивачког акта	<input type="text"/>

Законски (статутарни) заступници			
Физичка лица			
1. Име	Евица <input type="text"/>	Презиме	Рајић <input type="text"/>
ЈМБГ	<input type="text" value="2610958787413"/>		
Функција	<input type="text" value="Директор"/>		
Ограничење супотписом	<input type="text" value="не постоји ограничење супотписом"/>		

Чланови / Сувласници				
Подаци о члану				
Име и презиме	<input type="text" value="Евица Рајић"/>			
ЈМБГ	<input type="text" value="2610958787413"/>			
Подаци о капиталу				
Новчани				
износ	<input type="text" value="Уписан: 500,00 EUR"/>		датум	<input type="text"/>
износ	<input type="text" value="Уплаћен: 250,00 EUR, у противвредности од 19.750,00 RSD"/>		датум	<input type="text" value="9. новембар 2006"/>
Удео	износ(%) <input type="text" value="100,000000000000"/>			

Основни капитал друштва	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 500,00 EUR	
износ	датум
Уплаћен: 250,00 EUR, у противвредности од 19.750,00 RSD	9. новембар 2006

Регистратор: Мисадин Маглов



Дана 30.08.2022. године у 10:12:59 часова

Страна 3 од 3



ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

Увод

У складу са Одлуком о изради Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичан Хан („Службени гласник града Врања“, бр. 15/24) приступило се изради Плана детаљне регулације соларне електране електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичан Хан. У складу са Одлуком о приступању израде Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичан Хан на животну средину („Службени гласник града Врања“, бр. 10/24), приступило се изради Стратешке процене утицаја на животну средину предметног планског документа.

Подручје еколошке анализе, односно вредновања постојећег и планираног стања, са аспекта могућих и очекиваних промена и утицаја у простору и животној средини, представља обухват Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичан Хан и непосредно окружење са потенцијално осетљивим рецепторима животне средине на које План може утицати.

Стратешка процена утицаја на животну средину (SEA – Strategic Environmental Assessment) представља механизам којим се, у процесу планирања, обезбеђује одрживо коришћење простора, предмета еколошке анализе, са свим осетљивим рецепторима животне и друштвене средине, који већ трпе или могу трпети утицаје и потенцијалне последице постојеће и планиране намене:

- у поступку припреме планског документа и доношења Одлуке о изради Плана и Одлуке о приступању израде Стратешке процене утицаја;
- у току раног јавног увида и упознавања јавности о предмету планског документа;
- у процесу израде Нацрта Плана и јавног увида, јавне расправе и стручне контроле планског документа;
- у фази разматрања Стратешке процене утицаја (Извештаја о Стратешкој процени утицаја) и Извештаја заинтересованих страна и заинтересоване јавности о Стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичан Хан;
- у фази усвајања Плана којим је планирано уређење простора за реализацију соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичан Хан, уз примену и поштовање интегралних мера заштите природе, животне и друштвене средине, односно интегралне заштите простора у границама Плана.

Стратешка процена утицаја планског документа интегрише и био-физичке и социјално-економске сегменте животне средине, повезује, анализира и процењује планиране намене и активности и захтеве свих интересних страна и усмерава План ка решењима која су, пре свега, од интереса за животну средину, односно заштиту здравља становништва и природних вредности простора.

Као комплексан и целовит процес и поступак, који омогућава и обезбеђује укупно сагледавање планског документа са аспекта заштите животне средине, Стратешка процена утицаја даје могућност за предлагање варијантних решења, избор еколошки најприхватљивијег, са условима и мерама којима ће заштита животне средине бити остварена на оптималан и рационалан начин.

Кроз процес стратешке процене утицаја, планским документом планирана намена, односно планирани пројекат и пратећи садржаји након чега се доноси одлука о усвајању и имплементацији планског документа, под дефинисаним и прописаним условима, или се одустаје од планиране намене простора, односно планираног пројекта, пратећих садржаја и планираних активности.

Поступак процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичан Хан и израда Извештаја о Стратешкој процени на животну средину планског документа су дефинисани Законом о

стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10). „Примена Закона о стратешкој процени утицаја представља усклађивање националне законске регулативе са европском Директивом 2001/42/ЕС о „Процени утицаја одређених планова и програма на животну средину”. Циљ ове Директиве је да обезбеди висок степен заштите животне средине и да допринесе интеграцији захтева за заштитом животне средине при изради и усвајању планова и програма у циљу промоције одрживог развоја. Еколошка процена је важан инструмент за интеграцију захтева за заштитом животне средине при изради и усвајању планова и програма за које се установи да имају или могу имати значајан утицај на животну средину.“

Извештај о Стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичан Хан на животну средину, представља основу за:

- утврђивање обавезујућих, хијерархијски усаглашених смерница (еколошких захтева) у поступку израде Плана и дефинисање планских решења;
- интегрисање мера заштите животне средине кроз све фазе израде Плана;
- дефинисање услова и решења заштите животне средине, као обавезујућих за поступак имплементације планског документа.

Стратешка процена утицаја на животну средину (Извештај о Стратешкој процени утицаја) се ради истовремено са израдом Нацрта Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичан Хан, чиме су створени услови за благовремено интегрисање захтева везаних за заштиту природних вредности простора, заштиту животне и друштвене средине у поступак израде, излагања јавности, усвајања као и, по усвајању, у процесу имплементације Плана.

Извештај о Стратешкој процени утицаја и процена могућих стратешких утицаја на животну средину за изградњу соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичан Хан, обухвата:

- анализу природних карактеристика и створених вредности просторне целине у границама Плана са непосредним и ширим окружењем, од значаја за предлог интегралне заштите и одрживог коришћења простора за реализацију соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичан Хан;
- анализу и валоризацију заступљених екосистема, станишта, односно заступљене флоре и фауне у границама Плана и непосредном окружењу од значаја за поступак стратешке процене утицаја на животну средину планиране соларне електране;
- анализу потенцијала и ограничења у простору од значаја за поступак процене утицаја на животну и друштвену средину;
- анализу услова и смерница документације вишег реда од посебног значаја за поступак стратешке процене утицаја - хијерархијска условљеност;
- анализу услова ималаца јавних овлашћења, надлежних институција и осталих релевантних услова и захтева;
- анализу постојећег стања медијума животне средине (анализа постојеће базе података о стању животне средине), анализу тренутног („нултог“) стања животне средине и очекиваних, процењених будућих трендова на анализираном простору;
- дефинисање општих и посебних циљева интегралне заштите простора и животне средине за процену утицаја планског документа за соларну електрану „DN SOLAR“ на територији општине Владичан Хан;
- идентификацију и утврђивање свих чинилаца простора и еколошких елемената на анализираном подручју (локално становништво, природне вредности, медијуми животне средине) који већ трпе извесне утицаје и за које је вероватно да ће на њих утицати доношење Плана;
- анализу захтева заинтересоване јавности, појединаца и осталих корисника простора у границама планског документа и зонама потенцијалог утицаја Плана;

- организовање консултација са заинтересованим странама, органима и институцијама, непосредним корисницима простора о обиму и обухвату анализе и процене утицаја Плана на животну средину;
- процену утицаја предложене стратешке одлуке планског документа за реализацију планиране намене, односно изградња соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичан Хан и уређење површина, при постојећим условима животне и друштвене средине;
- процену кумулативних, синергетских, директних, индиректних, локалних, иреверзибилних и других утицаја предложене стратешке одлуке за изградњу соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичан Хан;
- дефинисање стратешких смерница и кључних мера заштите животне средине у поступку имплементације Плана;
- учешће јавности (имаоца јавних овлашћења, стручне, остале јавности, НВО и заинтересованих појединаца) у поступку стратешке процене утицаја и Извештаја о о Стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичан Хан;
- дефинисање смерница и мера заштите и мониторинга животне средине за поступак стратешке процене утицаја на животну средину планског документа и за нижи хијерархијски ниво, односно поступак процене утицаја планираног пројекта односно изградња соларне електране „DN SOLAR“ и уређење површина на животну и друштвену средину;
- еколошку валоризацију подручја Плана, вредновање подручја, непосредног и подручја ширег окружења са аспекта могућих ограничења, начина и услова коришћења простора и реализације планиране намене, односно изградња соларне електране „DN SOLAR“.

1.0. Полазне основе Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичан Хан

Стратешка процена утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичан Хан, је процес који ће обезбедити:

- приказ садржаја и циљева планског документа и однос са другим плановима, стратегијама, програмима и осталом документацијом од значаја за поступак стратешке процене утицаја планског документа на животну средину;
- анализу обавезујућих смерница, мера и услова документације вишег реда од значаја и утицаја за поступак стратешке процене утицаја предметног Плана на животну средину и одрживи развој - хијерархијска условљеност;
- анализу природних карактеристика и створених вредности просторне целине у границама Плана са непосредним и ширим окружењем, од значаја за предлог интегралне заштите природе, природних и створених вредности животне и друштвене средине за одрживо коришћење простора за реализацију пројекта за коришћење обновљивог извора енергије;
- анализу потенцијала и ограничења у простору од значаја за поступак процене утицаја на животну и друштвену средину, односно природне вредности, стање биодиверзитета, карактеристике предела и пејзажа, зоне становања, густине становања, традиционалне вредности и навике локалног становништва;
- анализу постојећег стања и створених услова на анализираном подручју и животnoj средини, што обухвата анализу базе података о квалитету и стању природне и животне средине, као и очекиваних, процењених будућих трендова, дефинисање циљева заштите природе, животне и друштвене средине;
- анализу услова надлежних институција, имаоца јавних овлашћења, услова и захтева осталих релевантних органа, организација и институција;
- консултације са свим заинтересованим странама, органима, организацијама, институцијама, имаоцима јавних овлашћења, заинтересоване јавности (удружења, НВО, појединаца) о обиму и обухвату анализе и процене утицаја Плана на животну средину;
- дефинисање општих и посебних циљева интегралне заштите простора, природних вредности и животне средине, са дефинисањем индикатора за процену и мониторинг утицаја планског документа на природне вредности, животну и друштвену средину;
- идентификацију и утврђивање свих чинилаца простора и еколошких елемената на анализираном подручју, за које је вероватно да ће на њих утицати доношење Плана;
- процену утицаја кумулативних, синергетских, индиректних, директних, локалних и других утицаја предложене стратешке одлуке за планирање на подручју Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичан Хан;
- дефинисање стратешких смерница за нижи хијерархијски ниво са кључним мерама заштите и мониторинга за поступак имплементације Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичан Хан;
- учешће јавности (стручне, остале јавности, удружења, невладиних организација и заинтересованих појединаца) у поступку Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичан Хан;
- дефинисање смерница и мера којима се могу превенирати, спречити, смањити, ублажити или отклонити сви значајни негативни утицаја на природу и животну средину, у раним фазама процеса планирања и одлучивања, фази Нацрта Плана и излагања јавности и фази имплементације планског документа;

- у случају захтева и утврђивања потребе, дефинисање мера еколошке компензације;
- дефинисање мера заштите и мониторинга животне средине;
- вредновање предметног подручја, непосредног и подручја ширег окружења са аспекта могућих ограничења, начина и услова коришћења простора у обухвату Плана, на еколошки прихватљив начин уз поштовање принципа одрживог развоја (еколошка валоризација простора);
- усвајање обавезујућих смерница и мера заштите животне средине у поступку израде и усвајања Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичан Хан.

Стратешка процена утицаја на животну средину се ради у циљу обезбеђивања заштите животне средине за одрживи развој поштовањем основних начела заштите животне средине у поступак припреме и усвајања Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичан Хан. Израда Стратешке процене планског документа обухвата припрему Извештаја о стању животне средине, спровођење поступка консултација, усвајање Извештаја и резултата консултација у поступку одлучивања и доношења, односно усвајања Плана, као и пружање информација и података о донетој одлуци, у складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10). Поступак Стратешке процене утицаја на животну средину Плана заснован је на:

- **начелу одрживог развоја**, односно разматрању и укључивању свих битних аспеката животне и друштвене средине, природних и створених вредности и медијума животне средине у анализираној просторној целини, у фази Раног јавног увида, Нацрта и фази усвајања планског документа и утврђивању услова за заштиту и очување природних вредности и животне средине, односно одрживо и рационално коришћење простора, као предуслова за остваривање циљева одрживог развоја подручја Плана и подручја на које планска решења могу утицати;
- **начелу интегралности**, што представља обавезно укључивање у План услова заштите, односно услова свих заинтересованих органа, организација и ималаца јавних овлашћења, у циљу одрживог коришћења земљишта као природног, тешко обновљивог ресурса;
- **начелу предострожности**, које укључује пажљиво планирање намене у функцији заштите и прихватљивог коришћења простора у границама Плана и његовом повезивању са окружењем, на начин да се превенирају, спрече или смање негативни утицаји на животну и друштвену средину, са свођењем на минимум ризика појаве негативних утицаја;
- **начелу хијерархије и координације** што подразумева усвајање смерница Просторног плана Републике Србије („Сл. гласник РС”, бр. 88/10), Регионалног просторног плана општина јужног поморавља („Службени гласник Републике Србије”, бр. 83/10) и Просторног плана општине Владичан Хан („Службени гласник града Врања”, бр. 25/21), као обавезујућих, што представља услов за обезбеђивање узајамне координације смерница планске документације вишег реда, услова ималаца јавних овлашћења, надлежних и заинтересованих органа, предузећа и појединаца, у поступку процене утицаја стратешког карактера, израде Стратешке процене утицаја Плана и исхођења сагласности на Извештај о Стратешкој процени, кроз консултације, обавештавања и прибављања мишљења на План и Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичан Хан;
- **начелу јавности**, као кључном делу процеса, све у циљу информисања јавности о изради Плана, планираним наменама, мерама и активностима и његовом могућем утицају на животну и друштвену средину, услове живота, традиционалне вредности и навике локалног становништва, као и у циљу обезбеђења пуне отворености поступка припреме Нацрта Плана и доношење (усвајање) Плана, где јавност мора, пре доношења било какве одлуке, као и после усвајања Плана,

имати приступ информацијама које се односе на План и Стратешку процену утицаја планског документа.

1.1. Правни и плански основ Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичан Хан

Правни основ за израду Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичан Хан (Извештаја о Стратешкој процени утицаја) је:

- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10);
- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/19);
- Одлука о изради Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичан Хан („Службени гласник града Врања“, бр. 15/24);
- Одлука о приступању израде Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичан Хан на животну средину („Службени гласник града Врања“, бр. 10/24).

Плански основ за израду Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичан Хан (Извештаја о Стратешкој процени утицаја) је:

- Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. год. („Службени гласник Републике Србије“, бр. 88/10);
- Регионални просторни план општина јужног поморавља („Службени гласник Републике Србије“, бр. 83/10);
- Просторни план општине Владичан Хан („Службени гласник града Врања“, бр. 25/21).

Просторно планска, стратешка и остала документација од значаја за поступак стратешке процене утицаја на животну средину предметног планског документа:

- Стратегија развоја енергетике Републике Србије до 2025. године са пројекцијама до 2030. године („Сл. гласник РС“, бр. 101/15);
- Национална стратегије одрживог развоја („Сл. гласник РС“, бр. 57/08);
- Програм управљања отпадом у Републици Србији за период 2022-2031. године („Сл. гласник РС“, бр. 12/22).

Остала коришћена документација, услови институција, ималаца јавних овлашћења и подаци од значаја за Извештај о СПУ на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичан Хан:

- Услови надлежних органа, организација и ималаца јавних овлашћења:
 - Решење о условима заштите природе 03 бр. 021-3245/4 од 10.10.2024. године, Завод за заштиту природе Србије;
 - Акт о условима чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара, добара под претходном заштитом и добара која уживају претходни заштиту и утврђеним мерама заштите на подручју Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ општина Владичан Хан, бр. 1500/2-02 од 26.08.2024. године, Завод за заштиту споменика културе Ниш;

- Услови у поступку израде Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичин Хан, бр. 8569/1 од 05.11.024. године, Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ , Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш;
- Водни услови бр. 325-05-00523/2020-07 од 09.06.2020. године, Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде;
- Обавештење у вези са израдом Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичин Хан, бр. 14610-2 од 31.08.2024. године, Министарство одбране, Сектор за инфраструктуру и услуге стандарда, Управа за инфраструктуру;
- Захтев за издавање услова и података за израду Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичин Хан“ бр. 07.10.1 број 217-6427/24-1 од 28.08.2024. године, Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Врању;
- Услови у поступку израде Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичин Хан бр. 130-00-UTD-003-1000/2024-002 од 28.08.2024. године, Акционарско друштво „Електромрежа Србије“;
- Услови у поступку израде Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичин Хан бр. Д.10.22-381344/2-24 од 27.08.2024. године, Електродистрибуција Србије;
- Технички услови за израду Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичин Хан бр. Д211 - 448925/2-2022 од 09.10.2024. године, Телеком Србија;
- Услови за израду Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичин Хан, бр. 06-07-11/1830/1 од 18.09.2024. године, Србијагас;
- Услови за укршање и паралелно вођење – израда Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичин Хан, бр. VII-407 од 29.08.2024. године, Југорасгаз;
- Услови за израду Плана детаљне регулације бр. 1281 од 17.09.2024. године, ЈП за комунално уређење Владичин Хан;
- Услови бр. 2775/24-2841 од 23.08.2024. године, ЈП „Водовод“ Владичин Хан;
- Обавештење бр. 1-01-3491-351/24-1 од 26.08.2024. године, ПАТЕЛ;
- Обавештење бр. 922-3-111/2024 Од 28.08.2024. године, РХМЗ;
- Сеизмолошки услови за План детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичин Хан, бр. 02-373-1/2024 од 03.09.2024. године, Републички сеизмоошки завод.

За израду Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичин Хан (Извештаја о Стратешкој процени утицаја), вредновање планиране намене са аспекта одрживости и еколошке прихватљивости, избор најприхватљивијег решења са предлогом смерница и мера за нижи хијерархијски ниво и мера заштите животне средине, мониторинг и осталих карактеристика животне средине, коришћена је и поштована следећа законска регулатива:

- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10);
- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС и 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23);
- Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС”, бр.135/04, 36/09, 36/09 - др. закон, 72/09 - др. закон, 43/11-одлука УС, 14/16 и 95/18 - др. закон);
- Закон о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09);

- Закон о енергетици („Сл. гласник РС“, бр. 145/14, 95/18, 40/21, 35/23-др. закон и 62/23);
- Закон о коришћењу обновљивих извора енергије („Сл. гласник РС“, бр. 40/21 и 35/23);
- Закон о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 91/10, 14/16, 95/18 (др. закон) и 71/21);
- Закон о културним добрима („Сл. гласник РС“, бр. 71/94, 71/94, 52/11, 99/11-др. закон, 6/20-др. закон, 35/21-др. закон, 129/21-др. закон и 76/23 – др. закон);
- Закон о климатским променама („Сл. гласник РС“, бр. 26/21);
- Закон о заштити од нејонизујућих зрачења („Сл. гласник РС“, бр. 36/09);
- Закон о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18 – др. закон);
- Закон о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/15);
- Закон о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“, бр. 62/06, 65/08, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18 - др. закон);
- Закон о шумама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18);
- Закон о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 10/13 и 26/21 – др. закон);
- Закон о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр. 96/21);
- Закон о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 11/09, 20/15 и 87/18 - др. закон);
- Закон о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 - др. закон и 35/23);
- Закон о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“, бр. 87/18);
- Закон о потврђивању Конвенције о доступности информација, учешћу јавности у доношењу одлука и праву на правну заштиту у питањима животне средине („Сл. гласник РС - Међународни документи“, бр. 38/09);
- Уредба о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС“, бр. 102/10);
- Уредба о режимима заштите („Сл. гласник РС“, бр. 31/12);
- Уредба о учешћу јавности у изради одређених планова и програма у области заштите животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 117/21);
- Уредба о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Сл. гласник РС“, бр. 93/23 и 94/23 - исправка);
- Правилник о компензацијским мерама („Сл. гласник РС“, бр. 20/10);
- Правилник о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Сл. гласник РС“, бр. 5/10, 47/11, 32/16 и 98/16);
- Правилник о критеријумима за издвајање типова станишта, о типовима станишта, осетљивим, угроженим, ретким и за заштиту приоритетним типовима станишта и о мерама заштите за њихово очување („Сл. гласник РС“, бр. 35/10);
- Правилник о специјалним техничко-технолошким решењима која омогућавају несметану и сигурну комуникацију дивљих животиња („Сл. гласник РС“, бр. 72/10);
- Правилник о условима које морају испуњавати прихватилишта за збрињавање заштићених дивљих животиња („Сл. гласник РС“, бр. 15/12);
- Правилник о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Сл. гласник РС“, бр. 92/08);
- Правилник о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања („Сл. гласник РС“, бр. 23/94);
- Правилник о опасним материјама у водама („Сл. гласник РС“, бр. 31/82);
- Правилник о утврђивању водних тела површинских и подземних вода („Сл. гласник РС“, бр. 72/23);
- Правилник о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл. гласник РС“, бр. 18/24);

- Правилник о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС”, бр. 74/11);
- Правилник о листи мера превенције стварања отпада („Сл. гласник РС”, бр. 7/19);
- Правилник о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС”, бр. 56/10, 93/19, 39/21 и 65/24);
- Правилник о обрасцима извештаја о управљању амбалажом и амбалажним отпадом („Сл. гласник РС”, бр. 21/10, 10/13, 44/18-др. закон и 14/24);
- Правилник о годишњој количини амбалажног отпада по врстама за које се обавезно обезбеђује простор за преузимање, сакупљање, разврставање и привремено складиштење („Сл. гласник РС”, бр. 70/09);
- Правилник о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Сл. гласник РС”, бр. 98/10);
- Правилник о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Сл. гласник РС”, бр. 114/13);
- Правилник о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Сл. гласник РС”, бр. 17/17);
- Правилник о обрасцу дневне евиденције и годишњег извештаја о отпаду са упутством за његово попуњавање („Сл. гласник РС”, бр. 7/20 и 79/21);
- Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС”, бр. 92/10 и 77/21);
- Правилник о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 139/22);
- Правилник о националној листи индикатора заштите животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 37/11).

Поштовани су услови и смернице остале релевантне регулативе:

- ЕУ Директива о приступ јавности информацијама о животној средини (2003/4/ЕК);
- ЕУ Директива о учешће јавности (2003/35/ЕЗ);
- ЕУ Директива о одговорност за штету у животној средини (2004/35/СЕ);
- Оквирна директива о буци (2002/49/ЕК).

1.1.1. Приказ садржаја и циљева Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичан Хан

Садржај Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичан Хан, урађен је у складу са одредбама и методологијом Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09- исп., 64/10—одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13—одлука УС, 50/13—одлука УС, 98/13—одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС”, бр. 32/19).

Текстуални део	
1. Општи део	
1.	Уводне напомене
2.	Правни и плански основ
3.	Извод из планова вишег реда
4.	Опис постојећег стања и начина коришћења простора
5.	Граница Плана и обухват грађевинског подручја
2. Плански део	

1.	Правила уређења
	1.1.Подела простора на урбанистичке целине и зоне
	1.2.Намена и начин коришћења земљишта
	1.3.Попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте
	1.4.Услови за прикључења на мрежу инфратструктуре
	1.5. Услови и мере заштите културног и природног наслеђа и остале мере заштите
	1.6. Начин вредновања чиниоца животне средине у поступку процене утицаја Плана на животну средину, мере за спречавање, ограничавање и компензацију негативних утицаја на животну средину
2.	Правила грађења
	2.1.Правила грађења за површине јавне и остало намене
	3.Спровђење Плана
	4.Документациона основа Плана
	5. Графички део Плана
	6.Прелазне и завршне одредбе

Циљ израде Плана је утврђивање начина коришћења земљишта, утврђивање просторне организације, одређивање правила изградње и уређења простора, стварање планског основа за издвајање земљишта за јавне намене и основ за издавање информације о локацији, локацијских услова и грађевинске дозволе.

План представља основ за решавање имовинских односа. Планом се обезбеђује усаглашавање услова локације са захтевима инвеститора и интересима заштите животне средине.

Визија и циљ Плана је стварање законског и планског основа за просторно уређење предметне зоне и утврђивање правила зуређења и правила грађења за подручје соларне електране „“ односно стварање основа за издавање одговарајућј дозвола за грађење свих потребних објеката у саставу предметне соларне електране.

1.1.1.1. Обухват Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичан Хан

Границе Плана детаљне регулације обухвата подручје од 2,77ha, део катастарске општине Прекодолце.

Границу обухвата Плана чине следеће катастарске парцеле:

2003/1, 2005/5, 2006/4, 2015, 2017, 2020, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027/1, 2027/2, 2028, 2029,2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2045, 2046, 2047, 2048, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083/2, 2083/3, 2085, 2095 (некатегорисани пут) КО Прекодолце.

Опис границе Плана

Граница Плана почиње од тачке 1 која се налази на тремеђи 2017, 2019 и 3736/1 (Државну пут) КО Прекодолце. Од тачке 1 иде у правцу југа уз границу катастарске парцеле 2017 КО Прекодолце до тачке 2.

Тачка 2 се налази на тремеђи катастарских парцела 2015, 2023 и 2022 КО Прекодолце. Од тачке 2 иде у правцу истока до тачке 3.

Тачка 3 налази се на тремеђи катастарских парцела 2020, 2086 и 2019 КО Прекодолце. Од тачке 3 иде у правцу југа до тачке 4.

Тачка 4 налази се на тромеђи катастарских парцела 2025, 2026 и 2085 КО Прекодолце. Од тачке 4 иде у правцу југоистока до тачке 5.

Тачка 5 налази се на тромеђи катастарских парцела 2082, 2090 и 2083/1 КО Прекодолце. Од тачке 5 иде у правцу југозапада до тачке 6.

Тачка 6 налази се на тромеђи катастарских парцела 2082, 2083/2 и 2083/3 КО Прекодолце. Од тачке 6 иде у правцу југоистока и североистока до тачке 7.

Тачка 7 налази се на међи катастарских парцела 2095 (пут) и 2084 КО Прекодолце. Од тачке 7 обухвата део пута на катастарској парцели 2095 до тачке 8.

Тачка 8 налази се на тромеђи катастарских парцела 2078, 2079 и 2095 (пут) КО Прекодолце. Од тачке 8 иде у правцу североистока до тачке 9.

Тачка 9 налази се на тромеђи катастарски парцела 2077, 2079 и 2095 КО Прекодолце. Од тачке 9 иде у правцу североистока до тачке 10.

Тачка 10 налази се између катастарских парцела 2077, 2079 и 2043 КО Прекодолце. Од тачке 10 иде у правцу запада до тачке 11.

Тачка 11 налази се на тромеђи катастарских парцела 2036, 2037 и 2041 КО Прекодолце. Од тачке 11 иде у правцу југа до тачке 12.

Тачка 12 налази се на тромеђи катастарских парцела 2046, 2040 и 2044 КО Прекодолце. Од тачке 12 иде у правцу истока до тачке 13.

Тачка 13 налази се на тромеђи катастарских парцела 2045, 2044 и 2076 КО Прекодолце. Од тачке 13 иде у правцу југозапада до тачке 14.

Тачка 14 налази се на тромеђи катастарских парцела 2066, 2048 и 2054 КО Прекодолце. Од тачке 14 иде у правцу запада до тачке 15.

Тачка 15 налази се на међи катастарских парцела 2047 и 1989 КО Прекодолце. Од тачке 15 иде у правцу севера до тачке 16.

Тачка 16 налази се на међи катастарских парцела 2046 и 1995 КО Прекодолце. Од тачке 16 иде у правцу северозапада до тачке 17.

Тачка 17 налази се на катастарској парцели 1992 КО Прекодолце. Од тачке 17 иде у правцу северозапада до тачке 18.

Тачка 18 налази се на међи катастарских парцела 2003/2 и 2007/2 КО Прекодолце. Од тачке 18 иде у правцу североистока до тачке 19.

Тачка 19 налази се на тромеђи катастарских парцела 2028, 2005/5 и 2005/1 КО Прекодолце. Од тачке 19 иде у правцу севера до тачке 20.

Тачка 20 налази се на тромеђи катастарских парцела 2017, 2013/2 и 3736/1 КО Прекодолце. Од тачке 20 иде у правцу североистока до тачке 1.

Табела бр. 1: Попис парцела и имаоци права на парцелама у оквиру границе Плана

Редни број	Катастарска општина	Катастарска парцела	Површина парцеле у m ²	Имаоци права на парцели	Врста и култура земљишта
1.	Прекодолце	1999	491	ШАИНОВИЋ (ДРАГАН) ИВАН СВОЈИНА, ПРИВАТНА, ½ ШАИНОВИЋ (ДРАГАН) НЕВОЈША СВОЈИНА, ПРИВАТНА, ½	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
2.	Прекодолце	2003/1	802	ВЕЛИЧКОВИЋ (КРСТА) НЕНАД	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ ЊИВА1.КЛАСЕ
3.	Прекодолце	2005/5	153	ПРЕДУЗЕЋЕ КД."ДН-ЦОМПАЊУ"	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН

					ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА
4.	Прекодолце	2006/4	342	ПРЕДУЗЕЌЕ КД."ДН-ЦОМПАЛУ"	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ
5.	Прекодолце	2015	435	ПРЕДУЗЕЌЕ КД."ДН-ЦОМПАЛУ"	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ
6.	Прекодолце	2017	2249	ВЕЛИЧКОВИЌ (ЉУБОМИР) КРСТА	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
7.	Прекодолце	2020	147	ПРЕДУЗЕЌЕ КД."ДН-ЦОМПАЛУ"	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ ВРТ 1. КЛАСЕ
8.	Прекодолце	2023	262	ПРЕДУЗЕЌЕ КД."ДН-ЦОМПАЛУ"	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ
9.	Прекодолце	2024	295	НИКОЛИЌ (АНЂЕЛКО) НИКОЛА	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ ВРТ 1. КЛАСЕ
10.	Прекодолце	2025	1440	ПРЕДУЗЕЌЕ КД."ДН-ЦОМПАЛУ"	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ
11.	Прекодолце	2026	479	ПРЕДУЗЕЌЕ КД."ДН-ЦОМПАЛУ"	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ ЊИВА 2. КЛАСЕ
12.	Прекодолце	2027/1	487	ПРЕДУЗЕЌЕ КД."ДН-ЦОМПАЛУ"	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ ВРТ 1. КЛАСЕ
13.	Прекодолце	2027/2	481	ПРЕДУЗЕЌЕ КД."ДН-ЦОМПАЛУ"	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ ЊИВА 2. КЛАСЕ
14.	Прекодолце	2028	208	ВЕЛИЧКОВИЌ (КРСТА) НЕНАД	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ ВРТ 1. КЛАСЕ
15.	Прекодолце	2029	556	ВЕЛИЧКОВИЌ (КРСТА) НЕНАД	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ ЊИВА 1. КЛАСЕ
16.	Прекодолце	2030	843	ПРЕДУЗЕЌЕ КД."ДН-ЦОМПАЛУ"	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ ВРТ 1. КЛАСЕ
17.	Прекодолце	2031	1121	ПРЕДУЗЕЌЕ КД."ДН-ЦОМПАЛУ"	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ ЊИВА 1. КЛАСЕ
18.	Прекодолце	2032	994	ПРЕДУЗЕЌЕ КД."ДН-ЦОМПАЛУ"	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ ЊИВА 2. КЛАСЕ
19.	Прекодолце	2033	399	ПРЕДУЗЕЌЕ КД."ДН-ЦОМПАЛУ"	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ ВРТ 1. КЛАСЕ
20.	Прекодолце	2034	176	ПРЕДУЗЕЌЕ КД."ДН-ЦОМПАЛУ"	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ ВРТ 1. КЛАСЕ
21.	Прекодолце	2035	184	ПРЕДУЗЕЌЕ КД."ДН-ЦОМПАЛУ"	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ ВРТ 1. КЛАСЕ
22.	Прекодолце	2036	234	ПРЕДУЗЕЌЕ КД."ДН-ЦОМПАЛУ"	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ ВРТ 1. КЛАСЕ
23.	Прекодолце	2037	1013	ПРЕДУЗЕЌЕ КД."ДН-ЦОМПАЛУ"	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ ЊИВА 1.КЛАСЕ
24.	Прекодолце	2038	776	ПРЕДУЗЕЌЕ КД."ДН-ЦОМПАЛУ"	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ ЊИВА 1.КЛАСЕ
25.	Прекодолце	2039	1074	ПРЕДУЗЕЌЕ КД."ДН-ЦОМПАЛУ"	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ ЊИВА 1.КЛАСЕ
26.	Прекодолце	2040	650	ПРЕДУЗЕЌЕ КД."ДН-ЦОМПАЛУ"	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ ВРТ 1. КЛАСЕ
27.	Прекодолце	2045	297	ПРЕДУЗЕЌЕ КД."ДН-ЦОМПАЛУ"	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ Култура: ВРТ 1. КЛАСЕ
28.	Прекодолце	2046	4685	ПРЕДУЗЕЌЕ КД."ДН-ЦОМПАЛУ"	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
29.	Прекодолце	2047	333	СТЕВАНОВИЌ (СТОЈАН) СЛАЃАН	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ ВРТ 1. КЛАСЕ

30.	Прекодолце	2048	901	ВЕЛИЧКОВИЋ (КРСТА) НЕНАД	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ ВРТ 1. КЛАСЕ
31.	Прекодолце	2078	920	ВЕЛИЧКОВИЋ (КРСТА) НЕНАД ВЕЛИЧКОВИЋ (СЛАЂАН) МИЛИЦА	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ ЊИВА 2. КЛАСЕ
32.	Прекодолце	2079	1057	ВЕЛИЧКОВИЋ (КРСТА) НЕНАД ВЕЛИЧКОВИЋ (СЛАЂАН) МИЛИЦА	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ ЊИВА 2. КЛАСЕ
33.	Прекодолце	2080	853	ОВИЋ (МИОДРАГ) МИРЈАНА	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ ЊИВА 2. КЛАСЕ
29.	Прекодолце	2081	952	ПРЕДУЗЕЋЕ КД. "ДН-ЦОМПАЛУ"	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ ЊИВА 2. КЛАСЕ
31.	Прекодолце	2082	1013	ВЕЛИЧКОВИЋ (ЉУБОМИР) КРСТА	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ ЊИВА 2. КЛАСЕ
32.	Прекодолце	2083/2	375	СПИРИДОНОВ (РИЗА) КРУМ СВОЈИНА ПРИВАТНА 1/1	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ ЊИВА 2. КЛАСЕ
33.	Прекодолце	2083/3	384	ПРЕДУЗЕЋЕ КД. "ДН-ЦОМПАЛУ"	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ ЊИВА 2. КЛАСЕ
34.	Прекодолце	2085	711	ПРЕДУЗЕЋЕ КД. "ДН-ЦОМПАЛУ"	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ ВРТ 1. КЛАСЕ
35.	Прекодолце	2095	1405	ОПШТИНА ВЛАДИЧИН ХАН	НЕКАТЕГОРИСАН ПУТ ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

1.1.2. Постојећа и планирана намена површина

1.1.2.1. Постојећа намена површина

Парцели у оквиру обухвата планског подручја према намени су:

- пољопривредно земљиште;
- грађевинско земљиште;
- некатегорисани путеви.

Налазе се ван грађевинског подручја насељеног места Прекодолце.

Предметно подручје не налази се ни у једној зони заштите природних и културних добара.

Постојећи објекти и површине јавне намене

Постојећи објекти у обухвату планског подручја су:

- Стамбени објекти, помоћни објекти, производни објекти, пилана, дестилерија;
- Од јавних објеката у обухвату плана је део некатегорисаног пута на катастарској парцели бр. 2095 КО Прекодолце.

Саобраћај

Предметно подручје Плана се ослања и има директан приступ на некатегорисани пут и то:

1. Некатегорисани пут на катастарској парцели број 2095 КО Прекодолце;
2. Планом вишег реда се планира изградња још две саобраћајнице у обухвату плана.

Постојећа инфраструктурна мрежа

Земљиште у обухвату Плана углавном је инфраструктурно опремљено.

У обухвату Плана налази се нисконапонски електроенергетски вод јачине 10kW и стубна трафостаница 10/04kW, која се налази на катастарској парцели број 2032 КО Прекодолце.

У обухвату Плана је изграђена водоводна и канализациона инфраструктура које су прикључене на јавну водоводну и канализациону мрежу.

У обухвату Плана је изграђена телекомуникациона инфраструктура, ваздушни оптички кабал.

Табела бр. 2: Биланс површина постојећег стања

Постојећа намена	Површина (м ²)	Процентуална заступљеност (%)
Пољопривредно земљиште	19783	71,20
Становање	2657	9,56
Производња и услуге	4322	15,56
Пољски пут	646	2,32
Некатегорисани пут	376	1,36
УКУПНО	27784	100

1.1.2.2. Планирана намена површина

Подручје Плана се дели на :

- целину – I (ОЗНАКА ЦЕЛИНЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ)
- зона – А (ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ У ФУНКЦИЈИ ПРОИЗВОДЊЕ ЕНЕРГИЈЕ)
- зона – Б (ПОВРШИНЕ ЗА СТАНОВАЊЕ)
- зона – Ц (ПОВРШИНА ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНЕ ЗОНЕ)
- зона – Д (ЈАВНИ ПУТ)
 - Постојећи јавни пут
 - Планирани јавни пут

Табела бр. 3: Планиране намене површина и процентуална заступљеност

Планирана намена	Површина (м2)	Процентуална заступљеност (%)
Површине и објекти у функцији производње енергије	18644	67,11
Површине за становање	2657	9,56
Површина пословно-производне намене	4157	14,96
Постојећи јавни пут	375	1,35
Планирани јавни пут	1951	7,02
УКУПНО	27784	100

„А“ - Површине и објекти у функцији производње енергије

Врста и намена објеката који се могу градити

Дозвољено је грађење соларне електране на земљи, која ће произведену електричну енергију пласирати у дистрибутивну мрежу. Соларна електрана се састоји од следећих елемената:

- фотонапонских панела;
- инвертора снаге;
- енергетских трансформатора;
- нисконапонских прикључних разводних ормана;
- разводног постројења;
- каблова за једносмерну и наизменичну струју;
- система за праћење (мониторинг);
- прикључног кабла од разводног постројења до прикључења на јавну дистрибутивну мрежу;
- других потребних објеката и инсталација у функцији производње електричне енергије из обновљивих извора енергије – соларне електране.

Компатибилне намене

Нису предвиђене компатибилне намене. Није дозвољена изградња друге врсте објеката осим објеката у функцији соларне електране.

Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле

Могуће је путем пројекта препарцелације, формирати једну или више грађевинских парцела у оквиру планиране намене земљишта.

За потребе грађења разводног постројења, трафостанице и других потребних објеката, могуће је формирање посебне грађевинске парцеле.

За грађење, односно постављање електроенергетских објеката (објекти за производњу, трансформацију, дистрибуцију и пренос електричне енергије) може се формирати

грађевинска парцела која одступа од површине или положаја предвиђених планским документом за ту зону, под условом да постоји приступ том објекту, односно тим уређајима, ради одржавања и отклањања кварова или хаварије на њима.

- минимална површина парцеле која се формира је 500 м², док се максимална површине не прописује.

Положај објекта у односу на регулацију и границе суседних парцела

Положај грађевинске линије дефинисан је графичким прилогом број 4. Плана.

Удаљење грађевинске линије од регулационих линија и граница суседних парцела подразумева минималну дистанцу до које је могуће поставити објекте на парцели. Објекти могу бити више повучени ка унутрашњости грађевинске парцеле.

- грађевинска линија износи минимум 3,50 м од постојећег јавног пута (некатегорисаног пута) и планираног јавног пута.
- грађевинска линија износи минимум 2,50м од границе суседних катастарских парцела.
- грађевинска линија износи минимум 10,00м од државног пута (јавног пута).

У простору између регулационе и грађевинске линије – заштитном појасу (као и границе суседних катастарских парцела и линије грађења), може се поставити линијски инфраструктурни објекат, електроенергетски вод, линијска инфраструктура електронских комуникација, водоводна и канализациона инфраструктура и слично као и интерна саобраћајна инфраструктура.

Б“ - Површине за становање

Врста и намена објеката који се могу градити

- стамбени објекти, помоћни објекти, економски објекти.

Помоћни објекти могу се градити на парцелама на којима је изграђен стамбени објекат.

Помоћни објекти се могу градити уз главни објекат.

Компатибилне намене

Објекти за пословање, трговину, услуге, угоститељство, туризам, занатство, објекти јавне намене, комунални објекти у функцији становања.

Параметри за изградњу стамбеног и помоћног објекта

Слободностојећи објекти

- минимална површина грађевинске парцеле је 300м²;
- индекс изграђености максимално 60%;
- највећа дозвољена висина стамбеног објекта је до П+2;

Двојни објекти

- минимална површина парцеле је 400м²;

Параметри за изградњу економског објекта

- минимална површина грађевинске парцеле је 300м²;
- индекс изграђености максимално 60%;
- највећа дозвољена висина економског објекта је П или ВП.

Услови за изградњу других објекта на истој парцели

На истој парцели се може градити више објеката с тим да укупна бруто површина, хоризонталне пројекције свих етажа остану у границама дозвољених урбанистичких параметара.

На истој грађевинској парцели осим стамбених објеката могу се градити помоћни (гараже, оставе, летње кухиње и сл.) економски, пољопривредни, пословни, као и занатски објекти (ковачнице, столарске радње, и др.) који са стамбеним чине целину домаћинства.

Удаљеност помоћних објеката од главног се не дефинише, и он се може градити и уз сам главни објекат. Помоћни објекат може бити и на самој граници суседне парцеле уз сагласност власника суседне парцеле.

Помоћни објекти могу бити приземне спратности (П).

Економски објекти могу се градити самостално на парцели.

Удаљење економског објекта од главног објекта је минимално 5,0м.

Правила за постојеће објекте

Постојећи објекти се могу реконструисати, адаптирати, санирати, редовно одржавати и доградити у складу са параметарима дефинисаним овим Планом.

Постојећи објекти, чији су урбанистички параметри (индекс заузетости парцеле, спратност) већи од параметара датих овим Планом, задржавају постојеће параметре без могућности увећања (доградње, надградње и сл.), али се могу реконструисати у постојећим габаритима.

За изграђене стамбене објекте, на истој парцели, који су међусобно удаљени мање од 4,00м (у случају реконструкције) могу се на суседним странама предвиђати отвори стамбених просторија.

За изграђене стамбене објекте чија су удаљења од граница суседних парцела мања од вредности утврђених овим правилима, у случају реконструкције, на странама ка суседу није дозвољено постављати отворе стамбених просторија, осим техничких отвора за купатило или кухињу и то на висини не мањој од 1,5м.

„Ц“ - Површина пословно-производне зоне

Врста и намена објеката који се могу градити

- објекти за пословање, објекти прерађивачке индустрије малих капацитета, занатске производње, складишта, робно-транспортних центара

Компатибилне намене

- складишни објекти (отворени, затворени, магацини), објекти пословно-услужних делатности, административне зграде, објекти услужно-сервисног карактера, станице за снабдевање горивом, и сличне делатности, пословно становање као повремено и привремено, трговина, угоститељство, услуге, комунални објекти у функцији пословања и слични објекти.

Компатибилне намене у оквиру зоне могу бити и 100% заступљене на појединачној грађевинској парцели у оквиру зоне.

Параметри за изградњу

- минимална површина грађевинске парцеле је 800м²;
- индекс изграђености максимално 60%;
- највећа дозвољена спратност објекта је П+1;
- висина објекта утврдиће се на основу технолошког захтева;
- минимални проценат зеленила на парцели 20%.

Правила за постојеће објекте

Постојећи објекти, чији су параметри (индекс заузетости парцеле, спратност) већи од параметара датих овим Планом, задржавају постојеће параметре без могућности увећања (доградње, надградње и сл.).

Услови за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката

Даје се могућност реконструкције, доградње и адаптације изграђених објеката у складу са параметрима дефинисаним овим Планом.

Фазност изградње

Дозвољена је фазна изградња до реализације максималних капацитета, тако да се у свакој фази обезбеди несметано функционисање у смислу саобраћајног приступа и задовољења технолошких и инфраструктурних потреба

„Д“ - Јавни пут

ПЈН 1 - представља новопланирану саобраћајницу на деловима катастарских парцела 2026, 2081, 2082, 2083/3, 2085, 2078, 2083/2, 2079, 2025 и 2027/1 КО Прекодолце. У оквиру границе плана дефинише се његова ширина од 6,50м до 7,75м и 3,50м и дужине од 220 м.

ПЈН 2 - представља део новопланиране саобраћајнице на деловима катастарских парцела 2046, 2039, 2038, 2030, 2003/1, 2005/3, 1999, 1997/2, 1992, 2004/2 и 2007/2 КО Прекодолце. У оквиру границе плана дефинише се његова ширина од 3,50м до 6,70м и дужине од 97 м.

ПЈН 3 - представља део некатегорисаног пута на катастарској парцели 2095 КО Прекодолце. У оквиру границе плана не дефинише се његово проширење. Ширина овог пута (катастарске парцеле) у обухвату плана је променљива и у распону од је од 8,40м до 9,30м.

Врста и намена објеката који се могу градити

- некатегорисани путеви (саобраћајна инфраструктура)

Планирана инфраструктура

Саобраћај

Саобраћајни прикључак за планиране објекте у обухвату плана општине Владичин Хан планира се у источном делу обухвата плана са катастарске парцеле некатегорисаног пута 2095 КО Прекодолце. Ширина овог некатегорисаног пута у обухвату плана је у распону од 8.40м до 9.30м.

У оквиру плана дефинише се и планирани јавни пут у источном делу обухвата плана. Један део овог пута преузет је из Просторног плана - Уређајне основе за Прекодолце.

Ширина овог дела јавног пута у делу обухвата плана је у распону од 6.50м до 7.75м. Други део овог јавног пута је саобраћајница која се дефинише овим планом. Ширина овог дела јавног пута у обухвата плана је 3.50м.

У оквиру плана дефинише се и планирани јавни пут у западном делу обухвата плана. Овај јавни пут преузет је из Просторног плана - Уређајне основе за Прекодолце.

Ширина овог јавног пута у делу обухвата плана је у распону од 3.50м до 6.70м.

Хидротехничка и комунална/техничка инфраструктура

У обухвату Плана постоји изграђена водоводна и канализациона мрежа у делу обухвата плана где су објекти становања и објекти пословно-производне намене. Они су прикључени на систем јавне водоводне и канализационе инфраструктуре.

За функционисање и рад планиране соларне електране у обухвату плана није предвиђен стални боравак људи те се у овом делу не предвиђа изградња интерног система снабдевања пијаћом водом.

У комплексу електране, могуће је формирање кабловских ровова у којима се полажу електроенергетски каблови, заједно са оптичким кабловима, уземљивачким системом и др. што ће се прецизирати у техничкој документацији.

Електроенергетска инфраструктура

У оквиру Плана у делу где је намена – површине и објекти у функцији производње енергије (соларна електрана) неопходно је да се на погодном месту обезбеди простор

довољних димензија за изградњу разводног постројења, трафо станице и осталих електроенергетских објеката и опреме.

Обезбедити несметан приступ објектима и опреми електроенергетске инфраструктуре.

Обезбедити несметан приступ објектима и опреми електроенергетске инфраструктуре.

У складу са чл. 218. Закона о енергетици, заштитини појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода од крајњег фазног проводника, има следеће ширине:

1) за напонски ниво 1 kV до 35 kV;

за голе проводнике 10 метара, кроз шумско подручје 3 метра.

за слабо изоловане проводнике 4 метра, кроз шумско подручје 3 метра;

за самоносеће кабловске снопове 1 метар;

2) за напонски ниво 35 kV, 15 метара.

5. Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове) износи, од ивице армирано-бетонског канала за напонски ниво 1 kV до 35 kV, укључујући и 35 kV, 1 метар.

Заштитни појас за трансформаторске станице за напонски ниво 1 kV до 35 kV, 10 метара.

Кроз планско подручје пролази далековод јачине 10kV преко којег ће се извршити повезивање соларне електране на електроенергетску мрежу.

Телекомуникациона инфраструктура

У обухвату Плана постоји изграђена телекомуникациона инфраструктура. У северном делу плана уз државни пут 1.Б реда пролази ваздушни оптички кабл. Такође постоји могућност коришћења мобилних уређаја код потребе за телекомуникацијом.

Зеленило

Уређење зелених површина у зони „А“ – Површине и објекти у функцији производње енергије, планирати тако да висина и запремина врсте зеленила не утуче и угрожава постављену опрему. Минимални проценат зелених површина који мора бити заступљен на парцели износи 20%.

Такође, у зони „Ц“ - Површина пословно-производне зоне, минимални проценат зеленила на парцели мора бити 20%.

Према Закону о коришћењу обновљивих извора енергије („Сл. гласник РС”, бр. 40/21 и 35/23), коришћење обновљивих извора енергије у области производње електричне енергије је у јавном интересу Републике Србије и од посебног је значаја за Републику Србију. Коришћењем ресурса обновљивих извора енергије, односно, изградњом соларне електране, даје се важан допринос унапређењу квалитета животне средине.

1.1.3. Хијерархијски однос са другим плановима – планска усклађеност

Смернице планова вишег реда и планова од значаја за Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичан Хан, су обавезујуће и морају се узети у обзир при процени могућих стратешких утицаја Плана на животну средину, у складу са начелом хијерархије и координације на свим нивоима. Еколошки извештај о могућим утицајима Плана мора да обезбеди и информације о вези са другим плановима од значаја и циљевима заштите животне средине датим у тим плановима, као и начин на који су ти циљеви узети у обзир при изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичан Хан на животну средину.

Плански документи вишег реда од значаја за процену утицаја стратешког катрактера и општих циљева заштите животне средине при изради Стратешке процене утицаја на

животну средину Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичан Хан (Извештаја о Стратешкој процени утицаја):

- Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године („Сл. гласник РС”, бр. 88/10);
- Регионални просторни план општина јужног поморавља („Службени гласник Републике Србије”, бр. 83/10);
- Просторни план општине Владичин Хан (“Службени гласник града Врања”, бр. 25/21).

Просторни План Републике Србије („Сл. гласник РС”, бр. 88/10) – представља хијерархијски важан документ вишег реда од значаја, пре свега, за опште циљеве заштите простора и животне средине. Општи циљеви ППР Србије, садрже стратешка питања заштите животне средине од значаја за Републику, као и циљеве и захтеве у области заштите животне средине релевантних секторских докумената. У том контексту, као општи циљеви ППР Србије, дефинисани су:

- заштита основних чинилаца животне средине;
- одрживо коришћење природних вредности природних ресурса;
- унапређење управљања отпадним водама и отпадом;
- рационално коришћење минералних и енергетских ресурса;

као општи циљеви за смањивање загађења и антропогених притисака у еколошки угроженим подручјима, односно зонама и локацијама. Као посебни циљеви ППР Србије издвојени су:

- заштита ваздуха, заштита и одрживо коришћење вода и земљишта;
- заштита биодиверзитета и станишта;
- заштита и одрживо коришћење природних добара и ресурса;
- унапређење управљања отпадом (смањење количине, поновна употреба (рециклажа) и депоновање);
- веће коришћење обновљивих извора енергије (биомасе, хидроенергије, соларне, геотермалне и енергије ветра);
- смањење загађивања у урбаним, индустријским, пољопривредним и другим еколошки угроженим подручјима и
- смањење притиска од привредних, саобраћајних и комуналних активности на животну средину.

Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године (ППРС) у сектору енергетике дефинисани су основни циљеви развоја којима треба да се обезбеди подстицајно деловање на привредни развој Републике Србије, заштиту животне средине и интеграцију у регионално и европско тржиште енергије. Међу оперативне циљеве уврштено је подстицање већег коришћења обновљивих извора енергије, а у концепцији развоја система енергетике у области ОИЕ предвиђена је изградња објеката обновљивих извора енергије за дистрибуирану производњу електричне енергије, између осталог и соларних електрана. Повећање учешћа енергије добијене из ОИЕ у ППРС се препознаје као подстицајно за смањење зависности енергетског система Републике Србије и производњу домаће енергије, смањење негативних утицаја на животну средину услед коришћења фосилних горива у производњи енергије.

У домену коришћења енергије сунца у ППРС се наводи значајан потенцијал Србије у броју сунчаних дана, који је знатно већи него у многим европским земљама. Процењује се да у Републици Србији технички потенцијал за производњу соларне енергије износи око 14% укупног потенцијала ОИЕ, а просечна вредност расположиве корисне енергије зрачења процењена је на око 700 kWh/m². У Стратегији развоја енергетике Републике Србије до 2025. са пројекцијама до 2030. године такође је наведен потенцијал енергије сунца који се може користити за производњу топлотне или електричне енергије, са проценом да просечна вредност енергије зрачења износи од око 1.200 до око 1.550 kWh/m²/годишње. Као стратешки приоритет енергетског развоја Републике Србије,

Стратегија је као кључне приоритете енергетског развоја Републике Србије - поред енергетске безбедности и развоја тржишта енергије, навела и свеукупну транзицију ка одрживој енергетици, која даље подразумева између осталог и: стварање економских, привредних и финансијских услова за повећање удела енергије из обновљивих извора, као и за комбиновану производњу електричне и топлотне енергије; стварање институционалних, финансијских и техничких претпоставки за коришћење нових извора енергије; унапређење стања и система заштите животне средине у свим областима енергетских делатности.

Према пројекцијама изградње капацитета за производњу електричне енергије коришћењем ОИЕ у Стратегији је удео соларних електрана са око 2 MW у 2015. години и око 200 MW у 2020. години предвиђен на око 300 MW у 2025. години, односно на око 350 MW у 2030. години.

Регионални просторни план за подручје Нишавског, Топличког и Пиротског округа („Службени гласник Републике Србије“, бр. 1/13)

Енергетика - Потенцијал у електроенергетској инфраструктури представљају могућности за рационализацију потрошње, повећање енергетске ефикасности и смањење губитака у преносу и дистрибуцији електроенергије и коришћењу обновљивих извора енергије

Просторни план општине Владичин Хан („Сл. гласник града Врања“, бр. 25/21) - Територија општине Владичин Хан обухвата површину од 366 km², а заузима положај између 42035` и 42047` северне географске ширине и 21055` и 22015` источне географске дужине. Налази се у југоисточном делу Републике Србије, у Пчињском округу. На северу се граничи са општином Лесковац, на истоку са општинама Црна трава и Сурдулица, на југу и западу са општином Врање. У 51 насељу општине Владичин Хан живи 23703 становника. У Граду живи око 35% становништва. Општина има 51 катастарску општину са исто толико месних заједница и четири месне канцеларије.

Ошти циљ израде Просторног плана општине Владичин Хан је дефинисање дугорочног просторног концепта развоја за период до 2031. године и формирање планске основе за даљу урбанистичку разраду у оквиру одређених значајнијих просторних целина и услова за израду техничке документације за делове планског подручја.

Посебни циљеви израде Просторног плана општине Владичин Хан везани су за решавање проблема и развоја: инфраструктуре, насеља, комуналног опремања, природне и културно историјске баштине и амбијенталних целина, смањење разлика у развоју појединих делова општине, коришћења алтернативних извора енергије, развоја привредних зона и њиховог опремања, развоја и коришћења природних ресурса, дефинисање простора и коридора од општег интереса, мера заштите.

Основни циљ израде Просторног плана представља дефинисање планског основа за организовани просторни развој, заштиту и уређење подручја општине Владичин Хан, тј. за стварање просторних услова за одрживи развој општине Владичин Хан, уз заштиту и очување, унапређење и коришћење природних вредности и културних добара, развој привреде, посебно туризма и функционалну интеграцију Општине у шире окружење.

Термоенергетска инфраструктура и обновљиви извори енергије

Главни задаци при планирању и реализацији енергетских пројеката је што могућа јефтинија енергија, остваривање високог енергетског стандарда за максимизирани број становника и привреде, уз одржив развој. Планирање се заснива на примени мера за рационализацију и уштеду енергије.

За производњу топлотне енергије користити и остала конвенционална горива: чврста и течна горива, течни нафтни гас, чак и електричну енергију, уколико је било шта друго немогуће користити. При одобрењу за градњу објеката која ће имати изворишта на електричну енергију, потребно је радити анализу оправданости.

Уколико се укаже потреба или могућност, градити постројења за коришћење обновљивих извора енергије.

Коришћење обновљивих извора ел. енергије условљено је пре свега локацијом и економском исплативошћу транспорта те енергије до потрошача. Подручје Плана спада у подручја са великим бројем сунчаних дана у току године и великом просечном дневном енергијом глобалног сунчевог зрачења, што представља велики потенцијал за експлоатацију сунчеве енергије.

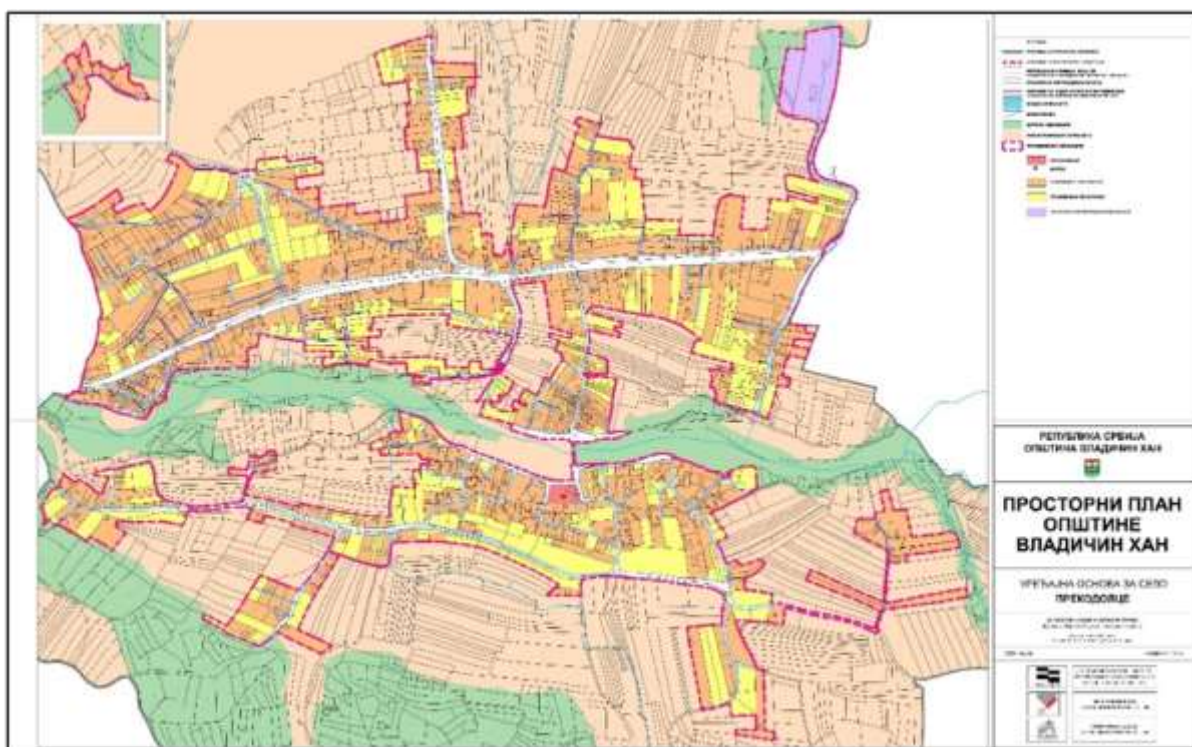
Просечна годишња вредност дневне енергије сунчевог зрачења за територију која се налази у захвату Плана износи од 4 до 4.2 kWh/m² (хоризонтална мерна површина), а вредности се крећу од 4.6 до 4.8 kWh/m² (мерна површина под углом 30° према југу) тако да подручје Плана спада у подручја повољна за експлоатацију енергије сунца. Коришћење фотонапонских соларних колектора за добијање ел. енергије у домаћинствима, пословним и индустријским објектима је један од начина једноставног и ефикасног коришћења сунчеве енергије.

Биомаса представља биоразградив део производа и остатака у пољопривреди (биљне и животињске супстанце), отпада и остатака у шумарству, као и биоразградиви део градског и индустријског отпада. Подразумева се да ови отпаци не садрже штетне и опасне материје у себи. Због трошкова транспорта биомасу на овом простору треба користити углавном у непосредној близини настанка ових сировина ради задовољавања енергетских потреба објеката пољопривредне производње. Поред овога, прерађена биомаса у виду брикета и пелета може се ефикасно користити као замена за друге врсте енергената.

Код индивидуалних објеката се мора тражити решење загревања кроз квалитетнију градњу (добра изолација објеката, ваздушно непропусна столарија и слично) и увођење модерних малих котлова за сагоревање дрвета, дрвеног отпада угља и слично, са минималним загађењем животне средине.

Принципи енергетске ефикасности морају бити поштовани при планирању и пројектовању објеката, у складу са Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда ("Службени гласник РС" број 61/11) и Правилнику о енергетској ефикасности зграда ("Службени гласник РС" број 61/11).

Производња енергије из обновљивих извора енергије (изузев дрвета у домаћинствима) до сада није практикована.



Слика бр. 1: Просторни план општине Владичин Хан – Уређајна основа за село Прекодолце

1.2. Преглед постојећег стања и квалитета животне средине на подручју Плана детаљне регулације „DN SOLAR“ на територији општине Владичан Хан

1.2.1. Природне карактеристике подручја у границама Плана

1.2.1.1. Просторно положајне карактеристике подручја

Обухват Плана, предмет Стратешке процене утицаја (Извештаја о Стратешкој процени утицаја), се налази на подручју катастарске општине Прекодолце, на територији општине Владичин Хан, налази се источно од општинског центра Владичин Хан на удаљености од око 1,70 km.

1.2.1.2. Приказ геоморфолошких и геолошких карактеристика терена шире просторне целине

У геоморфолошком погледу нагиби терена у делу подручја у алувиону Јужне Мораве су незнатни, јер се овај део терена налази у равници. Остали делови побрђа на ободу котлине налазе се на мање или више нагнутом терену (до 5, максимално 10% до 15%), при чему су поједини делови на изузетно стрмим падинама у долинама притока које се са запада спуштају ка Морави (20-30%). Терени у долини Врле ка Сурдулици су блажи и нижи (око 15, максимално 20%).

Геолошку структуру терена Планског подручја чине седиментне стене квартарне старости. Квартарни седименти представљени су: *шљунковима* и *песковима* (a1) алувијалних равни Јужне Мораве и Врле (заступљени у заравњеном делу планског подручја, настали радом река у новије доба), као и *терасним седиментима* (t_1 и t_2) које чине песковити и добро заобљени шљункови, претежно састављени од шкриљаца доњег и горњег комплекса, на падинама Леменче и падинама изнад Трача (долинске стране Врле). Добро је очувана средња тераса, висине 30–50m, а у самом југоисточном делу планског подручја и доња речна тераса висока десетак метара.

Посматрано са аспекта ерозије околних тетена и акумулације еродованог материјала у зонама у долини Јужне Мораве и притока, у широј зони и околини Планског подручја хипсометријски се наизменично смењују алувијални наноси (песак, шљунак, суглине, песковите глине, муљ, слабо везани пешчари и др.) са лапорцима, пешчарима и глинцима и лапоровитим кречњаком и у вишим шкриљцима, као и у западним и северозападним деловима територије, гранитима, гнајсевима, туфовима и бречама.

1.2.1.3. Приказ хидрогеолошке и хидролошке карактеристика подручја

Хидрогеолошке карактеристике терена - највећи део простора у нижим зонама у јужноморавској долини налази се у водозасићеном терену који је у заравњеном делу приобаља и под хидрауличким утицајем реке. У конкретним геолошким условима овде је формирана јединствена издан фреатског типа која се прихрањује из водотока, брдског залеђа и вертикалног је биланса. Издан је снажног капацитета, континуално просторно повезана. Ниво воде је на дубини 1,0-5,0 m од површине терена, зависно од надморске висине и терасног нивоа. У овој зони се могу формирати изворишта већег капацитета, при чему је квалитет изданских вода је под знаком питања, јер је издан угрожена индустријским и градским загађењем. Употреба пијаћих вода могућа је са нивоа који су изнад ката градских реципијената, или из других, дубљих изданских нивоа.

Хидролошке и хидрографске карактеристике - подручје општине Владичин Хан је веома богато мрежом водотока различитих профила. Хидрографску мрежу чине реке Јужна Морава, Врла, и Калиманка и друге мање притоке Јужне Мораве.

Река Јужна Морава је главни реципијент за све водотоке са подручја општине Владичин Хан. Тече од југа ка северу кроз средину подручја Плана. У релативно уској алувијалној равни река меандрира стварајући спрудове и аде. Ширина јој варира од 50 до 70m на местима где нема спрудова и где је регулисана, до 120 до 300m у северном и јужном делу где у меандрима ствара спрудове и корито је шире. У кориту долази до ерозивних и

акумулативних процеса. Корито је пуно наноса који је пореклом из бројних притока са сливног подручја веома подложног ерозији. Средњи протицаји у Владичином Хану су око $19,6\text{m}^3/\text{s}$, а водостаји око 100cm, али у току године они варирају у складу хидролошким режимом у целом сливу и имају бујични карактер на свим водотоцима. Максимални протицаји се јављају у пролеће и у новембру и децембру, а ниски у лето и почетком јесени. Највећи протицаји и водостаји јављају се у пролеће као последица отапања снега на целом подручју слива, па се средње вредности крећу око $30\text{-}40\text{m}^3/\text{s}$ за протицај, односно 115-120cm за водостај.

Ови подаци показују да су изданске воде најбогатије у алувиону Јжне Мораве (фреатска издан), директно зависне од падавинског биланса који је, као што се види, несталног карактера, па се и приобаље реке у градској зони, може сматрати угроженим бујичним водама. То захтева регулацију водотока и израду објеката одбране и заштите од вода.

Исти је случај са падинским деловима терена, где је поред изражене ерозије, денудације и јаружања, врло честа појава и бујичних вода са околних брда, па су и на остатку терена потребне мере заштите од ерозије.

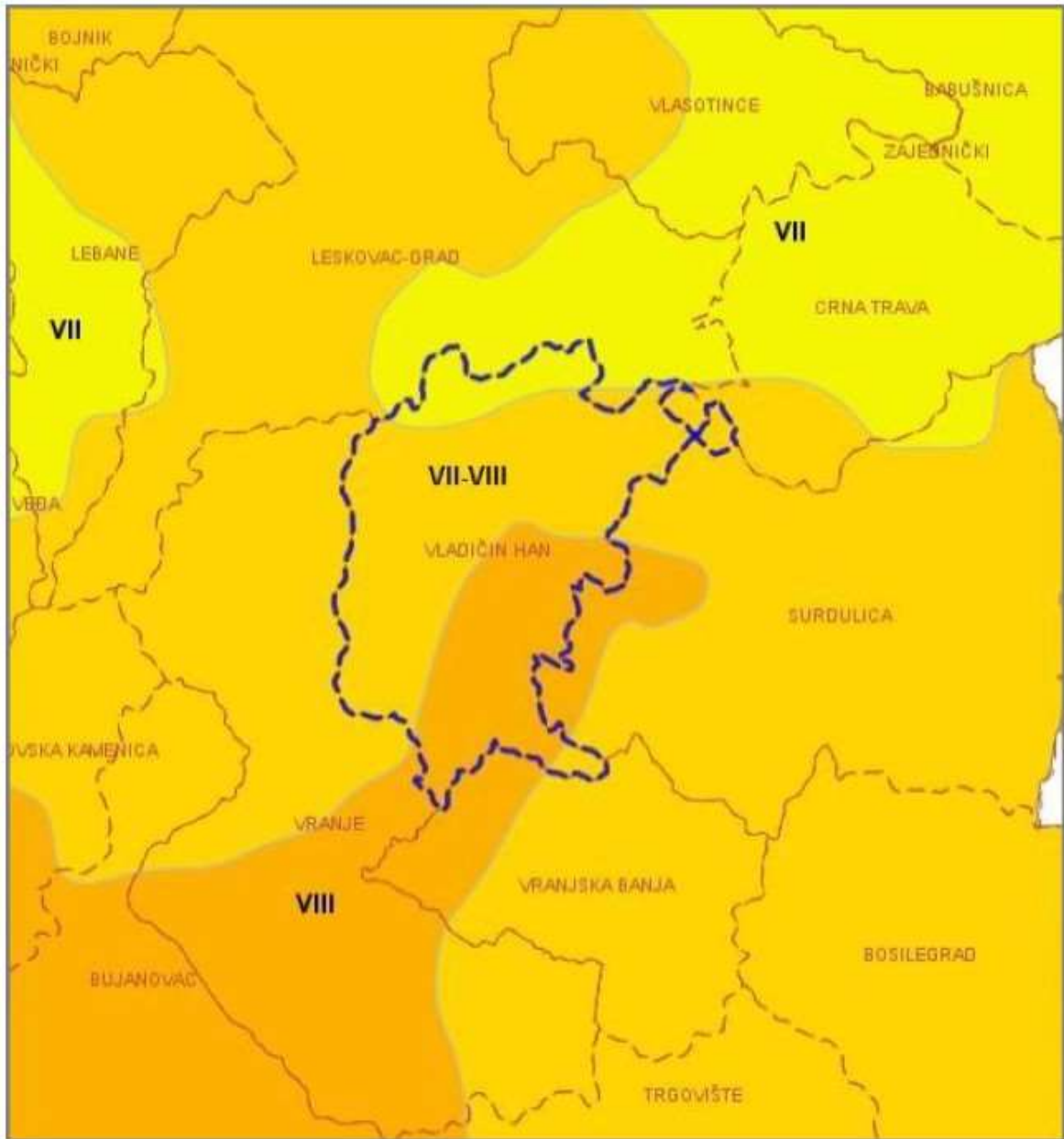
Највећа десна притока Јужне Мораве на подручју Плана детаљне регулације општине Владичин Хан је река Врла. Извориште реке Врле је на падинама Варденика (испод врха Биље коло на коти 1.604m н.в.). Ушће у Јужну Мораву је у Владичином Хану је на око 323m н.в. Река Врла има значај хидроенергетски потенцијал који је искоришћен за проиводњу електричне енергије. Наиме, у другој половини 20. века изграђен је систем хидроелектрана Врла I, II, III и IV које се снабдевају водом системом тунела који повезују Лисинско и Власинско језеро и хидроелектране међусобно, па се енергија воде користи више пута на различитим надморским висинама на којима се налазе поједине хидроелектране, од којих је последња у непосредној близини Владичиног Хана, али ван подручја Плана. Вода. На свом путу од коте прелива бране Власинског језера до ХЕ Врла IV пређе висинску разлику од 884,5 m, на дужини од 15 km.

Од осталих водотока највеће притоке Јужне Мораве су са леве стране: Јовачка река (на којој су после покретања клизишта створена језера), Лепеница, Калиманка (протиче кроз Владичин Хан), Рдовска река, Летовишка река и друге, а са десне стране: Корбевачка, Богошевачка река, Јелашница, Џепска река и друге.

Речне долине притока су правца северозапад – југоисток и прикупљају воде са терена Кукавице, Варденика и Чемерника. Протицаји су им бујичног карактера, носе велике количине еродованог материјала који се таложи у јужноморавској долини или односи даље Јужном Моравом.

1.2.1.4. Приказ сеизмичности терена

На основу досадашње сеизмичке активности и доступних карте сеизмичких хазарда објављених од стране Републичког сеизмолошког завода (РЗС), територија општине Владичин Хан у целини припада зони 7-8° MCS за повратни период од 475 година, као и подручје за изградњу соларне електране „DN SOLAR“, што означава условну повољност са аспекта сеизмичности, обзиром да се општина Владичин Хан налази у зони са умереним условно повољним степеном угрожености земљотресом, са средњом вероватноћом појаве.



Слика бр. 2: Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475 година

Заштита од земљотреса се спроводи кроз примену важећих сеизмичких прописа за изградњу нових и реконструкцију постојећих објеката и кроз трасирање коридора јавне комуналне/техничке инфраструктуре дуж јавних путева и зелених површина на одговарајућем растојању од објеката. Ради заштите од земљотреса, планирани објекти мора да буду реализовани и категорисани према прописима и техничким нормативима за изградњу објеката у сеизмичким подручјима.

1.2.1.5. Приказ климатолошких карактеристика и метеоролошких параметара

Климатски и метеоролошки услови представљају битан фактор за одређивање стања животне средине и процену утицаја планираних активности на посматраном простору. Метеоролошке прилике се најчешће дефинишу помоћу просторних и временских варијација струјања, температуре, влажности и интензитета зрачења. За процену распрострања и дисперзије аерозагађења значајна је честина јављања тишине и температурних инверзија.

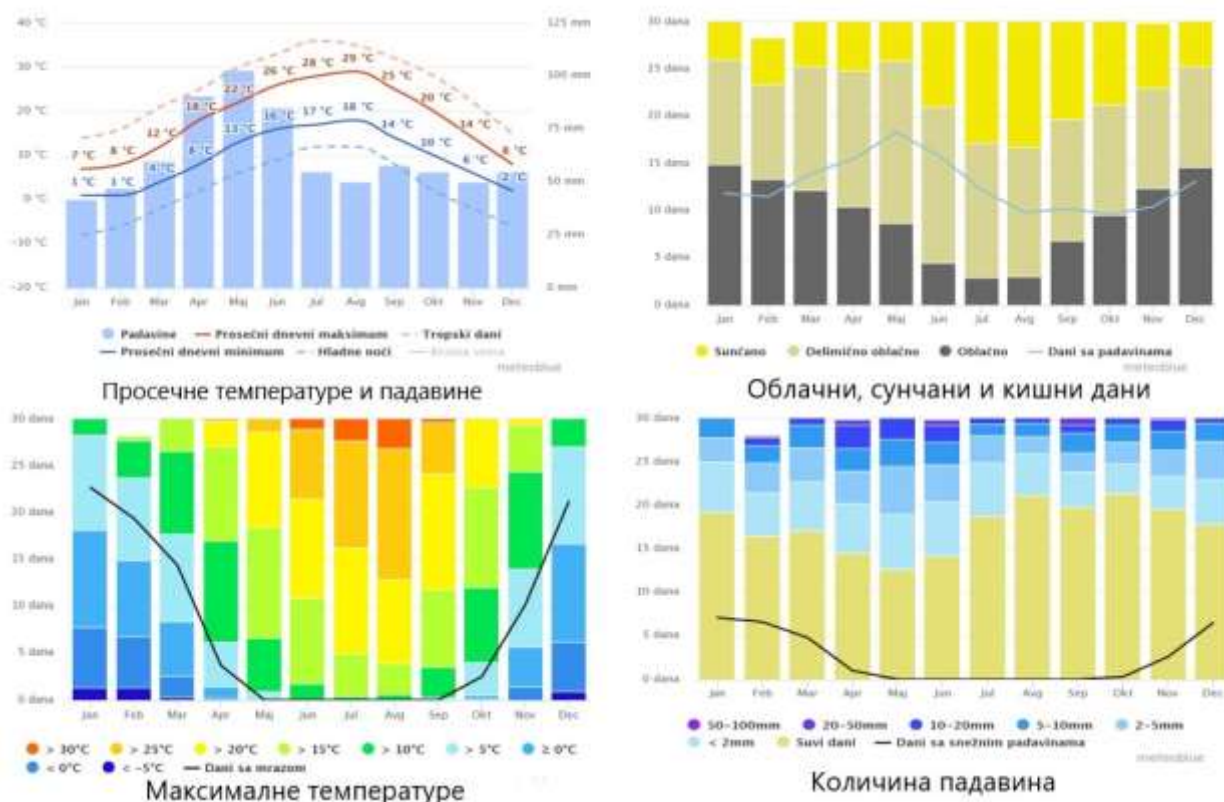
Клима овог подручја се може окарактерисати као умерено континентална. Настала је као одраз специфичног геоморфолошког склопа, тј. вертикалне разубуђености и оријентације

речних долина. Овакав тип климе формиран је под источним и западним планинским утицајима који продиру долинама Врле, Калиманке, Топила и Дулана ка Владичином Хану (планински утицаји), затим утицајем моравске долине са севера (континентални утицаји) и утицајем са југа (измењено медитерански утицаји). Под утицајем локалних чиниоца урбане територије Владичиног Хана, ови климатски утицаји модификују се у специфичан микроклиматски тип умерено-континенталне климе, којег одликују топла лета, јесени хладније од пролећа и релативно благе зиме.

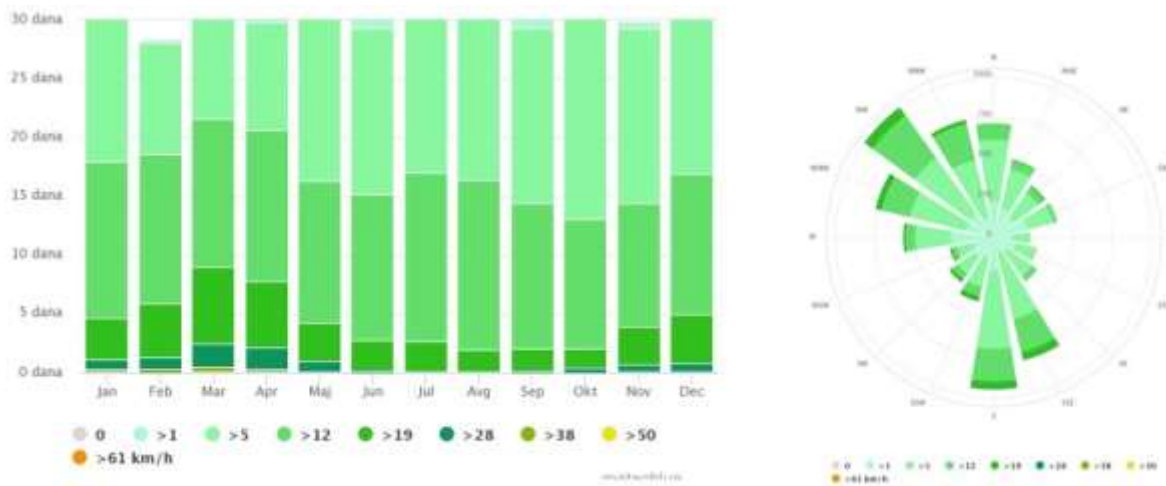
Температура - средња годишња вредност *температуре* ваздуха у Владичином Хану је 11,1°C. Најтоплији месец је август са 21,5°C а најхладнији јануар са 0,1°C тако да средња годишња амплитуда износи 21,4°C. Средња годишња *облачност* износи око 5. Најмања је лети (око 3), а највећа зими (око 8). Средња релативна *осунчаност*, према подацима за Врање, износи 45-50% годишње, највиша је у августу 70-75%, а најмања у децембру и јануару 20-25%.

Падавине у околини Владичиног Хана одговарају типу климе који овде влада и крећу се од око 715 mm/m². На падавински режим подручја преовлађујући утицај имају циклонске активности различитог порекла, које се манифестују у продорима влажних и хладних ваздушних маса са запада и северозапада из области Атлантика, топлих са југа и југозапада из области Средоземља, као и зимских продора хладних ваздушних маса са севера и североистока. Снежни покривач се у Владичином Хану јавља 38 дана у току године, док су околни терени Кукавице знатно чешће под снегом (88 дана) у току године.

Ветар - Преовлађујућа струјања ваздушних маса су из правца североистока 199‰и севера 152‰, а најмању учесталост имају северозападни 41‰, западни (62‰) и југоисточни ветар 58‰. Морфолошка заклоњеност коју омогућава Грделичка клисура, утиче на смањени утицај хладних и влажних ваздушних маса зими, као и на нешто блажу зиму него што је то случај са осталим местима Поморавља северније од Владичиног Хана. Услед долинског положаја подручја Владичиног Хана, учесталост тишина је знатна и износи 192‰, и најчешћа је зими.



Слика бр. 3: Климатски дијаграми – Владичин Хан (Извор: Meteoblue климатски дијаграми - /www.meteoblue.com/)



Слика бр. 4: Климатски дијаграми за брзину ветра и Ружу ветрова – Владичин Хан (Извор: Meteoblue климатски дијаграми - /www.meteoblue.com/)

1.2.1.6. Приказ заштићених природних добара

Према Решењу Завода за заштиту природе Србије 03 бр. 021-3245/4 од 10.10.2024. године, у обухвату Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичан Хан, нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите. Подручје се налази у обухвату еколошки значајног подручја „Кукавица“ еколошке мреже Србије у складу са Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/10), у оквиру којег је дефинисано међународно и национално подручје за дневне лептире (РВА-Кукавица).

Условима Решења Завода за заштиту природе Србије 03 бр. 021-3245/4 од 10.10.2024. године је дефинисана обавеза да:

- уколико се приликом извођења радова наиђе на геолошко - палеонтолошке или минералошко- петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сагласно Члану 99. Закона о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 91/10, 14/16 и 95/18-др. закон и 71/21), извођач радова је дужан да обавести Министарство заштите животне средине, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

1.2.1.7. Приказ културних добара

Према Акту о условима чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара, добара под претходном заштитом и добара која уживају претходни заштиту и утврђеним мерама заштите на подручју Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичан Хан, бр. 1500/2-02 26.08.2024. године, Завод за заштиту споменика културе Ниш, у тренутку подношења захтева, а у поступку израде планске документација:

- није извршена системска проспекција и валоризација непокретног културног наслеђа, археолошког наслеђа и ратних меморијала.

Подаци о непокретном културном наслеђу на предметном простору нису прикупљени те у тренутку подношења захтева, не постоје:

- утврђена непокретна културна добра;
- евидентирана добра која уживају претходну заштиту;
- евидентирани ратни материјали.

На основу наведеног, није могуће прописати посебне услове са становишта заштите културног наслеђа за потребе израде Плана.

Планском документацијом третира се археолошки неистражен простор, што може негативно утицати како на очување археолошког наслеђа, тако и на реализацију Плана, у случају открића археолошког наслеђа током извођења радова, па самим тим у границама подручја Плана детаљне регулације, обавезно је поштовање Члана 109. Закона о културним добрима („Сл. гласник РС”, бр. 71/94, 52/11 – др.закон, 99/11 – др.закон, 6/20 - др.закон, 35/21 - др. закон, 129/21 - др. закон и 76/23 – др. закон):

- уколико се у току извођења земљаних радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежан Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

1.2.1.8. Приказ изгледа предела и пејзажа

Стање у простору, са аспекта предеоних и пејзажних карактеристика и вредности просторне целине и визуелних утицаја, представља важан фактор са аспекта сагледивости и утицаја на локално становништво и остале кориснике простора.

Утицај на изглед предела и пејзажа зависи од начина коришћења земљишта планског подручја и топографских карактеристика терена као и од положаја и перцепције рецептора. У физичке карактеристике се могу сврстати природне карактеристике (морфологија терена, стање вегетације, постојеће водене површине) и створене (изграђеност, обрађеност). Апстрактне карактеристике представљају субјективан доживљај посматраног простора (специфичност облика, разноликост, компактност, хармоничност, естетски доживљај).

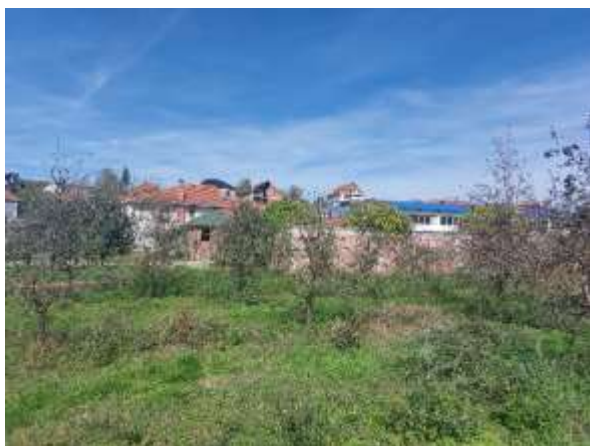
Опсервацијом терена можемо закључити да предео карактеришу шумски комплекси, дрвореди и друге високе вегетације на рубовима парцела, међама и дуж некатегорисаних путева, што појачава разноликост предела.

На опсервираном подручју, у границама планског документа нису заступљени заштићени природни предели и заштићених подручја.

У непосредном и ширем окружењу анализираног подручја, заступљени су:

- рурални предели, који су и иначе најзаступљенији на територији Републике Србије, са специфичним предеоним карактерима заснованим на коришћењу земљишта (пољопривредно, грађевинско), односу изграђеног и отвореног простора, регулацији грађења и уређивања простора у складу са карактером предела (традицијом грађења и традиционалним облицима коришћења земљишта);
- култивисани предели са ораницима, расутиим шумским састојинама, пашњацима, сеоским домаћинствима.

У границама Плана, елементи предела представљају стамбени део, некатегорисани путеви и на пољопривредном земљишту је воћњак, а на рубу планског подручја су фрагментисана жбунаста и висока вегетација.





Слика бр. 5: Приказ предела на локацији планиране соларне електране „DN SOLAR“

1.2.2. Приказ стања животне средине

1.2.2.1. Квалитет ваздуха

Мониторинг квалитета ваздуха на подручју општине Владичин Хан није успостављен и не постоји база података о стању и квалитету ваздуха. Анализом стања, односно природних карактеристике подручја, удаљеност од најзначајније и саобраћајно најфреквентније државне путне инфраструктуре и осталих извора загађивања, може се закључити да је квалитет ваздуха очуван.

Извори загађења, према физичким и просторним карактеристикама, могу бити тачкасти, површински и линијски. У непосредном окружењу граница планског документа, идентификовани су површински, тачкасти извори, односно групе малих извора пре свега индивидуална ложишта за загревање стамбених објеката мале густине становања и линијски извор, саобраћајнице на којима је заступљен аутомобилски саобраћај релативно малог интензитета.

На основу извршене анализе стања на терену, мале густине становања, саобраћаја ниског интензитета, може се закључити да у границама планског документа, непосредном и ширем окружењу се не очекују прекорачења ГВЕ јер не постоје значајни извори загађивања и утицаја на квалитет ваздуха и здравље локалног становништва:

- индивидуална ложишта зоне становања малих густина имају карактер сезонских емисија, пре свега CO₂, чађи и таложних материја;
- линијски извор, Државни пут IА реда бр. 1, ознака пута А1 (државна граница са Мађарском (гранични прелаз Хоргош) – Нови Сад – Београд – Ниш – Врање – државна граница са Северном Македонијом (гранични прелаз Прешево)), са великим интензитетом саобраћајних активности и Државни пут IВ реда ознака пута 40 – Владичин Хан – Сурдулица – државна граница са Бугарском (гранични прелаз Стрезимировци), са средњим интензитетом саобраћајних активности, где саобраћај представља извор емисија продуката потпуног и непотпуног сагоревања горива и мазива (полутанти NO_x, SO_x, CO, CO₂, C_xH_y, HCHO, чађ), чија је концентрација у околини саобраћајнице у директној зависности од интензитета саобраћаја, карактеристика саобраћајнице и абиотичких фактора окружења.

Карактеристике планиране намене, односно реализација соларне електране „DN SOLAR“, је да нема емисија у ваздух и утицаја на квалитет ваздуха. Коришћене сунчеве енергије као обновљивог извора енергије ће знатно допринети смањењу коришћења необновљивих извора енергије, пре свега, фосилних горива, што доприноси снижавању емисија загађујућих материја у атмосферу, између осталих и „гасова стаклене баште“.

1.2.2.2. Квалитет вода, површинских и подземних

Квалитет површинских и подземних вода је битан параметар у оцени стања животне средине. У границама Плана детаљне регулације соларне електране DN SOLAR“ на територији општине Владичан Хан, нема водотокова ни других водених површина. У непосредној околини Плана, јужно од планског подручја протиче река Врла.

У складу са Одлуком о утврђивању пописа вода I реда („Сл.гласник РС“, бр.83/2010), река Врла спада у воде I реда, док све остале површинске воде које нису на Попису сматрају се водама II реда. Безимени поток је водоток II реда.

Генерално, загађене вода вишеструко угрожава животну средину, акватичне екосистеме и повећава ризик по здравље људи. На квалитет површинских и подземних вода, посебно утичу као извори загађивања, следећи фактори:

- непречишћене комуналне отпадне воде из насељених подручја, ако се без одговарајућег третмана упуштају у природне реципијенте;
- недостатак, односно неизграђеност канализационе инфраструктуре у деловима насеља, односно непрописно изграђене септичке јаме;
- неконтролисано одлагање отпада;
- употреба агрохемијских средстава (минерална ђубрива, пестициди, хербициди) у пољопривредној производњи;
- неадекватан начин одлагања чврстог и течног отпада из пољопривредних објеката;
- саобраћајне површине (атмосферским падавинама запрљане/зауљене честице са коловоза доспевају у околне површинске токове, уз могућност загађења водоносних издани).

Заштита квалитета површинских и подземних вода заснива се на мерама и активности којима се њихов квалитет штити преко мера забране, превенције, обавезних мера заштите, контроле и мониторинга, у циљу очувања живог света, постизања стандарда квалитета животне средине, спречавање загађења, површинских вода, подземних вода и обезбеђење несметаног коришћења вода за различите намене.

Реализација и редован рад соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичан Хан не доводи до генерисања отпадних вода. Не постоји могућност угоржавања режима вода на локацији соларне електране.

1.2.2.3. Квалитет земљишта

Земљиште, као ресурс и медијум животне средине представља важан индикатор стања животне средине. У границама планског документа и Стратешке процене утицаја заступљено је грађевинско и пољопривредно земљиште. Циљ процене утицаја је вредновање варијанти и избор најприхватљивијег решења планског документа са аспекта заштите, рационалног коришћења и управљања земљиштем као тешко обновљивог природног ресурса.

У обухвату Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичан Хан, за потребе Стратешке процене утицаја није вршено испитивање квалитета земљишта и не постоје подаци о „нултом“ стању. Реализација планираних пројеката, соларне електране, неће утицати на квалитет земљишта.

1.2.3.4. Приказ стања емисије буке

Општина Владичан Хан спроводи, преко овлашћених стручних организација, систематско праћење нивоа буке, које је ограничено на административни, административни центар Владичан Хан. На подручју у обухвату Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичан Хан нису вршена циљана мерења нивоа буке, обзиром да нису идентификовани извори буке.

Генерално, бука је један од значајних фактора утицаја и угрожавања животне средине и здравља становништва, пре свега у градској зони, зонама утицаја радних комплекса и

фреквентних саобраћајница. Бука је најизраженија у радним зонама и дуж значајних саобраћајница. Најзначајнији извори буке су интензиван саобраћај, индустријски процеси, грађевинске и друге машине и технички уређаји. У зонама утицаја саобраћајних активности, примењују се мере за спречавање емисије буке, посебно импулсне, очувањем постојећег зеленила, планирањем заштитних зона и појасева и применом техничких мера заштите (звучне баријере, заштитни панои). Утицаји буке морају бити сведени у границе еколошке прихватљивости, односно у прописане границе за сваку зону посебно.

Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима методама за оцењивње индикатора буке, узнемиравање и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 75/10) прописани су индикатори буке у животној средини, граничне вредности, методе за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке на здравље људи. Према наведеној Уредби допуштени ниво буке по зонама намене дат је у Табели бр. 3.

Табела бр. 3: Граничне вредности индикатора буке на отвореном простору

зона	Намена простора	Дозвољени ниво буке dB(A)	
		За дани и вече	За ноћ
1.	Подручје за одмор и рекреацију, болничке зоне и опоравилишта, културно-историјски локалитети, велики паркови	50	40
2.	Туристичка подручја, кампови и школске зоне	50	45
3.	Чисто стамбена подручја	55	45
4.	Пословно-стамбена подручја, трговачко стамбена подручја и дечија игралишта	60	50
5.	Градски центар, занатско, трговачко, административно управна зона са становима, зона дужа аутопутева, магистралних и градских саобраћајница	65	55
6.	Индустријска, складишна и сервисна подручја и транспортни терминали без стамбених зграда	На граници ове зоне бука не сме прелазити дозвољене нивое у зони са којом се граничи	

Током реализације планиране намене Плана детаљне регулације, односно изградње соларне електране „DN SOLAR“ са пратећим садржајима и пратећом инфраструктуром, могу се очекивати локално, повремено, краткотрајно, са вероватноћом понављања, импулсни и ниски интензитети буке, који престају по завршетку радова.

Редовни рад соларне електране „DN SOLAR“ није извор емисија буке, обзиром да соларни панели односно фотонапонске соларне електране током рада не генеришу нежељен и штетан звук за људско здравље и животну средину.

1.3. Карактеристике животне средине у зонама где постоји могућност да буде изложена значајним утицајима

Подручје Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичан Хан, који је предмет Стратешке процене утицаја на животну средину, односно еколошке анализе и вишекритеријумског вредновања постојећег стања, налази се у просторној целини без изразито значајних негативних утицаја на медијуме животне средине.

Према планираној намени, односно начину коришћења, земљиште је грађевинско и пољопривредно, на коме се и у складу са важећим прописима, може градити соларна електрана. Планирана намена простора, односно зона за изградњу соларне електране, довешће до промене изворног начина коришћења земљишта, што представља промену у простору и животној средини.

Имајући у виду карактеристике планских решења, може се закључити да ће просторна дисперзија могућих утицаја на квалитет животне средине бити ограничена на подручје Плана, пре свега у фази имплементације Плана, односно реализацији планиране соларне електране „DN SOLAR“, пратећих садржаја и припадајуће инфраструктуре. У том контексту, предмет Стратешке процене утицаја Плана (Извештају о СПУ) био је сагледавање карактеристика медијума животне средине у границама Плана и његовом непосредном окружењу. При томе је посебан акценат стављен на прописивање обавезних смерница и мера које се односе на анализу стања и мере заштите медијума животне средине, као основе за евалуацију могућих утицаја планираног пројекта кроз поступак процене утицаја на животну средину.

Земљиште, ваздух, воде су медијуми животне средине, потенцијално, директно и индиректно били изложени утицајима од пољопривредних активности услед рада пољопривредних машина, третирања пестицидима, хербицидима, минералним ђубривима. При планираној урбанистичкој и еколошкој санацији, промене начина коришћења земљишта, обавезне су мере превенције, санације, спречавања и минимизирања свих значајних утицаја на животну средину. Посебне мере заштите су обавезне како би се предупредили негативни утицаји и ефекти на животну средину и здравље становништва. Заштита животне средине у Плану обухвата:

- план мера и посебних правила за превенцију, смањење, спречавање и компензацију негативних утицаја планираних промена намена простора у циљу одрживог развоја планског обухвата;
- план мера за унапређење и побољшања стања;
- план мера и посебних правила заштите животне средине.

Опште смернице за провођење поступака при имплементацији Плана у циљу заштите простора и животне средине, обавезује носиоца пројекта соларне електране „DN SOLAR“ и планираних промена да, на захтев надлежног органа за послеве животне средине, изврши поступак процене утицаја на животну средину.

План мера и посебних правила заштите и мониторинга животне средине, обухвата поштовање и примену мера за заштиту ваздуха, површинских и подземних вода, земљишта од загађивања директног и индиректног угрожавања, посебно у фази реализације планиране соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичан Хан, пратећих садржаја, припадајуће инфраструктуре и за случај акцидента у комплексу.

1.4. Разматрана питања и проблеми животне средине у обухвату Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“

У процесу стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичан Хан, нису уочене битне тешкоће које би утицале на ток и поступак процене утицаја стратешког карактера Плана на животну средину.

За оцену стања животне средине извршена је процена, на основу постојећег стања, постојећих намена и садржаја, услова насталих у протеклом периоду, природних карактеристика просторне целине, потенцијала и ограничења, услова надлежних институција, података постојеће доступне документације и детаљне опсервације стања на терену.

Кроз поступак стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичан Хан, разматрани су потенцијални утицаји у процесу изградње соларне електране и избор најприхватљивијег решења. На простору у границама Плана детаљне регулације су вреднована и разматрана следећа обавезна питања животне средине:

- стање заступљеног биодиверзитета;
- емисија загађујућих материја у ваздух;
- стање и квалитет подземних и површинских вода;
- стање и квалитет земљишта;
- ниво буке;
- ниво нејонизујућег зрачења;
- управљање отпадом;
- управљање акцидентима.

На основу постојећих еколошких конфликта намена и активности у простору у обухвату Плана детаљне регулације, непосредном и ширем окружењу и постојећих условљености стањем на терену, условљености документације вишег реда и ширег простора, обавезујућих услова надлежних институција и ималаца јавних овлашћења, као и захтева свих заинтересованих страна, постојећих и будућих корисника простора непосредног окружења, извршена је процена стања и квалитета животне средине, што представља и основ за организацију простора са смерницама и мерама за уређење, коришћење и заштиту простора и животне средине.

Разматрани су проблеми и постојећи потенцијални еколошки конфликти у границама планског документа, однос Плана и окружења, односно утицаји Плана на окружење и утицаји из окружења на подручје Плана.

Кроз анализом и процену постојећих и потенцијалних, синергетских и кумулативних утицаја и конфликта у простору, извршена је процена стања и квалитета животне средине, што представља основ за организацију еколошких зона у оквиру просторно-еколошке целине са смерницама и мерама за уређење, коришћење и заштиту простора и животне средине.

1.5. Приказ варијантних решења Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичан Хан

У процесу израде Плана детаљне регулације соларне „DN SOLAR“ на територији општине Владичан Хан и у поступку процене могућих утицаја стратешког карактера Плана на животну средину, анализирани су следећи аспекти:

- природне карактеристике планског обухвата, постојећа намена простора, досадашњи начин коришћења простора и земљишта, постојеће стање животне средине и постојећи еколошки услови у простору;
- стање инфраструктурне и комуналне опремљености и уређености подручја, постојећи начин коришћења природних ресурса;
- услови ималаца јавних овлашћења и надлежних институција у поступку израде Плана и Стратешке процене утицаја на животну средину;
- циљеви планских докумената вишег хијерархијског нивоа и циљеви секторских планова;
- ниво достигнутог развоја и могућности даљег одрживог развоја подручја Плана.

На основу вишекритеријумске анализе и вредновања постојећег стања у простору планског обухвата, планирана намена, са предложним правилима уређења и правилима грађења, је могућа уз интегрисање мера заштите животне средине. За процес имплементације Плана детаљне регулације, све прописане смернице и мере заштите животне средине, представљају услов за реализацију планиране намене, односно изградња соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичан Хан, пратећих садржаја и припадајуће инфраструктуре.

Стратешком проценом утицаја на животну средину Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичан Хан, разматрана су два могућа варијантна решења:

- **Варијанта I** - да се План детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичан Хан, не усвоји, односно да се настави са досадашњим трендом управљања простором у границама планског документа;
- **Варијанта II** – да се План детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичан Хан, усвоји и имплементира на еколошки прописан начин, применом и поштовањем интегрисаних мера заштите и мониторинга животне средине.

Утицаји стратешког карактера и укупни ефекти Плана на животну средину могу се утврдити кроз процену и поређење постојећег стања, постојеће и планиране намене, садржаја и функција простора, циљева и планских решења, односно поређењем разматраних могућих варијантних решења Плана.

1.5.1. Приказ варијантног решења не усвајања Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичан Хан

Варијантно решење не усвајања Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичан Хан (Варијанта I), омогућава:

- задржавање постојећег концепта и функционисања планског подручја, односно задржавање пољопривредног земљишта без могућности значајних промена у простору.

1.5.2. Приказ варијантног решења усвајања и имплементације Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичан Хан

Варијантно решење усвајања и реализације (имплементације) Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичан Хан (Варијанта II), представља механизам управљања простором и животном средином и омогућава:

- поштовање урбанистичких параметара, правила уређења и правила грађења, обавезних мера заштите простора, заштите здравља становништва и животне средине;
- остваривање концепта дугорочног одрживог развоја предметног подручја и могућност коришћења Сунчеве енергије подручја као обновљив извор енергије, односно максимална искоришћеност инсолације (осунчање) подручја, као и укупно и дифузно озрачење хоризонталне плоче, у складу са савременим техникама и технологијама из области електро енергетике;
- поштовање општих и посебних смерница и мера заштите животне средине из планова на вишем хијерархијском нивоу;
- планску реализацију планираних промена, односно изградњу соларне електране у складу са условима заштите животне средине, условима заштите природних вредности, културних добара, заштите здравља и традиционалних навика и вредности локалног становништва;
- захтевано инфраструктурно и комунално опремање и уређење подручја Плана за потребе планиране соларне електране „DN SOLAR“;
- реализација заштитних зона, појасева и техничких мера заштите;
- успостављање система контролисаног управљања отпадом у фази реализације и за случај акцидента у комплексу соларне електране „DN SOLAR“, управљање простором на еколошки прихватљив и одржив начин;
- успостављање контроле стања животне средине (мониторинг).

Избор Варијанте II, усвајање Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичан Хан, представља прихватљиво решење са аспекта управљања простором, заштите природних ресурса и животне средине и у складу је са еколошким начелима и принципима одрживог развоја. Предлог Плана је у сагласности са постављеном еколошком матрицом и омогућава успостављање еколошке контроле у простору планског обухвата.

1.5.3. Приказ најповољнијег варијантног решења са аспекта заштите животне средине

У поступку процене стратешких утицаја Плана и планских решења, разматрана су варијантна решења (усвајање и не усвајање Плана) како би се извршило поређење и вредновање за избор боље понуђене варијанте са аспекта заштите простора и животне средине. Предложена варијантна решења вреднована су са аспекта:

- могућности успостављања интегралне контроле у простору;
- могућности реализације планиране промене, односно изградњу соларне електране „DN SOLAR“ на принципима одрживости, економске и еколошке прихватљивости пренамене пољопривредног земљишта за коришћење обновљивих извора енергије;
- могућности контроле, мониторинга и заштите животне средине.

Поређење варијантних решења извршено је на основу очекиваних позитивних и негативних утицаја које би варијантна решења имала у простору. Ефекти су вредновани са аспекта утицаја на:

- природне вредности-медијуме животне средине (ваздух, површинске и подземне воде, земљиште);
- ниво буке;
- створене вредности (демографске карактеристике, привредне активности);
- предеоне и пејзажне карактеристике подручја;
- инфраструктурну и комуналну опремљеност планског подручја;
- просторне и урбанистичке услове и параметре и могућност контролисаног управљања простором.

Еколошки је прихватљиво решење које омогућава:

- примену мера за отклањање, спречавање и компензацију свих значајних утицаја у простору и животној средини;
- рационално коришћење и очување природних ресурса у планској поставци;
- спровођење контроле и мониторинга животне средине;
- поштовање еколошких начела и принципа одрживог развоја.

Табела бр. 4: Приказ варијантних решења

ВАРИЈАНТНА РЕШЕЊА	Одрживи развој планског подручја	
	Позитивни	Негативни
Варијанта I	Задржавање постојећег концепта и функционисања планског подручја, односно задржавање пољопривредног земљишта без могућности значајних промена у простору	Губитак могућности за реализацију пројекта соларних електрана и коришћења Сунчеве енергије подручја, као обновљив извор енергије
Варијанта II	<p>Остваривање концепта дугорочног одрживог и еколошки прихватљивог и контролисаног развоја планског подручја</p> <p>Остваривање концепта дугорочног одрживог развоја предметног подручја и могућност коришћења Сунчеве енергије подручја као обновљив извор енергије, односно максимална искоришћеност инсолације (осунчање) подручја, као и укупно и дифузно озрачење хоризонталне плоче, у складу са савременим техникама и технологијама из области електро енергетике</p> <p>Поштовање општих и посебних смерница и мера заштите животне средине из планова на вишем хијерархијском нивоу</p> <p>Планска реализација планираних промена, односно изградња соларних електрана у складу са условима заштите животне средине, условима заштите културних добара, заштите здравља и традиционалних навика и вредности локалног становништва</p> <p>Инфраструктурно и комунално опремање и уређење подручја Плана</p> <p>Реализација заштитних зона, појасева и техничких мера заштите</p> <p>Успостављање система контролисаног управљања отпадом, управљање простором на еколошки прихватљив и одржив начин</p> <p>Успостављање контроле стања животне средине (мониторинг),</p>	<p>Заузимање пољопривредног земљишта планираном пренаменом земљишта</p> <p>Промене предеоних карактеристика, односно реализација соларних електрана (визуелне и предеоне промене у простору)</p> <p>Промена, у мањој мери, традиционалних навика локалне заједнице</p>

	односно праћење стања квалитета ваздуха, вода и земљишта, праћење нивоа буке и нејонизујућег зрачења	
--	--	--

Избор Варијанте II – усвајање Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичан Хан представља боље понуђено решење са аспекта контролисаног управљања простором за ефикасније коришћење земљишта као природног ресурса:

- поштовања прописаних урбанистичких параметара и услова надлежних институција, што омогућава даљи одржив развој планског подручја уз укључивање мера превенције, спречавања, ограничења, заштите, минимизирања негативних утицаја и повећање позитивних ефеката, уз сталну контролу и мониторинг животне средине;
- заштите и одрживо коришћење природних ресурса и животне средине (очување квалитета ваздуха, вода, земљишта, заступљеног биљног и животињског света, односно затеченог биодиверзитета).

Са аспекта одрживог коришћења земљишта као природног ресурса, контроле и мониторинга стања у простору и животној средини, Варијанта II, односно усвајање и имплементација Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичан Хан, је у сагласности са постављеном еколошком матрицом и омогућава успостављање еколошке контроле у простору.

1.6. Резултати претходних консултација са надлежним институцијама, заинтересованим органима, организацијама и предузећима

У поступку израде Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичан Хан и Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичан Хан (Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана), обављене су консултације са заинтересованим и надлежним институцијама, организацијама и органима, имаоцима јавних овлашћења, у току којих су прибављени подаци, услови и мишљења. Консултације су обављене и прибављени су услови, мишљења и сагласности следећих надлежних и заинтересованих институција, органа, организација, ималаца јавних овлашћења:

- Решење о условима заштите природе 03 бр. 021-3245/4 од 10.10.2024. године, Завод за заштиту природе Србије;
- Акт о условима чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара, добара под претходном заштитом и добара која уживају претходни заштиту и утврђеним мерама заштите на подручју Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ општина Владичин Хан, бр. 1500/2-02 од 26.08.2024. године, Завод за заштиту споменика културе Ниш;
- Услови у поступку израде Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичин Хан, бр. 8569/1 од 05.11.024. године, Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ , Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш;
- Водни услови бр. 325-05-00523/2020-07 од 09.06.2020. године, Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде;
- Обавештење у вези са израдом Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичин Хан, бр. 14610-2 од 31.08.2024. године, Министарство одбране, Сектор за инфраструктуру и услуге стандарда, Управа за инфраструктуру;
- Захтев за издавање услова и података за израду Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичин Хан“ бр. 07.10.1 број 217-6427/24-1 од 28.08.2024. године, Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Врању;
- Услови у поступку израде Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичин Хан бр. 130-00-UTD-003-1000/2024-002 од 28.08.2024. године, Акционарско друштво „Електро mreжа Србије“;
- Услови у поступку израде Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичин Хан бр. Д.10.22-381344/2-24 од 27.08.2024. године, Електродистрибуција Србије;
- Технички услови за израду Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичин Хан бр. Д211 - 448925/2-2022 од 09.10.2024. године, Телеком Србија;
- Услови за израду Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичин Хан, бр. 06-07-11/1830/1 од 18.09.2024. године, Србијагас;
- Услови за укршање и паралелно вођење – израда Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичин Хан, бр. VII-407 од 29.08.2024. године, Југорасгас;
- Услови за израду Плана детаљне регулације бр. 1281 од 17.09.2024. године, ЈП за комунално уређење Владичин Хан;
- Услови бр. 2775/24-2841 од 23.08.2024. године, ЈП „Водовод“ Владичин Хан;
- Обавештење бр. 1-01-3491-351/24-1 од 26.08.2024. године, ПАТЕЛ;
- Обавештење бр. 922-3-111/2024 ОД 28.08.2024. године, РХМЗ;

- Сеизмолошки услови за План детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичин Хан, бр. 02-373-1/2024 од 03.09.2024. године, Републички сеизмоошки завод.

Све консултације и услови имаоца јавних овлашћења су релевантни за процес Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичан Хан, израду Извештаја о Стратешкој процени утицаја, а услови и мере надлежних органа, институција, предузећа, ималаца јавних овлашћења су, кроз процес процене, вредновани и имплементирани у планска решења и Извештај о Стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичан Хан.

2.0. Општи и посебни циљеви и индикатори Стратешке процене утицаја

Стратешки циљеви заштите животне средине су, пре свега, очување еколошког интегритета, капацитета и квалитета простора, односно заштита животне средине, одрживо и рационално коришћење расположивих природних ресурса и створених вредности на подручју планског документа и просторној целини којој припада.

Стратегија коришћења, уређења и заштите простора у границама Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичан Хан, огледа се у детаљној планској организацији и уређењу, кроз вредновање капацитета простора, однос постојећих ограничења и ограничења планиране намене, односно изградња соларне електране „DN SOLAR“ на еколошки најприхватљивији начин.

Општи и посебни циљеви Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичан Хан, дефинисани су и изведени из општих и посебних циљева и захтева заштите простора и животне средине и коришћења обновљивих извора енергије утврђених у плановима и секторским документима вишег реда, услова ималаца јавних овлашћења, као и значајних питања, постојећих просторних и еколошких проблема у обухвату Плана.

Еколошком проценом Плана ће, у циљу остваривања општих и посебних циљева заштите простора и животне средине, бити обезбеђен приказ могућих утицаја планираних намена на животну средину, као и смернице за даље поступање при имплементацији Плана.

У складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр.134/04 и 88/10), Чланом 14., општи и посебни циљеви Стратешке процене утицаја на животну средину дефинишу се на основу захтева и циљева у погледу заштите животне средине у другим плановима и програмима, циљева заштите животне средине утврђених на националном и међународном нивоу, прикупљених података о стању животне средине и значајних питања, проблема и предлога у погледу заштите животне средине у Плану. На основу дефинисаних циљева врши се избор одговарајућих индикатора који ће се користити у изради Стратешке процене.

2.1. Општи циљеви Стратешке процене утицаја

Општи циљеви Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичан Хан, се дефинишу на основу смерница, захтева и циљева заштите животне средине проистеклих из планских докумената вишег реда, постојећег стања и капацитета простора и захтева за управљање животном средином за планирани развој предметног подручја. Стратешки циљеви заштите животне средине, дати одредбама планова вишег реда, представљају полазне основе за дефинисање општих циљева Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације.

Општи циљеви Стратешке процене утицаја као интегралног дела предметног планског документа, представљају хијерархијски условљене опште циљеве планске документације вишег реда и ширег подручја и обухватају:

- квалитет ваздуха;
- квалитет вода-површинских и подземних;
- квалитет земљишта;
- ниво буке и нејонизујућег зрачења;
- управљање отпадом;
- заштиту од удеса и удесних ситуација.

Општим циљевима је постављен оквир за дефинисање заштите простора, животне средине и здравља становништва, односно заштита кључних чинилаца животне средине од загађивања и деградације. Дефинисање посебних циљева и избор индикатора за мерење и праћење њиховог остваривања представља услов управљање животном средином, контролу у простору за стварање услова одрживог просторног, функционалног и еколошки прихватљивијег развоја подручја Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичан Хан.

2.2. Посебни циљеви Стратешке процене утицаја

Посебни циљеви Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичан Хан, утврђени су на основу анализе стања животне средине, значајних и битних питања, проблема, ограничења и потенцијала подручја Плана, као и приоритета за решавање еколошких проблема у складу са општим циљевима и начелима заштите животне средине. Еколошки одговорно планирање и коришћење простора у Плану детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичан Хан, представљају услов превентивне заштите и побољшања стања коришћењем обновљивих извора енергије у простору и животној средини. Посебни циљеви Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичан Хан су:

- заштита ваздуха од загађивања коришћењем енергије обновљивих извора - спречавање емисија у ваздух (спречавање емисија загађујућих материја и суспендованих честица у ваздух изнад граничних вредности, смањење/ублажавање степена изложености становништва загађеном ваздуху);
- заштита земљишта - спречавање емисија у земљиште;
- заштита подземних вода - спречавање емисија у воде (забрана изливања, просипања, упуштања загађујућих материја, непречишћених отпадних вода у површинске воде и подземне воде);
- заштита и очување приоритетног пољопривредног земљишта;
- увођење компензацијских мера, мера компензација негативних утицаја;
- адекватно управљање отпадом на планском подручју генерално и у фази активности на реализацији планираног пројекта (управљање свим врстама и категоријама отпада-комуналним, опасним, неопасним, забраном депоновања свих врста и категорија отпада ван простора намењених за ту намену);
- поштовање планских мера, мера заштите животне средине, правила уређења и правила грађења;
- максимално ублажавање негативних утицаја постојећих и планираних намена на визуелну перцепцију;
- успостављање система контроле животне средине у обухвату Плана, као дела шире мреже мониторинга;
- управљање ризицима (обавеза спречавања свих потенцијалних ризика од удеса, препознавање и деловање на неочекиване и непланиране ситуације како би се избегле или спречиле околности које воде до акцидентата и удеса на планском подручју);
- покретање поступка процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за послове животне средине за планирани пројекат и пратеће садржаје.

Посебни циљеви Стратешке процене утицаја омогућавају формирање еколошке матрице за планирану намену простора у обухвату Плана на принципима одрживости и еколошке прихватљивости.

2.3. Избор индикатора

Избор индикатора Стратешке процене врши се на основу карактеристика простора и стања животне средине у границама Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичан Хан, у складу са Правилником о националној листи индикатора заштите животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 37/11). Избор индикатора заснован је на концепту „узрок-последича-одговор“:

- индикатори „узрока” означавају антропогене активности, процесе и односе који утичу на животну средину;
- индикатори „последича” означавају стање животне средине;
- индикатори „одговора” дефинишу политичке опције и остале реакције у циљу промена „последича” по животну средину.

Дефинисани индикатори представљају квалитативне показатеље на основу којих се прати степен достигнутог постављених циљева. Дефинисаним индикаторима Стратешке процене утицаја добијају се подаци о стању у границама Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичан Хан, односно:

- квалитету ваздуха;
- стању површинских и подземних вода;
- стању земљишта;
- стању буке;
- ниво нејонизујућег зрачења;
- карактеристикама и стању фауне и флоре;
- инфраструктурној опремљености подручја;
- управљању отпадом.

На основу дефинисаних циљева, извршен је избор индикатора за поступак Стратешке процене утицаја и Извештаја о СПУ.

Табела бр. 5: Приказ рецептора животне средине, циљева СПУ и избор индикатора

Рецептори животне средине	Посебни циљеви	Избор индикатора
ВАЗДУХ (заштита квалитета ваздуха)	Реализација соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичан Хан - услов за смањење емисија загађујућих материја у ваздух изнад граничних вредности	Број дана са прекораченим ГВЕ за загађујуће материје (SO ₂ , NO ₂ , HCl, H ₂ SO ₄ , PM10, PM2.5) на подручју локалне самоуправе
	Унапредити енергетску ефикасност	Процентуални удео коришћења еколошки прихватљивих горива/енергената
ЗЕМЉИШТЕ (заштита земљишта)	Заштита квалитета земљишта	% површина обухваћеног новом наменом

<p>ВОДЕ (заштита квалитета површинских вода) (заштита квалитета подземних вода)</p>	<p>Очување квалитета површинских и подземних вода</p>	<p>Квалитет површинских и подземних вода Квалитет пречишћених отпадних вода Праћење зауљених отпадних вода:</p> <ul style="list-style-type: none"> - физичке карактеристике (температура, видљиве отпадне материје, приметна боја, приметан мирис, мутноћа), - рН вредност, - петодневна биолошка потрошња кисеоника (ВРК5), - хемијска потрошња кисеоника (НРК), - олово, - гвожђе, - толуен, - бензен, - ксилен, - фенолна једињења (фенол)
	<p>Обезбеђивање захтеваног квалитета отпадних вода пре упуштања у реципијент</p>	
<p>БУКА</p>	<p>Смањити изложеност становништва повишеним нивоима буке у фази реализације соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичан Хан</p>	<p>Број постојећих и потенцијалих извора буке током реализације соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичан Хан</p>
<p>НЕЈОНИЗУЈУЋЕ ЗРАЧЕЊЕ</p>	<p>Смањити/ублажити изложеност електромагнетном зрачењу</p>	<p>Критеријуми Светске здравствене организације: - дозвољена јачина електричног поља је 5 kVeff/m, дозвољена јачина магнетног поља је 100 µT</p>
<p>КЛИМАТСКЕ ПРОМЕНЕ /РАЊИВОСТ</p>	<p>Повећање коришћења обновљивих извора енергије (ОИЕ)</p>	<p>Инсталисани капацитети у соларним електранама која користи Сунчеву енергију као ОИЕ</p>
<p>БИОДИВЕРЗИТЕТ</p>	<p>Заштита биодиверзитета, односно заступљених биљних и животињских врста</p>	<p>Праћење потенцијалног страдања животиња од соларних панела, односно проналажења мртвих јединки и процена броја и састав врста губитка</p>
<p>ПРЕДЕО</p>	<p>Озелењавање</p>	<p>Предузети мере санације, примарне рехабилитације и успостављања зелених површина</p>
<p>УПРАВЉАЊЕ ОТПАДОМ (управљање свим врстама и категоријама генерисаног отпада у фази реализације)</p>	<p>Организован и контролисан систем управљања отпадом</p>	<p>План управљања отпадом од грађења и рушења</p>

<p>УПРАВЉАЊЕ РИЗИЦИМА</p>	<p>Обавеза спречавања свих потенцијалних ризика од удеса, препознавање и деловање на неочекиване и непланиране ситуације како би се избегле или спречиле околности које воде до акцидентата и удеса на планском подручју</p>	<p>Ризик настанка удеса</p> <p>Површина обухваћена могућим акцидентима</p> <p>Изложеност могућим акцидентним ситуацијама</p>
<p>СОЦИО-ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ</p>	<p>Подстицај економског развоја локалне самоуправе</p> <p>Бољи квалитет живота локалног становништва</p>	<p>Број запослених захваљујући реализацији планиране намене, односно изградњи соларне електране</p> <p>Бенефити локалне заједнице</p> <p>Степен инфраструктурног опремања</p>

Општи и посебни циљеви Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичан Хан, представљају услов за остваривање заштите и унапређења стања на планском подручју коришћењем обновљивог извора енергије. Предложен концепт заштите животне средине на подручју Плана хијерархијски је усклађен са општим смерницама, условима и мерама за заштиту животне средине шире просторне целине, односно условима и мерама на нивоу Просторног плана општине Владичин Хан.

3.0. Процена могућих утицаја Плана на животну средину

На основу циљева и смерница просторног развоја и услова заштите животне средине из планова вишег реда, од значаја за План детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичан Хан дефинисани су општи и посебни циљеви Стратешке процене утицаја планског документа (Извештаја о СПУ).

Основни циљ са еколошког аспекта је интегрална заштита и развој уз поштовање еколошких принципа и принципа одрживости у границама Плана, избегавање конфликта, постизања компромиса и компензације у простору.

План детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичан Хан, оцењен је према могућим утицајима (сагласно критеријумима за оцењивање величине, значаја и вероватноће утицаја - модификована PADC методологија и „MeV Urban“ модел) на:

- стање у простору - постојећа и планирана намена;
- стање инфраструктурне и комуналне опремљености;
- постојећи и планирани степен рационалности у коришћењу природних ресурса;
- постојеће и планирано стање и квалитет животне средине;
- постојећи и планирани степен ефикасности заштите животне средине.

3.1. Приказ процењених утицаја варијантних решења Плана

Предложена варијантна решења су вреднована са аспекта могућих негативних утицаја и ефеката у простору и капацитета за њихово спречавање и ограничавање. У Нацрту Плана дефинисана је намена и организација простора, просторни капацитети и услови за реализацију планиране намене, односно изградња соларне електране „DN SOLAR“ смернице, мере и услови заштите животне средине.

При процени могућих утицаја вредновани су негативни утицаји и негативни ефекти због:

- ризика од промене намене пољопривредног земљишта као природног ресурса;
- ризика од загађивања животне средине услед неадекватног управљања отпадом од грађења соларне електране и пратећих садржаја,
- губитак могућности за реализацију пројекта соларна електрана и коришћења Сунчеве енергије подручја, као обновљив извор енергије.

При процени могућих утицаја вредновани су позитивни ефекти и разматрани су са аспекта:

- остваривање концепта дугорочног одрживог развоја предметног подручја и могућност коришћења Сунчеве енергије подручја као обновљив извор енергије, односно максимална искоришћеност инсолације (осунчање) подручја, као и укупно и дифузно озрачење хоризонталне плоче, у складу са савременим техникама и технологијама из области електро енергетике;
- контроле емисија у ваздух;
- унапређења животне средине, са аспекта управљања и контроле коришћења земљишта;
- обавезног контролисаног управљања отпадом од грађења соларне електране;
- обавезне контроле животне средине.

3.2. Еколошка валоризација подручја Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичан Хан

На основу утврђених потенцијала и ограничења у простору на подручју Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичан Хан, карактеристика непосредног и ширег окружења, као и постојеће и планиране намене, извршена је валоризација простора у обухвату планског документа.

Општи циљеви еколошког вредновања простора Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичан Хан:

- утврђивање и валоризовање кључних потенцијала простора;
- идентификација постојећих конфликта и ограничења (просторних, еколошких);
- процена посторно-еколошких капацитета подручја Плана;
- дефинисање просторно-еколошке матрице подручја Плана за одрживи развој.

Посебни циљеви еколошког вредновања простора Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичан Хан:

- дефинисање еколошке целине;
- утврђивање услова за планиране намене у еколошкој целини;
- дефинисање еколошки прихватљивих садржаја и објеката са пратећом инфраструктуром;
- дефинисање услова и мера за планирани пројекат, услова за спречавање просторних и еколошких конфликта, као и услова еколошке компензације у простору;
- утврђивање обавезних еколошких смерница и мера за реализацију планиране соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичан Хан у процесу имплементације планског документа;
- утврђивање обавезних смерница и мера заштите и мониторинга животне средине и заштите од удеса.

Подручје Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичан Хан, је валоризовано на основу постојећег - затеченог стања, процењених утицаја у границама Плана, непосредног и ширег окружења, планиране намене, објеката садржаја и инфраструктуре, идентификованих ограничења и условљености у простору.

Валоризација је извршена у циљу усклађивања даљег развоја планског подручја према критеријумима економске оправданости, одрживости и еколошке прихватљивости. Концепт заштите и унапређења животне средине за подручје Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичан Хан, заснован је на:

- заштити и унапређењу простора и животне средине у подручју Плана детаљне регулације коришћењем обновљивог извора енергије од значаја за животну средину уже и шире просторне целине;
- заштити квалитета ваздуха;
- инфраструктурном опремању у циљу унапређења потреба локалног становништва;
- заштити и спречавању прекомерне емисије буке у зони осетљивих рецептора;
- организованом систему управљања отпадом од грађења;
- превенцији и контроли свих извора загађивања воде, ваздуха, земљишта у фази реализације соларне електране „DN SOLAR“, пратећих садржаја и припадајуће инфраструктуре;
- превенцији свих потенцијалних удеса и удесних ситуација;
- мониторингу стања животне средине.

У циљу одрживог и еколошки прихватљивог управљања простором, природним вредностима, животном и друштвеном средином у границама Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичан Хан, Стратешком проценом извршена је валоризација простора. Да би се проценили могући утицаји, ефекти и последице по животну средину, здравље и безбедност становништва извршено

је вредновање Плана са аспекта заштите животне средине као подлога за најбоље понуђено варијантно решење за даљи одрживи развој.

На основу просторно-положајних карактеристика анализiranог подручја планског документа, постојећих ограничења, постојеће намене, обавезујућих смерница мера заштите животне средине, које су услов за планирану намену и имплементацију Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичин Хан, подручје Плана се вреднује као: **Еколошка целина „DN SOLAR“**, површине 2,77 ha.

Како би се створили услови за даљи одрживи развој у границама Еколошке целине „DN SOLAR“, обавезно је да:

- реализацију планиране намене, односно изградња соларне електране „DN SOLAR“, прати покретање поступка процена утицаја на природну, животну и друштвену средину на хијерархијски нижем нивоу;
- примена обавезних мера за спречавање и ублажавање потенцијално негативних утицаја на стање у простору, животној и друштвеној средини;
- примена мера заштите од удеса и удесних ситуација, у складу са документацијом на хијерархијски нижем нивоу.

Еколошка целина „DN SOLAR“ се дели на зоне:

- целину – I (**ОЗНАКА ЦЕЛИНЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ**)
 - Еколошка зона „А“ (**ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ У ФУНКЦИЈИ ПРОИЗВОДЊЕ ЕНЕРГИЈЕ**)
 - Еколошка зона – „Б“ (**ПОВРШИНЕ ЗА СТАНОВАЊЕ**)
 - Еколошка зона – „Ц“ (**ПОВРШИНА ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНЕ ЗОНЕ**)
 - Еколошка зона – „Д“ (**ЈАВНИ ПУТ**)
 - Постојећи јавни пут
 - Планирани јавни пут

„А“ - Површине и објекти у функцији производње енергије
Врста и намена објеката који се могу градити

Дозвољено је грађење соларне електране на земљи, која ће произведена електричну енергију пласирати у дистрибутивну мрежу. Соларна електрана се састоји од следећих елемената:

- фотонапонских панела;
- инвертора снаге;
- енергетских трансформатора;
- нисконапонских прикључних разводних ормана;
- разводног постројења;
- каблова за једносмерну и наизменичну струју;
- система за праћење (мониторинг);
- прикључног кабла од разводног постројења до прикључења на јавну дистрибутивну мрежу;
- других потребних објеката и инсталација у функцији производње електричне енергије из обновљивих извора енергије – соларне електране.

Компатибилне намене

Нису предвиђене компатибилне намене. Није дозвољена изградња друге врсте објеката осим објеката у функцији соларне електране.

Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле

Могуће је путем пројекта препарцелације, формирати једну или више грађевинских парцела у оквиру планиране намене земљишта.

За потребе грађења разводног постројења, трафостанице и других потребних објеката, могуће је формирање посебне грађевинске парцеле.

За грађење, односно постављање електроенергетских објеката (објекти за производњу, трансформацију, дистрибуцију и пренос електричне енергије) може се формирати грађевинска парцела која одступа од површине или положаја предвиђених планским документом за ту зону, под условом да постоји приступ том објекту, односно тим уређајима, ради одржавања и отклањања кварова или хаварије на њима.

- минимална површина парцеле која се формира је 500 м², док се максимална површине не прописује.

Положај објекта у односу на регулацију и границе суседних парцела

Положај грађевинске линије дефинисан је графичким прилогом број 4. Плана.

Удаљење грађевинске линије од регулационих линија и граница суседних парцела подразумева минималну дистанцу до које је могуће поставити објекте на парцели. Објекти могу бити више повучени ка унутрашњости грађевинске парцеле.

- грађевинска линија износи минимум 3,50 м од постојећег јавног пута (некатегорисаног пута) и планираног јавног пута.
- грађевинска линија износи минимум 2,50м од границе суседних катастарских парцела.
- грађевинска линија износи минимум 10,00м од државног пута (јавног пута).

У простору између регулационе и грађевинске линије – заштитном појасу (као и границе суседних катастарских парцела и линије грађења), може се поставити линијски инфраструктурни објекат, електроенергетски вод, линијска инфраструктура електронских комуникација, водоводна и канализациона инфраструктура и слично као и интерна саобраћајна инфраструктура.

Б“ - Површине за становање

Врста и намена објеката који се могу градити

- стамбени објекти, помоћни објекти, економски објекти.

Помоћни објекти могу се градити на парцелама на којима је изграђен стамбени објекат.

Помоћни објекти се могу градити уз главни објекат.

Компатибилне намене

Објекти за пословање, трговину, услуге, угоститељство, туризам, занатство, објекти јавне намене, комунални објекти у функцији становања.

Параметри за изградњу стамбеног и помоћног објекта

Слободностојећи објекти

- минимална површина грађевинске парцеле је 300м²;
- индекс изграђености максимално 60%;
- највећа дозвољена висина стамбеног објекта је до П+2;

Двојни објекти

- минимална површина парцеле је 400м²;

Параметри за изградњу економског објекта

- минимална површина грађевинске парцеле је 300м²;
- индекс изграђености максимално 60%;
- највећа дозвољена висина економског објекта је П или ВП.

Услови за изградњу других објекта на истој парцели

На истој парцели се може градити више објеката с тим да укупна бруто површина, хоризонталне пројекције свих етажа остану у границама дозвољених урбанистичких параметара.

На истој грађевинској парцели осим стамбених објеката могу се градити помоћни (гараже, оставе, летње кухиње и сл.) економски, пољопривредни, пословни, као и занатски објекти (ковачнице, столарске радње, и др.) који са стамбеним чине целину домаћинства.

Удаљеност помоћних објеката од главног се не дефинише, и он се може градити и уз сам главни објекат. Помоћни објекат може бити и на самој граници суседне парцеле уз сагласност власника суседне парцеле.

Помоћни објекти могу бити приземне спратности (П).

Економски објекти могу се градити самостално на парцели.

Удаљење економског објекта од главног објекта је минимално 5,0м.

Правила за постојеће објекте

Постојећи објекти се могу реконструисати, адаптирати, санирати, редовно одржавати и доградити у складу са параметарима дефинисаним овим Планом.

Постојећи објекти, чији су урбанистички параметри (индекс заузетости парцеле, спратност) већи од параметара датих овим Планом, задржавају постојеће параметре без могућности увећања (доградње, надградње и сл.), али се могу реконструисати у постојећим габаритима.

За изграђене стамбене објекте, на истој парцели, који су међусобно удаљени мање од 4,00м (у случају реконструкције) могу се на суседним странама предвиђати отвори стамбених просторија.

За изграђене стамбене објекте чија су удаљења од граница суседних парцела мања од вредности утврђених овим правилима, у случају реконструкције, на странама ка суседу није дозвољено постављати отворе стамбених просторија, осим техничких отвора за купатило или кухињу и то на висини не мањој од 1,5м.

„Ц“ - Површина пословно-производне зоне

Врста и намена објеката који се могу градити

- објекти за пословање, објекти прерађивачке индустрије малих капацитета, занатске производње, складишта, робно-транспортних центара

Компатибилне намене

- складишни објекти (отворени, затворени, магацини), објекти пословно-услужних делатности, административне зграде, објекти услужно-сервисног карактера, станице за снабдевање горивом, и сличне делатности, пословно становање као повремено и привремено, трговина, угоститељство, услуге, комунални објекти у функцији пословања и слични објекти.

Компатибилне намене у оквиру зоне могу бити и 100% заступљене на појединачној грађевинској парцели у оквиру зоне.

Параметри за изградњу

- минимална површина грађевинске парцеле је 800м²;
- индекс изграђености максимално 60%;
- највећа дозвољена спратност објекта је П+1;
- висина објекта утврдиће се на основу технолошког захтева;
- минимални проценат зеленила на парцели 20%.

Правила за постојеће објекте

Постојећи објекти, чији су параметри (индекс заузетости парцеле, спратност) већи од параметара датих овим Планом, задржавају постојеће параметре без могућности увећања (доградње, надградње и сл.).

Услови за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката

Даје се могућност реконструкције, доградње и адаптације изграђених објеката у складу са параметрима дефинисаним овим Планом.

Фазност изградње

Дозвољена је фазна изградња до реализације максималних капацитета, тако да се у свакој фази обезбеди несметано функционисање у смислу саобраћајног приступа и задовољења технолошких и инфраструктурних потреба

„Д“ - Јавни пут

ПЈН 1 - представља новопланирану саобраћајницу на деловима катастарских парцела 2026, 2081, 2082, 2083/3, 2085, 2078, 2083/2, 2079, 2025 и 2027/1 КО Прекодолце. У оквиру границе плана дефинише се његова ширина од 6,50м до 7,75м и 3,50м и дужине од 220 м.

ПЈН 2 - представља део новопланиране саобраћајнице на деловима катастарских парцела 2046, 2039, 2038, 2030, 2003/1, 2005/3, 1999, 1997/2, 1992, 2004/2 и 2007/2 КО Прекодолце. У оквиру границе плана дефинише се његова ширина од 3,50м до 6,70м и дужине од 97 м.

ПЈН 3 - представља део некатегорисаног пута на катастарској парцели 2095 КО Прекодолце. У оквиру границе плана не дефинише се његово проширење. Ширина овог пута (катастарске парцеле) у обухвату плана је променљива и у распону од је од 8,40м до 9,30м.

Врста и намена објеката који се могу градити

- некатегорисани путеви (саобраћајна инфраструктура)

У простору соларне електране, планирано је постављање фотонапонских панела, одговарајућих техничких карактеристика (које ће се прецизно дефинисати у фази техничке документације) и изградња одговарајућих електроенергетских објеката.

У циљу превенције, спречавања, смањења, отклањања и минимизирања могућих значајних утицаја на природу, животну и друштвену средину, планиране су мере које су дате у Поглављу 3.4. овог Извештаја о Стратешкој процени утицаја Плана на животну средину. Начин вредновања чиниоца животне средине у поступку стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичан Хан, мере превенције, забране, заштите, компензације и мониторинга негативних утицаја на животну средину, а које се морају спровести у наведеној еколошкој целини при реализацији планиране намене, су обавезне у поступку процене утицаја на животну средину, као нижем хијерархијском нивоу.

3.3. Приказ процењених утицаја Плана на животну средину са описом мера за спречавање и ограничавање негативних, односно увећавање позитивних утицаја

Утицаји Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичан Хан, анализирани су на релацији: **извори утицаја - утицаји - ефекти и последице**. Извори утицаја на квалитет животне средине могу бити планска решења Плана, у позитивном и негативном смислу. Вредновањем планских решења могуће је извршити вредновање утицаја Плана на животну средину и дати процену ефеката у простору и животној средини.



Од значаја за животну средину су решења која се односе на просторни положај планиране намене простора и планиране инфраструктуре.

Кључни извори позитивних и потенцијално негативних утицаја су планска решења реализацију:

- простора у коме ће бити распоређени соларни панели за соларну електрану „DN SOLAR“;
- инфраструктурно опремање подручја;
- плана управљања отпадом на подручју Плана;
- заштита од удеса и акцидената у границама Плана.

Утицаји на животну средину, генерално, могу бити механички, физички, хемијски, а објекат утицаја су медијуми животне средине преко којих се утицаји преносе или на која се одражавају. У Стратешкој процени утицаја на животну средину анализирани су следећи чиниоци животне средине:

- биодиверзитет планског подручја;
- природне вредности животне средине (ваздух, површинске и подземне воде, земљиште, предеоно-пејзажне вредности),
- карактеристике планиране соларне електране „DN SOLAR“.

Последице утицаја у простору и животној средини су промене особина, изгледа или функције, а ефекти могу бити позитивни или негативни или стање без промена, што представља карактеристике утицаја. Процена утицаја на животну средину извршена је у односу на карактеристике утицаја које планска решења могу имати на животну средину, у односу на: врсту утицаја, дужину трајања, извор и развој утицаја, реверзибилност, могућност анулирања утицаја, трајност, континуитет, важност (значај) утицаја и степен и карактер потребних интервенција. У односу на време трајања утицаја, дефинисани су: привремени - повремени, дуготрајни ефекти и последице. Ефекти односно последице, сагласно наведеној категоризацији, могу бити:

- у односу на врсту утицаја - позитивни (повољан, врло повољан), негативни (врло негативан, већи, мањи), нулти/без утицаја;
- у односу на време (дужину) трајања - привремени/повремени, дуготрајни/дугорочни;
- у односу на развој утицаја - једноставни, кумулативни, синергетски;
- у односу на извор утицаја - директни, индиректни;
- у односу на реверзибилност - реверзибилни, иреверзибилни;
- у односу на трајност утицаја - дуготрајан, инцидентан;
- у односу на континуитет - континуалан, дисконтинуалан;
- у односу на значај - изразито мали значај, мали значај, средњи значај, врло велики значај.

Поступак оцењивања квалитета животне средине и очекиваних ефеката Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичан Хан, вршен је на основу вредновања могућих еколошких утицаја (позитивних и негативних). Величина утицаја представља приказ штете или користи од процењеног деловања на квалитет ваздуха, квалитет површинских и подземних вода, земљишта, пејзажне карактеристике просторне целине, природна и културна добра и квалитет животне средине.

Значај утицаја представља размере физичког простора који може бити изложен деловању промена у средини. Утицаји, односно последице, према карактеристикама оцењени су негативним или позитивним предзнаком. Утицаји, односно последице, према величини промена се оцењују бројевима од -3 до +3, где се знак минус односи на негативне, а знак плус на позитивне промене.

Табела бр. 6: Критеријуми за оцењивање величине утицаја (модификована PADC методологија)

Величина утицаја	Ознака	Значење симбола
критичан, врло негативан	-3	онемогућавање функције у датом простору
већи	-2	у већој мери нарушава стање животне средине
мањи	-1	у мањој мери нарушава животну средину
нема утицаја	0	нема промена у животној средини
позитиван	+1	мање позитивне промене и утицаји у животној средини
повољан	+2	повољне промене и утицаји на квалитет животне средине
врло повољан	+3	промене битно побољшавају квалитет животне средине

Значај утицаја процењен је у односу на просторне размере на којима се може остварити утицај планираних намена и очекиваних активности у простору Плана, али и непосредног и ширег окружења. Критеријуми за оцењивање размера утицаја Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичан Хан, су:

- локални – локацијски – утицаји на нивоу Плана детаљне регулације;
- градски - утицаји од значаја за подручје општине Владичан Хан;
- регионални – утицаји од значаја за ширу просторну целину – регион;
- национални – утицаји од значаја за ниво Републике Србије.

Табела бр. 7: Критеријуми за вредновање просторних размера утицаја

Значај утицаја	Ознака	Опис
национални	IV	могући утицаји на нивоу Републике Србије
регионални	III	могући утицаји на ширу просторну целину
Градски/општински	II	могући утицаји на нивоу општине Владичан Хан
локални (локацијски)	I	могући утицаји на нивоу Плана детаљне регулације

Табела бр. 8: Скала за процену вероватноће утицаја

Вероватноћа %	Ознака	Опис
100	И	утицај врло изванстан
више од 50	В	утицај вероватан
мање од 50	М	утицај могућ
мање од 1	Н	утицај није вероватан

Табела бр. 9: Додатни/допунски критеријуми према времену трајања и типу утицаја

Трајање утицаја	Ознака	Опис
Привремени-Повремени	По/Пр	време трајања утицаја
Дуготрајни - Дугорочни	Дт/Др	
Директни	Ди	тип утицаја
Индиректни	Ид	

На основу свих наведених критеријума, извршено је вредновање значаја идентификованих утицаја за остваривање циљева Стратешке процене утицаја. Процена могућих утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичан Хан, обухвата:

- вредновање чинилаца животне средине у поступку процене утицаја стратешког карактера (укључујући процену постојећег стања и квалитета животне средине и заступљеног биодиверзитета);
- смернице и мере за превентивно деловање, спречавање и ограничавање негативних и потенцијално негативних утицаја, спречавање просторних конфликта (конфликти планираних намена, функција, садржаја) и увођење еколошке компензације за увећање позитивних ефеката Плана на животну средину;
- начин на који су при процени узете у обзир карактеристике утицаја Плана (вероватноћа, интензитет, сложеност/реверзибилност, временска димензија, локација, просторно-географска област, природна добра, број изложених становника, кумулативна и синергетска природа утицаја).

Циљ еколошког вредновања простора у обухвату планског документа, предмета Стратешке процене утицаја је:

- процена могућих утицаја стратешког карактера у планском обухвату;
- процена могућих процена могућих директних утицаја на ваздух, површинске и подземне воде, земљиште;
- процена могућих утицаја на биодиверзитет;
- процена директних утицаја на визуелне перцепције становништва у границама планског документа и окружења;
- утврђивање општих и специфичних утицаја, дугорочних, директних и индиректних на квалитет живота локалног становништва;
- процена позитивних утицаја у простору и животној средини,
- процена могућих негативних ефеката у животној средини, који постоје или могу настати због карактеристика постојећег стања и планиране соларне електране „DN SOLAR“, постојећих конфликта и ограничења у простору и карактеристике планиране промене.

Стратешка процена Плана са аспекта еколошке прихватљивости и одрживости, представља важан корак у поступку доношења одлуке за усвајање:

- планиране намене, правила грађења и уређења за реализацију соларне електране „DN SOLAR“;
- планиране инфраструктурне опремљености;
- начина коришћења и уређења простора;
- дозвољеног степена утицаја на природу, животну и друштвену средину.

Стратешка процена Плана детаљне регулације представља вредновање са аспекта:

- планираних мера превенције на планском нивоу за спречавање, ублажавање и минимизирање потенцијално штетних утицаја на квалитет ваздуха, земљишта, појаву буке у фази реализације, на нарушавање предеоних вредности, неконтролисано генерисање отпада од грађења;
- квалитета живота и традиционалних навика локалног становништва;
- рационалног, еколошки прихватљивог управљања пољопривредним земљиштем у функцији обновљивих извора енергије;
- обавезног предузимања мера за спречавање и отклањање могућих значајних утицаја и негативних последица стратешког карактера у простору и животној средини, мера заштите и мониторинга животне средине.

За потребе процене утицаја, као оквир граничних капацитета животне средине подручја Плана, коришћени су услови и подаци надлежних институција, Нацрт Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичан Хан, док је

постојеће стање дато као процена на основу података мерења и праћења квалитета животне средине и опсервације и евидентирања на терену.

Планска решења вреднована са аспекта процене утицаја

Простор за изградњу соларне електране
Инфраструктурна опремљеност: <ul style="list-style-type: none">- постојећи јавни пут са планираном регулацијом- планирани јавни пут
Површине за становање
Површина пословно-производне намене

Циљеви Стратешке процене утицаја на животну средину

1. Заштита квалитета ваздуха (смањити емисије загађујућих материја и суспендованих честица)
2. Заштита земљишта
3. Заштита површинских и подземних вода
4. Смањити ниво (интензитет) буке
5. Смањити/ублажити изложеност електромагнетном зрачењу
6. Повећање коришћења обновљивих извора енергије (ОИЕ)
7. Заштита биодиверзитета
8. Максимално ублажити негативан утицај планираних намена на визуелну перцепцију и изглед предела
9. Инфраструктурно опремање планског подручја (у складу са планираном наменом)
10. Успоставити систем управљања отпадом
11. Заштита од удеса
12. Подстицај економског развоја локалне самоуправе Бољи квалитет живота локалног становништва

Табела бр. 12: Вредновање карактеристика значаја утицаја планских решења (процена величине утицаја планских решења на животну средину и процена утицаја просторних размера, вероватноће и дужине трајања утицаја планских решења)

Планско решење	Посебни циљеви Стратешке процене утицаја												
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Простор за изградњу соларне електране „DN SOLAR“	-1	-1	-1	-1	-1	+3	-1	-1	+2	+2	+1	+3	
	М	М	М	М	В	И	М	М	В	В	В	И	
	І	І	І	І	І	І/ІІ	І	І	І/ІІ	І/ІІ	І/ІІ	І/ІІ/ІІІ	
	Пр	Пр/Др	Пр/Др	Пр/Др	Дт/Др	Дт/Др	Пр	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др
	Ди/Ид	Ди	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди	Ди	Ди	Ди	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди/Ид
Инфраструктурна опремљеност: - постојећи јавни пут са планираном регулацијом - планирани јавни пут	-1	-1	-1	-1	0	+2	0	-1	+2	+2	+2	+3	
	М	В	М	М	Н	И	Н	В	В	В	В	И	
	І	І	І	І	І	І/ІІ	І	І	І/ІІ	І/ІІ	І/ІІ	І/ІІ	
	Пр/Др	Пр/Др	Пр/Др	По/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др
	Ди/Ид	Ди	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди	Ди	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди/Ид
Површине за становање	-1	-1	-1	0	0	0	0	+1	+1	+1	+1	+1	
	М	М	М	Н	Н	Н	М	М	М	В	В	В	
	І	І	І	І	І	І	І	І	І	І	І	І	
	По/Др	По/Др	По/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др
	Ди/Ид	Ди	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди/Ид
Површина пословно-производне намене	-1	-1	-1	-1	-1	+3	0	+1	+2	+2	+2	+3	
	В	М	М	В	М	И	Н	М	В	В	В	И	
	І	І	І	І	І	І/ІІ	І	І	І/ІІ	І/ІІ	І/ІІ	І/ІІ	
	По/Др	Пр/Др	Пр/Др	По/Др	По/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	
	Ди/Ид	Ди	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди	Ди	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди/Ид	

3.4. Начин вредновања чиниоца животне средине у поступку процене утицаја Плана на животну средину, мере за спречавање, ограничавање и компензацију негативних утицаја на животну средину

У циљу спречавања свих значајних негативних утицаја и последица по животну средину, на планском и ширем подручју, Стратешком проценом утицаја на животну средину су дефинисане мере за ограничење негативних и повећање позитивних утицаја на животну средину. Смернице и мере су дефинисане на основу процене постојећег стања природних и створених вредности, капацитета животне средине, планираних садржаја и идентификације могућих извора загађења на подручју обухваћеном Планом детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичан Хан на животну средину.

Приликом дефинисања мера заштите животне средине узета је у обзир хијерархијска условљеност Плана и Стратешке процене утицаја, па су у мере заштите уграђене смернице докумената вишег хијерархијског нивоа које се односе на предметно подручје. У мере су интегрисани услови и мере заштите ималаца јавних овлашћења прибављених за потребе израде Плана и Стратешке процене утицаја.

Реализацијом планиране соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичан Хан, обезбеђују се услови за експлоатацију Сунчеве енергије, односно коришћење обновљивих извора енергије, са свим бенефитима које она остварује у ширем контексту заштите животне средине. У том смислу, може се говорити о позитивним ефектима Плана на аспект коришћења и примене обновљивих извора енергије. У контексту сагледавања могућих кумулативних и синергетских ефеката, може се говорити о утицајима на предеоне карактеристике као последица изградње соларне електране.

Мере заштите имају за циљ да утицаје на животну средину сведу у оквиру и границе прихватљивости, односно спрече угрожавање животне средине и квалитет живота становништва и свих корисника простора. Смернице и мере за изградњу соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичан Хан, заштите простора и животне средине спречавају еколошке конфликте, омогућавају развој и реализацију планиране намене у границама Плана детаљне регулације.

3.4.1. Заштита ваздуха

На подручју Плана, заштита ваздуха обухвата мере превенције и контроле емисије загађујућих материја из свих потенцијалних извора загађења (покретних и стационарних), како би се спречио и умањио њихов утицај на квалитет ваздуха и минимизирали потенцијално негативни ефекти на животну средину и здравље људи.

Главни извори утицаја на квалитет ваздуха, у фази реализације соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичан Хан, су емисије у ваздух из грађевинске и остале механизације, путничих и теретних возила, као и других машина ангажованих за допремање материјала и опреме. Због честе манипулације и кретања возила и машина, очекују се повремено са вероватноћом понављања, емисије прашине у ваздух. Овакви утицаји неће бити значајни, због њиховог интензитета, временске и просторне ограничености, а могуће их је ограничити одговарајућим мерама заштите и добром организацијом градилишта и транспортних рута током реализације и изградње соларних електрана.

Карактеристика соларне електране је да нема емисија у ваздух, а њихов рад ће знатно допринети смањењу коришћења необновљивих извора енергије, пре свега, фосилних горива што доприноси снижавању емисија загађујућих материја у атмосферу, између осталих и „гасова стаклене баште“.

Све смернице и мере заштите ваздуха морају се спроводити у складу са:

- *Законом о заштити ваздуха („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 10/13 и 26/21-др.закон);*
- *Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Сл. гласник РС”, бр. 11/10, 75/10 и 63/13);*

- Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање („Сл.гласник РС”, бр. 111/15 и 83/21);
- Уредбом о мерењима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања („Сл.гласник РС”, бр. 5/16).

Смернице и мере заштите ваздуха:

- заштиту ваздуха од загађивања спроводити као интегрални део мониторинга квалитета ваздуха на подручју општине Владичин Хан;
- у поступку припреме терена и извођења радова ангажовати исправну механизацију, а микролокације планиране соларне електране обезбедити сагласно условима надлежног органа;
- заштита квалитета ваздуха током изградње соларне електране се пре свега односи на спречавање емисије прашине и издувних гасова, те је потребно спречити излагање и исушивање земљишта (односно емисију прашине), када је то могуће;
- вршити редовно орошавање и квашење запрашених површина и транспортних рута у циљу спречавања развејавања и растурања ситних честица;
- потребно је спровести мере за смањење загађивања ваздуха у поступку пројектовања, градње и редовног рада и морају се одржавати и спровести мере тако да се не испуштају загађујуће материје у ваздух у количини већих од граничних вредности емисије;
- на приступном путу ограничити брзину кретања транспортним и осталим возилима.

3.4.2. Заштита вода

Заштита и унапређење квалитета површинских и подземних вода заснована је на мерама и активностима којима се њихов квалитет штити и унапређује преко мера забране, превенције, обавезујућих мера заштите, контроле и мониторинга, у циљу очувања квалитета живота, живог света, постизања стандарда квалитета животне средине, смањења загађења, спречавања даљег погоршања стања вода и обезбеђење нешкодљивог и несметаног коришћења вода за различите намене.

Квалитет површинских и подземних вода може бити угрожен највише у току изградње соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичан Хан, пре свега у случају ванредног, удесног, односно хаваријског изливања горива, уља и расхладне течности (антифриза) из грађевинских машина, теретних и путничких возила на градилишту и у транспорту. Обавеза Носиоца Пројекта, односно извођача радова је да одмах, без одлагања, изврши санацију терена, а у случају продора штетних материја у дубље слојеве подземља, неопходна је извршити и ремедијацију земљишта и загађених подземних вода.

У циљу спречавања, ограничења и компензације негативних утицаја Плана на подземне воде, неопходно је спроводити строге мера заштите приликом планирања и реализације соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичан Хан.

Све смернице и мере заштите вода морају се спроводити у складу са:

- Законом о водама („Сл. гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18);
- Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);
- Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 24/14);
- Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл.гласник РС”, бр. 50/12);
- Правилником о опасним материјама у водама („Сл. гласник СРС”, бр. 31/82);

- *Правилником о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС”, бр. 74/11).*

Смернице и мере за заштиту вода:

- све активности на планском подручју: радови на истраживању, уређењу, земљани и остали радови, изградња, експлоатација, одржавање и остале активности на планском подручју, морају се спроводити искључиво према условима и мерама које обезбеђују заштиту вода;
- забрањено је испуштање, просипање и изливање свих потенцијалних отпадних вода, опасних и штетних материја;
- у циљу превенције, спречавања и ублажавања настанка и утицаја отпадних вода током извођења радова и изградње, потребно је обезбедити контролисано прикупљање површинских отицаја са површина на којима се изводе радови преко привремено изграђених одводних канала и таложница, ради спречавања директног упуштања у природни реципијент (околно земљиште), посебно током периода са падавинама;
- у зонама радова није дозвољено (забрањено је) сервисирање, поправка, одржавање допуна горива ангазоване механизације и машина; У случају изузетне потребе, обавезне су мере заштите и коришћење заштитне опреме и посуда;
- приликом реализације-соларне електране „DN SOLAR“, градилишта обезбедити тако да се искључи могућност хаварија и удесних ситуација на механизацији, уређајима и пратећим садржајима;
- у случају хаваријског изливања, просипања опасних и штетних материја, обавезан је одговор на удес, односно хитна санација угрожене локације;
- управљање фекалним отпадним водама на градилиштима мора бити организовано као привремено санитарно решење преко мобилног тоалета, као самосталне санитарно-хигијенске јединице, без потребе прикључивања на водоводну и канализациону мрежу; Број самосталних санитарно-хигијенске јединица (мобилних тоалета) мора бити усаглашен са бројем ангазованих радника на градилишту;
- одржавање (редовно чишћење, прање и дезинфекција тоалета еколошким биоразградивим дезифицијенсима) мора бити поверено надлежном комуналном предузећу или оператеру који управља мобилним тоалетима.

3.4.3. Заштита земљишта

Заштита земљишта од деградације и загађивања обавезна је приликом извођења припремних радова и изградње соларне електране „DN SOLAR“.

Загађивање земљишта може настати, пре свега у току изградње соларне електране или при ремонту или другим интервенцијама на соларним панелима. Квалитет земљишта у границама Плана али и пољопривредног земљишта непосредног окружења, може бити нарушен хазардним, неконтролисаним изливањем горива, уља и антифриза из грађевинских машина, осталих возила и коришћене опреме, развејавањем прашкастих материја и прашине као и таложењем загађујућих материја, продуката сагоревања из мотора са унутрашњим сагоревањем.

Опште мере заштите земљишта обухватају систем праћења квалитета земљишта (систем заштите земљишног простора) и његово одрживо коришћење, које се остварује применом мера системског праћења квалитета земљишта:

- праћење индикатора за оцену ризика од деградације земљишта;
- спровођење ремедијационих програма за отклањање последица деградације земљишног простора, било да се они дешавају природно или да су узроковани антропогеним активностима.

Мере заштите земљишта обухватају систем праћења квалитета земљишта и његово одрживо коришћење које се спроводи кроз:

- обавезно планирање и спровођење превентивних мера заштите приликом коришћења земљишта за све делатности за које се очекује да ће знатно оштетити функције земљишта;
- обавезно управљање отпадом у складу са Законом о управљању отпадом и подзаконским актима;
- обавезно управљање отпадним водама на планском подручју.

Све смернице и мере заштите земљишта морају се спроводити у складу са:

- *Законом о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/15);*
- *Законом о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 - др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18 - др. закон);*
- *Уредбом о систематском праћењу стања и квалитета земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 88/20);*
- *Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања („Сл. гласник РС“, бр. 23/94).*

Смернице и мере заштите земљишта:

- обавезно планирање и спровођење превентивних мера заштите приликом коришћења земљишта за све радове и активности при реализацији соларне електране, а за које се очекује или се може очекивати да ће знатно оштетити функције земљишта;
- планирани радови на реализацији соларне електране се морају спровести у складу са прописаним урбанистичким параметрима у планском документу;
- обавезна је санација и рекултивација деградираних локација, односно уклањање неуређених одлагалишта отпада (дивљих депонија), уколико их има у границама планског документа, као и насталих деградираних површина током извођења радова;
- обавеза извођача радова је да педолошки вредан површински, хумусни слој земљишта посебно одложи, заштити од атмосферских утицаја и употреби за завршну прекривку ископа, односно за санацију и ревитализацију деградираних површина;
- земљиште око соларних панела и на траси каблова санирати по завршетку радова и вратити првобитној намени, у складу са Планом управљања отпадом од грађења;
- на градилиштима није дозвољена поправка нити било каква сервисирања механизације и возила, како би се спречило евентуално цурење или просипање уља и мазива у зони извођења радова;
- уколико током грађевинских радова на постављању соларних панела дође до хаварије на грађевинским машинама или транспортним средствима, инвеститор/носилац пројекта, односно извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, изврши санацију терена; санацију (по потреби и ремедијацију) загађеног земљишта може да обавља само овлашћена организација или лабораторија; Управљање са насталим опасним отпадом мора бити поверено оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом, уз документ о кретању опасног отпада;
- по завршетку земљаних и осталих грађевинских радова, извршити нивелацију земљишта и прикупити и уклонити сав комунални, грађевински, инертни и амбалажни отпад, у складу са условима надлежног комуналног предузећа; у случају појаве опасног отпада извођач радова је дужан да исти преда оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом, уз документ о кретању опасног отпада;
- прописан начин управљања опасним отпадом и отпадним уљима обезбеђује спречавање утицаја на земљиште, површинске и подземне воде; истих процедура, оператер се мора придржавати и при редовном, односно ванредом ремонту соларних панела, када могу настати различите категорије и количине отпада

(металних делова, каблова, пластике, зауљеног отпада и крпа, амбалажног отпада) који се предаје оператеру који поседује дозволу за управљање отпадом, уз документ о кретању отпада;

- инвеститор/носилац пројекта је у обавези да дефинише сва радна упутства за адекватно руковање опасним материјама; опасан отпад (отпадна уља) складиштити у непропусним, херметички затвореним посудама у складу са Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС”, бр. 92/10 и 77/21), а потом их предати овлашћеном Оператеру на даљи третман;
- у циљу контроле животне средине и заштите земљишта од загађивања, у границама ПДР-а, при имплементацији и реализацији планиране соларне електране, пратећих садржаја и инфраструктуре, потребно је, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 114/2008) покренути поступак процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине у вези доношења одлуке о изради/не изради Студије о процени утицаја на животну средину.

Заштита од земљотреса

- на основу досадашње сеизмичке активности и доступних карте сеизмичких хазарда објављених од стране Републичког сеизмолошког завода (РЗС), територија општине Владичин Хан у целини припада зони 7-8° MCS за повратни период од 475 година, као и подручје за изградњу соларне електране „DN SOLAR“, што означава условну повољност са аспекта сеизмичности, обзиром да се општина Владичин Хан налази у зони са умереним условно повољним степеном угрожености земљотресом, са средњом вероватноћом појаве.
- заштиту од земљотреса спроводити кроз примену важећих сеизмичких прописа за изградњу нових објеката и трасирање главних коридора инфраструктуре дуж саобраћајница и зелених површина на одговарајућем растојању од објеката.

3.4.4. Заштита и унапређење природе, природних добара и предела

Према Решењу Завода за заштиту природе Србије 03 бр. 021-3245/4 од 10.10.2024. године, у обухвату Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичан Хан, нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите. Подручје се налази у обухвату еколошки значајног подручја „Кукавица“ еколошке мреже Србије у складу са Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/10), у оквиру којег је дефинисано међународно и национално подручје за дневне лептире (РВА-Кукавица).

Мере заштите природе ће се спроводити у складу са:

- *Законом о заштити природе („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10, 14/16 и 95/18-др. закон и 71/21);*
- *Законом о шумама („Сл. гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18-др.закон);*
- *Уредба о режимима заштите („Сл. гласник РС“, бр. 31/12);*
- *Уредбом о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС”, бр. 102/10).*

Смернице и мере за заштиту природе:

- планиране намене површина и урбанистички параметри морају бити усклађени са планом вишег реда, односно Просторним планом општине Владичин Хан („Службени гласник града Врања“, бр. 25/21);
- Стратешком проценом утицаја предметних радова и активности на животну средину, планирати:
 - мониторинг флоре, вегетације и фауне у трајању од најмање једне календарске године у обухвату целог планског подручја који морају да спроведу експерти за појединачне групе организама флоре, фауне и вегетације;

- да коначне локације, распоред и заузетост парцела, као и да коначна висина соларних панела од земље и размак соларних панела између редова буду усклађени са резултатима и ограничењима проистеклим из истраживања утицаја на вегетацију, флору и фауну;
- да извештај о мониторингу садржи: мапирани приказ свих осетљивих врста (циљне врсте за очување подручја глобално и национално угрожене врсте), оцену степена очуваности станишта свих осетљивих врста, као и предлог ублажавајућих мера;
- да извештај мониторинга буде достављен Заводу за заштиту природде Србије у поступку прибављања услова заштите природе за изградњу соларне електране;
- у циљу заштите и очувања биодиверзитета на предметној локацији, планирати:
 - што је могуће већи размак између соларних модула који неће реметит функционисање фотонапонске електране у циљу спречавања потпуног засенчења земљишта како би се и након изградње обезбедило струјање ваздуха, влажност земљишта и осветљавање простора између панела неопходних за одвијање биолошких процеса, развоја зељасте вегетације и присуства других органских врста на предметној локацији;
 - да висина соларних панела уде довољна за несметано кошење или пашарење оваца, чиме се обезбеђује очување земљишта од зарастања, као и несметан приступ за потребе одржавања инсталација и панела,
 - забрану затрпавања испод самих панела шнком, песком или асфалтом, као и уништавање ливаднске вегетације, посебно с аспекта очувања постојеће флоре и биљних заједница с једне стране, и онемогућавање уношења и ширења алохтоних инвазивних врста (амброзија);
 - забрану уништавања и нарушавања станишта и унемиравања дивљих врста;
 - на земљишту испод солане електране формирати травнато станиште карактеристично за околину предметног подручја. Травнато станиште треба базирати на аутохтоним врстама, пуштањем природне сукцесије или засејавањем са оближњих ливада и пашњака;
 - коришћење постојеће мреже саобраћајница уз избегавање изградње нових путева за привремено коришћење, како би се спречила фрагментација простора и природних и полуприродних станишта;
 - максимално очување одраслих примерака дендрофлоре. Уколико је неопходно уклањање стабала свести на најмању могућу меру и о у дознаку стабала за сечу од стране надлежног ЈП „Србијашуме“, односно надлежног шумског газдинства, без обзира да ли су стабла у државном или приватном власништву;
 - забрану третирања предметних парцела хемијским препаратима за сузбијање раста биљака и убијање инсеката;
 - планирати минимално осветљење пратећих објеката коришћењем LED хладног осветљења у свим фазама изградње и након тога, при чему извор светлости мора бити усмерен ка тлу, у циљу заштите фауне птица и слепих мишева;
 - обавезно је уземљење и изоловање свих електричних инсталација како би се спречило страдање јединки дивљих врста животиња;
 - постављање плетено-жичане оgrade око соларне електране, димензије каца око 5 x 5 ст, како би се спречио улазак звери и на тај начин повољно утицало на популације малих врста гмизаваца, сисара и птица које насељавају предметно подручје;
 - изградњу структура за гнезђење, преноћиште и хибернацију, као што су кућице за птице и слепе мишеве, кошнице за инсекте, хибернакуле за гмизавце и водоземце вештачка станишта за ситне сисаре (уколико се се настану, не исељавати их већ обезбедити им микростаниште);
 - одржавање комуналне хигијене (уклањање отпада са локације под условима надлежне комуналне службе);

- све мере заштите у акцидентним ситуацијама уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби и установа;
- обезбедити заштиту и коришћење вода интегралним управљањем водама, спровођењем мера за очување површинских и подземних вода, њихових резерви, квалитета и количина, као и поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент у складу са Законом о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 - др. закон);
- за чишћење панела користити одрживу употребу воде, као што је употреба резервоара за сакупљање кишнице. Није дозвољена употреба хемикалија за чишћење;
- очување живица и жбунастих међа између парцела који имају улогу еколошког коридора;
- обавезно је за озелењавање рубова парцела, односно границе са другим парцелама а за санацију површина које су деградирани предметном изградњом потребно користити искључиво аутохтоне лишћарске и травнате врсте;
- обавезно да се хумусни слој који се уклања приликом ископавања ровова за полагање каблова одвоји и сачува, како би се након изведених радова искористио за санирање и озелењавање терена. Затрпавање ровова након полагања каблова вршити земљом из откопа, при чему за први слој који се ставља изнад постељице треба користити ситнозрнасту земљу;
- за изградњу носача соларних панела треба избегавати фундирање и употребу великих бетонских маса. Препоручује се употреба стубова који се шрафе у земљу или употреба претходно изливених бетонских блокова, који касније имају могићност лаког уклањања;
- континуирано праћење стања животне средине (мониторинг квалитета ваздуха, водених токова, земљишта и нивоа буке) сходно Закону о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон и 43/2011 - одлука УС) и Уредби о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 50/2012):
 - Пројекат: соларна електрана нема емитере и не представља извор емисије у ваздух, па за предметни Пројекат у границама Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичан Хан нема захтева за вршење мониторинга квалитета ваздуха;
 - у границама Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичан Хан нема водотокова ни водених површина, нити соларне електране продукују отпадне воде, па за предметни Пројекат нема захтева за вршење мониторинга водених токова;
 - Пројекат: соларна електрана у границама Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичан Хан, не представља извор загађивања земљишта и подземних вода и нема захтева за вршење мониторинга квалитета земљишта у границама Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“;
 - Пројекат: соларна електрана не представља извор емисије буке па за предметни Пројекат у границама Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ нема захтева за вршење мониторинга буке;
- предвидети мониторинг и одржавање соларне електране, редовно праћење стања флоре и фауне је кључно како би се осигурало да соларна електрана не узрокује штету на бидоверзитет током свог радног века. У случају деградације земљишта и вегетације, као и страдања дивљих врста и/или угрожених и законом заштићених животињских врста обавестити Завод за заштиту природе Србије. Одржавање опере треба спроводити тако да се минимално утиче на природне вредности и биодиверзитет;
- обавеза Инвеститора/Носиоца Пројекта, када се панели исцрпе или оштете, отпад од соларних ћелија (нерециклабилан и токсичан) буде адекватно депонован на место које ће одредити надлежна служба и које мора бити ван обухвата Пројекта,

а у циљу очувања биодиверзитета и заштите животне средине (члан 29. Закона о заштити животне средине);

- обавеза Инвеститора/Носиоца Пројекта у случају напуштања предметне локације, односно престанка рада соларног постројења, да што је пре могуће евакуише инсталирану опрему, уклони све објекте и у целини санира локацију и доведе је у стање блиско првобитном;
- обавеза Инвеститора/Носиоца Пројекта да уколико се приликом извођења радова наиђе на геолошко палеонтолошке или минералошко петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сагласно чл. 99. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 исправка, 14/16, 95/18 други закон и 71/21), извођач радова је дужан да обавести Министарство заштите животне средине, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

3.4.5. Заштита културних добара

Према Акту о условима чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара, добара под претходном заштитом и добара која уживају претходни заштиту и утврђеним мерама заштите на подручју Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичан Хан, бр. 1500/2-02 26.08.2024. године, Завод за заштиту споменика културе Ниш, у тренутку подношења захтева, а у поступку израде планске документација:

- није извршена системска проспекција и валоризација непокретног културног наслеђа, археолошког наслеђа и ратних меморијала.

Подаци о непокретном културном наслеђу на предметном простору нису прикупљени те у тренутку подношења захтева, не постоје:

- утврђена непокретна културна добра;
- евидентирана добра која уживају претходну заштиту;
- евидентирани ратни материјали.

На основу наведеног, није могуће прописати посебне услове са становишта заштите културног наслеђа за потребе израде Плана.

Планском документацијом третира се археолошки неистражен простор, што може негативно утицати како на очување археолошког наслеђа, тако и на реализацију Плана, у случају открића археолошког наслеђа током извођења радова.

Мере заштите културних добара ће се спроводити у складу са:

- Законом о културним добрима („Сл. гласник РС”, бр. 71/94, 71/94, 52/11, 99/11-др. закон, 6/20-др. закон, 35/21-др. закон, 129/21-др. закон и 76/23-др. закон);

Смернице и мере заштите културних добара:

II Мере заштите непокретног културног наслеђа у поступку усвајања планске документације:

- није дозвољено оштећење или уништење археолошких налаза;
- Планом предвидети процедуру која се односи на случајно откриће археолошких налаза у току извођења грађевинских радова, а који обухвата:
 - археолошко праћење извођења земљаних радова ангажовањем територијално надлежне установе заштите културних добара или научне установе из области археологије, о трошку инвеститора изградње;
 - обуставу радова у случају открића археолошког наслеђа и благовремено обавештавање надлежног Завода за заштиту споменика културе Ниш;
- ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе Ниш и да преузме мере

да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у ком је откривен;

- у случају открића археолошког наслеђа током извођења грађевинских и других радова, инвеститор изградње у обавези је да обезбеди средства за заштитна археолошка истраживања, заштиту, чување, публикување и презентацију археолошког наслеђа у зони која је угрожена планираном изградњом;
- археолошка истраживања могу да спроводе установе заштите културних добара и научне установе из области археологије и заштите културног наслеђа у Републици Србији и у складу са позитивном праксом из области археологиј примењујући одговарајућу методологију археолошких истраживања;
- након спроведених заштитних археолошких истраживања, инвеститор је у обавези да прибави све нове услове – мере заштите од надлежног завода, а који ће се дефинисати на основу резултата спроведених заштитних археолошких истраживања;

III Смернице за примену и спровођење услова и мера заштите:

- конкретне мере заштите утврђују се на основу резултата спроведених археолошких истраживања;
- услове и мере заштите треба оперативно користити и применити у процесу обраде плана;
- услови и мере заштите, поред непосредне примене у обради плана, обавезно чине и саставни део документационе основе плана.

3.4.6. Бука и вибрације

У границама Плана, бука се може јавити у току изградње соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичан Хан и пратеће инфраструктуре, као последица рада грађевинских машина и остале механизације.

Током изградње планиране соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичан Хан у инфраструктурном комплексу за обновљиве изворе енергије, доћи ће до привременог подизања нивоа буке, са вероватноћом понављања и повременим појавом импулсне буке од грађевинских машина и теретних возила за превоз грађевинског материјала и опреме. Повећање нивоа буке је неминовно, али је привременог карактера, а утицај је краткотрајан, просторно ограничен и доминантан на непосредном месту извођења.

Током редовног рада соларне електране, не очекује се прекорачење нивоа буке, обзиром да соларни панели односно фотонапонске соларне електране током рада не производе и не стварају буку.

Заштита од буке на подручју Плана спроводиће се у складу са:

- *Законом о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 96/21);*
- *Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 75/10);*
- *Правилником о дозвољеном нивоу буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 72/10);*
- *Правилником о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 139/22).*

Смернице и мере заштите од буке и вибрација

- у циљу смањења утицаја буке у току извођења грађевинских радова и активности на локацијама градилишта, приступне путеве за грађевинску механизацију одредити на начин да се избегну зоне са осетљивим рецепторима;
- дефинисати радно време градилишта за редовне грађевинске активности; радове који директно утичу на емисију буке у животној средини обављати током дана, у дефинисаном радном времену;

- планирати радове на начин да потреба за радовима ван дефинисаног радног времена буде сведена на минимум;
- у току извођења грађевинских радова, користити редовно одржавану опрему и механизацију која не генерише повишени ниво буке;
- омогућити исправан рад опреме и уређаја, спровођењем превентивног одржавања у складу са препорукама произвођача, и на тај начин обезбедити да ниво буке буде у складу са пројектованим вредностима.

3.4.7. Нејонизујуће зрачење

За рад соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичан Хан биће постављени соларни панели који користе Сунчеву енергију подручја, као обновљив извор енергије, за добијање електричне енергије.

У околини сваког проводника кроз који тече наизменична струја постоји електромагнетно поље. Интензитет електромагнетног поља опада са квадратом растојања од проводника. На већим удаљеностима ефекат нејонизујућег зрачења које потиче од таквог поља постаје безначајан. Изградњом соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичан Хан, доћи ће до повећања нивоа електромагнетног зрачења, у односу на ниво пре изградње истих. Електромагнетно зрачење, односно поље ће у највећој мери емитовати инвертори и трансформатори, а затим и електро-опрема у разводним ормарима и други командно-управљачки уређаји и водови (само приликом протикања струје). Ради се о електромагнетном пољу, фреквенције 50 Hz. Ниво електромагнетног поља је низак и локалног је карактера (не простира се ван граница Плана). Електромагнетско поље о коме је овде реч, је поље које спада у нејонизирајућа поља, то значи да његова енергија у примарном акту инциденције није довољна да изазове јонизацију молекула у биолошком ткиву.

Заштита од нејонизујућих зрачења обухвата услове и мере заштите здравља људи и животне средине од штетног дејства нејонизујућих зрачења, односно електромагнетног зрачења, услове коришћења извора нејонизујућих зрачења и представљају обавезне мере и услове при планирању, коришћењу и уређењу простора. Заштита од нејонизујућег зрачења спроводиће се у складу са одредбама:

- Закона о заштити од нејонизујућих зрачења („Сл. гласник РС”, бр. 36/09),
- Правилника о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Сл. гласник РС”, бр. 104/09),
- Правилника о изворима нејонизујућег зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања („Сл. гласник РС”, бр. 104/09).

Смернице и мере заштите од нејонизујућег зрачења:

- при изградњи и коришћењу извора нејонизујућег зрачења придржавати се одредби Закона о заштити од нејонизујућих зрачења („Сл. гласник РС”, бр. 36/09) и Правилника о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања („Сл. гласник РС”, бр. 104/09);
- обавезна је контрола степена излагања нејонизујућем зрачењу у животној средини и контрола спроведених мера заштите од нејонизујућих зрачења;
- обавезно је систематско испитивање и праћење нивоа нејонизујућих зрачења у животној средини;
- обавезно је вођење евиденције о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса;
- обавезно је означавање извора нејонизујућих зрачења од посебног интереса и зоне опасног зрачења;
- обавезно је информисање становништва о мерама заштите и обавештавање о степену изложености нејонизујућим зрачењима у животној средини;
- у циљу контроле животне средине, контроле и заштите здравља становништва од извора нејонизујућег зрачења, прописивања, спровођења и контроле мера за заштиту животне средине и здравља становништва, за реализацију објеката/уређаја извора нејонизујућег зрачења, потребно је покретање поступка

процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине и доношење одлуке о изради/не изради Студије о процени утицаја на животну средину за планиране пројекте потенцијалне изворе нејонизујућег зрачења у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна роена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 114/08).

3.4.8. Управљање отпадом

Мере управљања отпадом дефинисане су у складу са смерницама докумената вишег реда као и на основу процењене количине и карактера отпада који ће настајати на подручју Плана. Концепт управљања отпадом на подручју Плана мора бити заснован на укључивање у систем Локалног плана управљања отпадом општине Владичин Хан, као и на примени свих неопходних организационих и техничких мера којима би се спречили потенцијални негативни утицаји на квалитет животне средине.

Управљање отпадом на подручју Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичан Хан, мора бити део интегралног управљања отпадом на локалном и регионалном нивоу и спроводиће се у складу са:

- *Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18-др. закон и 35/23);*
- *Законом о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл. гласник РС“, бр. 36/09 и 95/18-др. закон);*
- *Уредба о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Сл. гласник РС“, бр. 93/23 и 94/23 – исправка);*
- *Уредбом о одлагању отпада на депоније („Сл. гласник РС“, бр. 92/10);*
- *Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС“, бр. 56/10, 93/19, 39/21 и 65/24);*
- *Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС“, бр. 92/10 и 77/21);*
- *Правилником о обрасцу Документа о кретању опасног отпада и упутству за његово попуњавање („Сл. гласник РС“, бр. 17/17);*
- *Правилником о обрасцу дневне евиденције и годишњег извештаја о отпаду са упутством за његово попуњавање („Сл. гласник РС“, бр. 7/20 и 77/21);*
- *Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Сл. гласник РС“, бр. 98/10).*

У складу са планираним садржајима и активностима, на планском подручју се може очекивати настајање следећих врста и категорија отпада:

- отпад од грађења;
- комунални отпад у фази реализације соларне електране од присуства извођача радова;
- опасан отпад у удесним ситуацијама.

Смернице и мере управљања отпадом:

- произвођач отпада, односно инвеститор/извођач радова је у обавези да, у складу са одредбама Закона о управљању отпадом, у току извођења радова на изградњи соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичан Хан, предвиди и обезбеди:
 - одговарајући начин управљања/поступања са насталим отпадом у складу са законом и прописима донетим на основу закона којима се утврђује поступање са секундарним сировинама, опасним отпадом, посебним токовима отпада;
 - грађевински и остали отпадни материјал, који настане у току извођења радова, сакупи, разврста и привремено складишти у складу са извршеном класификацијом на одговарајућим одвојеним местима предвиђеним за ову намену, искључиво у оквиру градилишта;
 - спроведе поступке за смањење количине отпада за одлагање (посебни услови складиштења отпада – за бр. 17 према Каталогу отпада је спречавање

- мешања различитих врста отпада, расипања и мешања са водом) и примену начела хијерархије управљања отпадом (превенција и смањење, припрема за поновну употребу, рециклажа и остале операције поновног искоришћења, одлагање отпада), односно одваја отпад чије се искоришћење може вршити у оквиру градилишта или у постројењима за управљање отпадом; приликом складиштења насталог отпада применити мере заштите од пожара;
- извештај о испитивању насталог неопасног и опасног отпада којим се на градилишту управља, у складу са Законом о управљању отпадом и Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада (Сл. гласник РС, бр. 56/10, 93/19, 39/21 и 65/24);
 - води евиденцију о врсти, класификацији и количини отпада од грађења који настаје на градилишту; издвајању, поступању и предаји отпада од грађења (неопасног, интерног, опасног отпада, посебних токова отпада);
 - преузимање и даље управљање отпадом који се уклања, обавља искључиво преко лица које има дозволу да врши његово сакупљање и/или транспорт до одређеног одредишта, односно до постројења које има дозволу за управљање овом врстом отпада (третман, односно складиштење, поновно искоришћење, одлагање);
 - попуњавање докумената о кретању отпада за сваку предају отпада правном лицу, у складу са Правилником о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Сл. гласник РС“, бр. 114/13) и Правилником о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Сл. гласник РС“, бр. 17/17); комплетно попуњен Документ о кретању неопасног отпада чува најмање две године, а трајно чува Документ о кретању опасног отпада, у складу са законом;
- инвеститор/носилац пројекта је у обавези да управља отпадом у складу са одредбама Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18-др. закон и 35/23), Закона о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл. гласник РС“, бр. 36/09 и 95/18), Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Сл. гласник РС“, бр. 93/23 и 94/23 - исправка), Правилника о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС“, бр. 92/10 и 77/21), Правилник о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС“, бр. 56/10, 93/19, 39/21 и 65/24), Правилника о обрасцу дневне евиденције и годишњег извештаја о отпаду са упуством за његово попуњавање („Сл. гласник РС“, бр. 7/20 и 79/21) и Правилника о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Сл. гласник РС“, бр. 98/10);
 - у случају квара, оштећења соларних панела или замене истих, на локацији није дозвољено складиштење; обавеза инвеститора/носиоца пројекта је да са локације уклони настали отпад у складу са одредбама Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18-др. закон и 35/23), тиме што ће да врати произвођачу соларних панела или да преда оператеру који поседује дозволу за управљање овом врстом отпада уз документ о кретању отпада;
 - инвеститор/носилац пројекта/извођач радова је у обавези да у складу са Уредбом о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Сл. гласник РС“, бр. 93/23 и 94/23 – исправка) и Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18-др. закон и 35/23), у поступку исходавања грађевинске дозволе добије сагласност на План управљања отпадом од грађења и рушења;
 - поступање и управљање неопасним отпадом вршиће се преко оператера који поседује дозволу за управљање неопасним отпадом, у складу са законском регулативом;
 - за управљање комуналним отпадом који настаје у обухвату Плана у току реализације планиране соларне електране „DN SOLAR“, пратећих садржаја и припадајуће инфраструктуре, обезбедити адекватне судове за прикупљање отпада, потребан простор, услове за приступ возилу комуналног предузећа, у складу са условима надлежног Јавног комуналног предузећа;

- опасан отпад, машинска, хидраулична - отпадна уља која могу настаи на локацији повремено, приликом одржавања опреме, сакупљати одвојено у непропусне судове са затварачем који их херметички затвара, а са тако насталим отпадом поступати у складу са одредбама Правилника о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС“, бр. 92/10 и 77/21), до предаје овлашћеном оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом;
- забрањено је одлагање, депоновање свих врста отпада ван простора опредељених за ту намену на подручју Плана детаљне регулације;
- на планском подручју није дозвољена прерада, рециклажа ни складиштење отпадних материја, нити спаљивање било каквих отпадних материја.

3.4.9. Мере заштите од удеса и удесних ситуација

На планском подручју постоји вероватноћа појаве удесних ситуација. У свим фазама имплементације Плана обавезне су мере превенције, спречавања, отклањања узрока, контроле и заштите од удеса и удесних ситуација, у циљу заштите живота и здравља и људи и животне средине.

Акциденти и удесне ситуације нису честе појаве за комплексе соларних електрана и најчешће су последица техничких неисправности, организационо-технолошких пропуста или екстремних метеоролошких услова.

Потенцијалне удесне ситуације са вероватноћом јављања су:

- у случају просипања или случајног процуривања нафтних деривата и осталих флуида из ангазоване грађевинске и друге механизације током реализације, односно приликом довожења соларних панела на локацију и изливања уља током редовног рада (ремонт или редовно одржавање соларних палена);
- пожар;
- природне катастрофе (земљотреси, гром, екстремни град).

У случају просипања или случајног процуривања нафтних деривата и осталих флуида из ангазоване грађевинске и друге механизације током реализације, односно приликом довожења соларних панела на локацију и изливања уља током редовног рада (ремонт или редовно одржавање соларних палена), је акцидент је мале вероватноће. Уколико дође до просипања нафтних деривата и уља потребно је санирати земљиште, односно посути место песком, зеолитом или другим сорбентом. Поступање са тако насталим отпадом ускладити са одредбама Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС“, бр. 92/10 и 77/21).

Као последица постојања напона унутар елемената соларних електрана, главна опасност од појаве пожара је кратки спој изазван дотрајалошћу и лошим одржавањем инсталација, који за последицу може имати паљење горивих компоненти ФН панела, као и паљење инсталација и елемената конструкције објекта са којима та инсталација долази у додир, од ФН панела до ЕД мреже.

У случају пожара, у простору соларне електране се као укупно пожарно оптерећење у односу на количину и врсту горивих материја оно може усвојити као 419 MJ/m^2 , класа опасности III – као за електро уређаје и постројења, што је у складу са СРПС У.Ј1.030 ниско специфично пожарно оптерећење, $P_i < 1 \text{ GJ/m}^2$. Обзиром на процес рада, елементе конструкције и материја које се по било ком основу могу срести у овом објекту, у складу са СРПС ЕН 2:2011 на оваквим објектима су могући пожари у класи „А“, пожари који обухватају чврсте материје, органске природе, при чијем горењу се нормално формира жар, као и пожари уз присуство електро инсталација и уређаја под напоном.

Из свега напред наведеног се може закључити да су пожари на ФН панелима идентични пожарима чврстих горивих материја, а да је главна опасност у случају пожара садржана у чињеници да панел може да настави да производи опасни напон чак иако су инвертори искључени и ако су систем и инсталације делимично или потпуно уништени.

ФН панели се на подконструкције постављају у складу са подацима о сунчевом зрачењу на конкретној локацији, а угао постављања је изабран на основу статичког прорачуна потконструкције и климатских услова за локацију.

Обзиром на елементе конструкције, процес рада и материја које се по било ком основу могу срести у оваквим комплексима, углавном су могући пожари у класи „А“, пожари који обухватају чврсте материје, органске природе, при чијем горењу се нормално формира жар, као и пожари уз присуство електро инсталација и уређаја под напоном те стим у вези као мобилну опрему треба планирати и одговарајуће апарате за гашење почетних пожара.

Природне катастрофе (земљотреси, гром, екстремни град) могу представљати потенцијални акцидент. Предметна локација се налази у зони сеизмичког интензитета од 7-8° по скали MCS за повратни период од 475 година, те се може закључити да терен у границама Плана, није подложен изразито разорним земљотресима. Заштита од земљотреса се спроводи кроз примену важећих сеизмичких прописа за реализацију планиране намене односно изградњу соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичан Хан.

Соларне електране спадају у категорију објеката који, као последицу директног удара грома, могу имати оштећења на месту удара или на путу струја атмосферског пражњења. С тим у вези се у складу са ПТН за заштиту објеката од атмосферског пражњења и захтева у складу са стандардом СРПС ЕН 62305-1:2013 – Заштита од атмосферског пражњења – Део 1: Општи принципи (раније СРПС ИЕЦ 1024-1), као за електроенергетска постројења, без прорачуна примењује I ниво заштите.

Потенцијални акцидент је и екстремни град, који може да изазове оштећења на соларним панелима. Редовном контролом и сервисирањем соларних панела, неће доћи до загађења животне средине.

Заштита од удеса и удесних ситуација на подручју Плана спроводиће се у складу са:

- *Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС”, бр. 111/09, 20/15, 87/18 - 87/18-др. закон);*
- *Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС”, бр. 87/18);*
- *Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС”, бр. 3/18);*
- *Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ”, бр. 8/95);*
- *Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл. лист СФРЈ”, бр. 53/88 (испр.), 54/88 и 28/95);*
- *Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС”, 3/18);*
- *Правилником о техничким нормативима за стабилне инсталације за дојаву пожара („Сл. лист СРЈ”, бр. 87/1993);*
- *Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Сл. лист СРЈ”, бр.11/96).*

Мере заштите животне средине и одговор на удес:

- ангажовати исправну механизацију при извођењу радова у планском обухвату;
- обавеза Носиоца Пројекта је да изради План поступања у удесним ситуацијама који треба да садржи:
 - шему одговора на удес,
 - програм обуке и тренинга,
 - програм контроле,
 - остала упутства и обавештења;

- за спровођење Плана поступања у удесним ситуацијама потребно је ангажовање свих радника који су задужени за управљање радом соларних електрана и локалне надлежне ватрогасне јединице;
- у случају просипања, процуривања нафте, нафтних деривата, уља и осталих хазардних материја, потребно је одмах приступити санацији терена на локацији, а отпад настао санацијом паковати у непропусне посуде са поклопцем и поступати према одредбама Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18-др. закон и 35/23); тако настали отпад се предаје овлашћеном оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом на даљи третман, уз обавезну евиденцију и Документ о кретању опасног отпада; применом превентивних мера заштите, ризик од потенцијалног просипања или процуривања нафте, нафтних деривата, уља и осталих хазардних материја и потенцијална контаминација земљишта се своди на малу вероватноћу појаве таквог догађаја;
- обезбедити контролисано складиштење свих потенцијално загађујућих материја (гориво, уља) у за то наменски опремљеним просторима, опремљеним прихватима за случај изливања;
- у случају акцидентног загађења земљишта (просипање горива, цурење уља) Носилац Пројекта је у обавези да изврши хитну ремедијацију загађене локације и мора предузети све неопходне мере за заустављање ширења загађења и даље деградације животне средине; контаминирано земљиште мора бити уклоњено и одложено у складу са прописима о управљању опасним отпадом;
- гашење пожара на објектима са ФН панелима се у тактичком сагледавању опасности на интервенцији много не разликује од гашења класичних пожара на објектима. Применити процедуру за гашење пожара на објекту са захватима гашења на отвореном простору и процедуру за гашење у срединама где се очекује присуство електричног напона. У суштини треба водити рачуна о неколико важних чињеница пре отпочињања гашења пожара на ФН панелима, као што су:
 - треба узети у обзир доба дана када се интервенција дешава, јер преко дана када су ФН панели изложени сунцу они производе струју и стварају опасан једносмерни напон присутан у панелима, проводницима, инверторима и осталој пратећој инсталацији до прикључка на ЕД мрежу;
 - обзиром да приликом излагања сунцу ФН панели производе струју, а не могу бити искључени, интервенција усред летњег дана је опаснија него интервенција ноћу;
 - пре интервенције проверити да ли је на прикључном ормару или у ТС искључена градска мрежа, а потом искључити и склопку на инвертору, чиме се елиминише присуство наизменичног напона из ЕД мреже и оптерећење ФН склопа;
 - са циљем да се инвертор у потпуности одвоји од ФН панела треба одвојити и све ДЦ конекторе са ФН панела, чиме се битно смањује напон јер присутан практично само напон једног ФН панела;
 - поред свих напред предузетих радњи пожар гасити у условима да је ФН панел под напоном, са посебном пажњом на гашење у близини оштећених проводника и панела, јер постоји могућност да они и даље производе повишени напон и опасности од директних и индиректних додира са њима;
 - екстремне температуре као последица пожара могу оштетити конструкцију и подконструкцију ФН панела што може довести до урушавања ових конструкција, тако да треба водити рачуна и о томе да се избегне кретање кроз зону где су ФН панели монтирани;
 - повишена температура може изавати палење појединих компоненти панела, пре свега алуминијума, који сагоревају на температурама преко 1375°C, када деловање водом може условити термичку дисоцијацију воде, која се манифестује експлозијом водоника који се издваја из воде, што узрокује експлозију целог панела;
 - прилазити објекту увек са стране где не прети рушење конструкције и где нема усмереног деловања крхотина панела које би настале услед експлозије;

- пожари на ФН панелима не шире великом брзином, те да је гашење овх пожара могуће и апаратима за почетно гашење пожара, пре свега апаратима за гашење уз присуство електричног напона (суви прах, CO₂, хемијска средства);
- користити распршену воду са опреме за високи притисак и водену маглу, а код употребе класичних метода гашења водом водити рачуна да притисак на млазници није нижи од 5 бара и да сте од панела у пожару удаљени најмање 4 m;
- потребно је да планиране соларне електране буду опремљене громобранском заштитом и уземљењем;
- обавеза носиоца пројеката/оператера је да стриктно спроводи мере заштите од пожара и мере заштите и безбедности здравља на раду, у складу са важећом законском регулативом и подзаконским актима;
- примену мера заштите и превенцију и отклањање последица у случају удесних ситуација у току извођења радова (опрема за гашење пожара, абсорбенти за сакупљање изливених и просутих материја);
- према одредбама Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС”, бр. 111/09, 20/15 и 87/18, 87/18-др. закон), и прописаним условима надлежног одељења противпожарне полиције, прибавити сагласност противпожарне полиције на техничку документацију, извести и спроводити прописане мере противпожарне заштите;
- приступне путеве и пролазе планирати за ватрогасна возила до објеката, са ширином путева који омогућава приступ ватрогасног возила до сваког објекта а према чл. 4, 6 и 7 Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платое у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ”, бр. 8/95);
- објекти морају бити изведени у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Сл. лист СФР”, бр. 74/90) и Правилником о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова („Сл. лист СРЈ”, бр. 41/93);
- у циљу контроле животне средине и прописивања, спровођења и контроле мера за заштиту животне средине, у границама Плана, при имплементацији и реализацији планираних пројеката, објекта, површина, потребно је, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 114/2008) покренути поступак процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине у вези доношења одлуке о изради/не изради Студије о процени утицаја на животну средину.

4.0. Смернице за ниже хијерархијске нивое

Еколошка процена Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичан Хан, представља основ за вредновање простора при избору Пројекта и предлога мера за заштиту животне средине, а у циљу даљег одрживог развоја.

Имајући у виду чињеницу да је стратешки процењен План детаљне регулације, као најнижи хијерархијски ниво у систему планирања, у Извештају о Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичан Хан на животну средину:

- нема смерница за израду стратешких процена утицаја на нижим хијерархијским нивоима;
- али у случају значајних промена на планском нивоу, односно за случај потребе за израдом новог ПДР или измене и допуне предметног ПДР, потребно је извршити стратешку процену новог планског документа или одлучивати о потреби стратешке процене утицаја за измене и допуне постојећег.

Обавезујућа смерница Стратешке процене процене утицаја Плана детаљне регулације соларне електране за изградњу „DN SOLAR“ на територији општине Владичан Хан на животну средину (Извештај о СПУ) за нижи хијерархијски ниво представља:

- обавезу Носиоца Пројекта да се, надлежном органу за заштиту животне средине обрати Захтевом за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину/Захтевом за одређивање обима и садржаја студије о процени утицаја на животну средину и проведе поступак процене утицаја за планирани пројекат, све у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја, и за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 114/08).

5.0. Програм праћења стања животне средине у току спровођења Плана (мониторинг)

Основни циљ мониторинг система је да се обезбеди, правовремено реаговање и упозорење на могуће негативне процесе и акцидентне ситуације, као и потпунији увид у стање основних чинилаца животне средине и утврђивање потреба за предузимањем додатних мера заштите, у зависности од степена угрожености и врсте загађења. Програм праћења стања животне средине (мониторинг) има за циљ да обезбеди праћење утицаја на природу и животну средину у обухвату планског документа, дефинисаних овом Стратешком проценом и реализацију услова и мера заштите у току спровођења Плана детаљне регулације.

Методологија, учесталост мерења, обавезе надлежних органа и друга питања везана за мониторинг програм, биће дефинисани посебним програмима за сваки појединачан пројекат, у току спровођења плана. Мониторинг стања животне средине се врши систематским мерењем, испитивањем и оцењивањем индикатора стања животне средине, што обухвата праћење природних услова и фактора утицаја, односно праћење промена стања и карактеристика природе и животне средине у анализираном простору. Циљеви мониторинга (праћења стања) животне средине на подручју Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичан Хан, су заштита здравља становништва, очување квалитета ваздуха, квалитета земљишта, подземних вода и површинских вода, односно стварање услова за оцењивање стања животне средине на подручју Плана на основу резултата мерења.

Мониторинг животне средине на подручју Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичан Хан, обухвата Програм мониторинга (праћења стања) животне средине: мониторинг флоре, вегетације и фауне, контрола нивоа нејонизујућег зрачења, мониторинг генерисања отпада.

Мониторинг флоре, вегетације и фауне је прописан у складу са Решењем Завода за заштиту природе Србије 03 бр. 021-3245/4 од 10.10.2024. године:

- мониторинг флоре, вегетације и фауне у трајању од најмање једне календарске године у обухвату целог планског подручја који морају да спроведу експерти за појединачне групе организама флоре, фауне и вегетације;
- да коначне локације, распоред и заузетост парцела, као и да коначна висина соларних панела од земље и размак соларних панела између редова буду усклађени са резултатима и ограничењима проистеклим из истраживања утицаја на вегетацију, флору и фауну;
- да извештај о мониторингу садржи: мапирани приказ свих осетљивих врста (циљне врсте за очување подручја глобално и национално угрожене врсте), оцену степена очуваности станишта свих осетљивих врста, као и предлог ублажавајућих мера;
- да извештај мониторинга буде достављен Заводу за заштиту природе Србије у поступку прибављања услова заштите природе за изградњу соларне електране.

Резултати мониторинга су основ за оцену стања природне и животне средине на подручју Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичан Хан. Програм праћења стања животне средине, мониторинг, дефинисан је Законом о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09 - др. закон, 72/09 - др. закон, 43/11 - УС, 14/16 и 95/18) и реализује преко акредитованих лабораторија, а извештаји о резултатима мониторинга морају бити доступни надлежној еколошкој инспекцији и јавности.

Контрола нејонизујућег зрачења, мерење ће се вршити у складу са Законом о заштити од нејонизујућих зрачења („Сл. гласник РС“, бр. 36/09) и Правилником о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања („Сл. гласник РС“, бр. 104/09). Нарочито је важно обавити проверу могућег прекорачења базичних вредности и референтних граничних нивоа ($E=2 \text{ kV/m}$, $V= 40 \text{ }\mu\text{T}$)

код појединачних објеката према Правилнику о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Сл. гласник РС“, бр. 104/09). Обавеза инвеститора/носиоца пројекта/извођача радова је да врши мерења интензитета електричног поља ради верификације пројектоване јачине поља и то:

- након пуштања соларне електране у рад и
- при битним променама стања (реконструкције, замене опреме или материјала).

Мерење је обавезно у зони најближих објеката становања. Мерења обавља акредитована лабораторија, а извештаји о резултатима мерења морају бити доступни еколошкој инспекцији и заинтересованој јавности.

Мониторинг отпада има за циљ праћење, контролу и управљање свим врстама и категоријама отпада у оквиру граница Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичан Хан, а према Плану управљања отпадом (утврђивање врста, категорија и количина отпада која настаје у комплексу) у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр.36/09, 88/10, 14/16, 95/2018 - др. закон и 35/23).

5.1. Индикатори за праћење стања животне средине

Табела бр. 13: Програм праћења животне средине

	Индикатор	Периодичност прикупљања података	Извор података	Вредност параметра када је потребно спровести акцију
Биодиверзитет	<p>Праћење флоре, вегације и фауне:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Процена броја и статуса потенцијално угрожених циљних врста флоре и фауне у току једне године • Тежиште је на праћењу страдања флоре и фауне од соларних панела, односно проналажења мртвих јединки и процена броја и састав врста губитка 	<p>Праћење флоре, вегације и фауне у току једне године календарске изласком на терен, месечно или по динамици која ће бити прописана пре пуштања соларне електране у рад</p> <p>Праћење се вршити у свим сезонама у којима су присутне дате врсте</p>	<p>Доступна мрежа за мониторинг флоре, вегације и фауне:</p> <ul style="list-style-type: none"> - независни специјалисти или - надлежне институције 	<p>Праћење страдање флоре, вегације и фауне од соларне електране</p> <p>Проналажење мртвих јединки</p> <p>Процена броја и састав врста губитка</p>

Нејонизујуће зрачење	Ниво нејонизујућег зрачења у зони осетљивих рецептора (у зони стамбених објеката)	Једном годишње	Овлашћена акредитована лабораторија	Уколико су прекорачења базичних вредности и референтних граничних нивоа код појединачних објеката према Правилнику о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Сл. гласник РС“, бр. 104/09).
Отпад	Укупна количина отпада који настаје у границама Плана	За планско подручје у складу са технологијом	Локално Јавно комунално предузеће/ генератори отпада	Уколико долази до повећања укупне количине отпада изнад вредности за које је одлагалиште пројектовано

5.2. Права и обавезе надлежних органа

Стратешка процена утицаја на животну средину (Извештај о СПУ) представља механизам којим се обезбеђује одржива и еколошки прихватљива заштита простора и животне средине, у току израде планског документа којим се планира реализација соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичан Хан, односно у току припреме, израде и имплементације Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичан Хан.

Процена утицаја стратешког карактера представља комплексан и целовит процес и поступак који омогућава и обезбеђује укупно сагледавање планиране намене, са аспекта заштите природе, заштите заштићених подручја и животне средине и даје могућност за усвајање најприхватљивијих планских решења са предлогом услова и мера којима ће заштита животне средине бити остварена на оптималан и прихватљив, али рационалан начин.

У процесу Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичан Хан на животну средину, у складу са Законом о стратешкој процени утицаја („Сл. гласник РС“, бр.135/04 и 88/10) и Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09, 81/09,64/10,24/11,121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 (др. закон), 9/20, 52/21 и 62/23) дефинисане су обавезе надлежних органа и носиоца планираних пројеката.

Обавезе надлежног органа за припрему планског документа и надлежног органа за послове животне средине:

- надлежни орган задужен за припрему Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичан Хан, је у обавези да органу надлежном за заштиту животне средине, заинтересованим органима и организацијама достави на мишљење Извештај о Стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичан Хан на животну средину;

- надлежни орган задужен за припрему Плана је у обавези да, пре упућивања захтева за добијање сагласности на Извештај о Стратешкој процени утицаја, обезбеди учешће јавности и заинтересованих органа и организација у разматрању Извештаја о Стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичан Хан, и изради Извештај о учешћу јавности и заинтересованих органа и организација;
- надлежни орган задужен за припрему Плана обавештава јавност о начину и роковима увида у Извештај о Стратешкој процени утицаја, времену и месту одржавања јавне расправе и начину достављања мишљења;
- надлежни орган задужен за припрему Плана израђује Извештај о учешћу заинтересованих органа, организација и јавности са свим мишљењима, мишљењима изјављеним у току јавног увида и јавне расправе о Плану и Извештају о Стратешкој процени;
- надлежни орган задужен за припрему Плана, органу надлежном за послове заштите животне средине доставља Извештај о Стратешкој процени са Извештајем о учешћу заинтересованих органа, организација и јавности;
- надлежни орган за послове заштите животне средине, по добијању Извештаја о Стратешкој процени са Извештајем о учешћу заинтересованих органа, организација и јавности, може прибавити мишљење других овлашћених организација и стручних лица или образовати стручну комисију за оцену Извештаја о Стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичан Хан на животну средину;
- надлежни орган за послове заштите животне средине врши оцену Извештаја о Стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичан Хан на животну средину;
- надлежни орган за послове заштите животне средине даје сагласност на Извештаја о Стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичан Хан на животну средину;
- надлежни орган задужен за припрему Плана не може упутити План у даљу процедуру усвајања без сагласности на Извештај о Стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичан Хан на животну средину;
- надлежни орган за послове заштите животне средине дужан је да омогући доступност информација о животној средини.

Обавезе носиоца пројекта, односно планираних активности:

- носилац планираних пројеката, односно планираних активности на планском подручју, по усвајању Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичан Хан и исходовању Информације о локацији, у обавези су да покрену поступак процене утицаја на животну средину, подношењем Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину/Захтева за одређивање обима и садржаја, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр.135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 114/08);
- на основу решења о потреби процене утицаја на животну средину, носилац планираног пројекта, односно активности дужан је да испоштује процедуру на овом хијерархијском нивоу;
- носилац планираних пројеката, односно активности, дужан је да све мере превенције, санације, спречавања, контроле, заштите, еколошке компензације и мониторинга животне средине, прописане у процедури процене утицаја, примењује и поштује;
- надлежни орган задужен за инспекцијске послове дужан је да врши инспекцијски надзор и контролу над спровођењем мера заштите и мониторинга животне средине.

5.3. Поступање у случају неочекиваних негативних утицаја

Ако у било којој фази имплементације Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичан Хан, реализацији планираних активности, односно пројеката, дође до појаве непредвиђених или неочекиваних утицаја који могу имати значајне негативне ефекте на животну и друштвену средину, неопходно је да се поступак стратешке процене утицаја на животну средину понови, односно изврши анализа узрока, ефекат утицаја и изврши процена настале еколошке штете у животној средини.

6.0. Приказ коришћене методологије и тешкоће у изради Стратешке процене утицаја

6.1. Приказ примењене методологије

Основни методолошки приступ израде и садржај Стратешке процене утицаја на животну средину (Извештаја о СПУ) дефинисан је Законом о Стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10). За поступак процене утицаја и израду Стратешке процене утицаја (Извештаја о стратешкој процени) Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичан Хан на животну средину, коришћена је методологија процене животне средине „Rapid Urban Environmental Assessment” са елементима еколошког вредновања за просторни и урбани развој „MeV Urban Environmental Assessment” модел:

- прикупљање информација и података о простору,
- свеобухватна опсервација и перспекција на терену;
- вредновање стања према могућим, очекиваним и процењеним утицајима,
- приказ и процена утицаја предложених варијантних решења,
- дефинисање мера заштите животне средине и програма мониторинга,
- интеграција и имплементација смерница стратешке процене утицаја у План.

Примењена методологија заснована је на вредновању животне средине у границама Плана, процени стања локалног, републичког и глобалног значаја („MeV Urban Environmental Assessment”). Ток процене стања животне средине за подручје Плана, представљен је проценом постојећег статуса, стања и вредности животне средине у анализираним границама на основу чега је дата еколошка матрица са смерницама за просторно-еколошко планирање.

Полазни критеријуми за одређивање могућих карактеристика утицаја су:

- просторни обухват утицаја,
- вероватноћа појаве потенцијално негативних утицаја,
- трајање, учесталост и могућност понављања утицаја,
- могућност међусобног заједничког деловања више различитих утицаја из једног или више извора.

За процену ризика за стање осетљивих и повредивих медијума животне средине, пре свега ваздуха, површинских, подземних вода и земљишта, коришћене су и методе дате у препорукама и упутствима Светске здравствене организације (WHO).

Стратешка процена утицаја се ради у фази усвојене Одлуке о изради Плана, и Нацрта Плана за вредновање могућих варијантних решења и избор најбоље понуђене варијанте са аспекта заштите и побољшања квалитета животне средине у границама Плана, очувања здравља становништва и спречавање потенцијалних удеса, заштите културних добара, природних и предеоно-пејзажних вредности подручја.

6.2. Тешкоће приликом израде Стратешке процене утицаја на животну средину

У процесу израде Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичан Хан на животну средину - Извештаја о СПУ, нису уочене битне тешкоће које би утицале на ток и поступак процене утицаја стратешког карактера Плана детаљне регулације на животну средину. За оцену стања животне средине извршена је процена, на основу увида на терену, услова надлежних институција и имаоца јавних овлашћења, постојеће просторно-планске документације, природних карактеристика просторно - еколошке целине, као и података постојеће студијске, пројектне и друге доступне документације.

7.0. Приказ начина одлучивања за избор предложеног Плана

У складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС и 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), донета је Одлука о изради Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичан Хан („Службени гласник града Врања“, бр. 15/24) приступило се изради Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичан Хан. У складу са Одлуком о приступању израде Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичан Хан на животну средину („Службени гласник града Врања“, бр. 10/24), приступило се изради Стратешке процене утицаја на животну средину.

У складу са Одлуком о приступању израде Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичан Хан на животну средину („Службени гласник града Врања“, бр. 10/24), приступило се изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичан Хан, паралелно са израдом Нацрта Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичан Хан.

Стратешка процена утицаја је текла паралелно са израдом Нацрта Плана, а Извештај о Стратешкој процени утицаја Плана на животну средину представља саставни део Плана.

Обавезујуће смернице Стратешке процене утицаја (Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину) за нижи хијерархијски ниво је обавеза инвеститора/носиоца пројекта, да за планиране пројекте, пред надлежним органом заштите животне средине, покрене поступак процене утицаја Захтевом за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину за све пројекте за које се утврди да постоји могућност изазивања негативних утицаја на стање животне средине, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 114/08).

8.0. Закључци о Стратешкој процени утицаја на животну средину

Стратешка процена утицаја Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичан Хан на животну средину, је процес који ће обезбедити:

- приказ утицаја планираних намена и садржаја на стање и вредности животне средине у границама обухвата Плана и непосредном окружењу;
- имплементацију обавезујућих еколошких смерница и мера превенције, мера за спречавање и ублажавање свих негативних утицаја на животну средину и здравље становништва, план мера заштите и мониторинга животне средине у Плану детаљне регулације и план мера за заштиту од удеса;
- примену смерница и мера заштите животне средине у поступку имплементације Плана, односно у поступку реализације планираног пројекта на нижем хијерархијском нивоу.

Изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичан Хан на животну средину, приступило се на основу Одлуке о приступању изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичан Хан на животну средину („Службени гласник града Врања“, бр. 10/24).

Стратешка процена утицаја Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичан Хан на животну средину, интегрише еколошке, социјално-економске и био-физичке сегменте животне средине, повезује, анализира и процењује активности различитих интересних сфера и усмерава План ка решењима која су, пре свега, од интереса за вредности и квалитет животне средине. Анализа и процена потенцијалних утицаја стратешког карактера превентивно делује у смислу спречавања еколошке штете у простору планског документа, директно и шире просторне целине индиректно.

На нивоу Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичан Хан, процењени су потенцијални утицаји планираних намена и ефекти на животну средину, укључена је јавност и заинтересоване институције и имаоци јавних овлашћења у процес одлучивања, а приликом доношења коначне одлуке биће узети у обзир добијени резултати и укључени у Извештај о Стратешкој процени утицаја Плана.

На основу вредновања Нацрта Плана процењује се да планирана намена и имплементација Плана неће импликовати битне неповољне, еколошки неприхватљиве ефекте по природне вредности и животну средину. Такође разраду Плана пратиће обавеза или одлучивање о потреби израде Студије о процени утицаја за све пројекте за које се утврди да постоји могућност изазивања негативних утицаја на стање у простору, стање природних вредности, заштићених природних вредности, и културних добара, стање животне средине и здравље становника.

Стратешка процена утицаја Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичан Хан на животну средину (Извештај о Стратешкој процени утицаја Плана на животну средину) представља саставни део Плана. Услови заштите животне средине прописани Стратешком проценом утицаја су саставни део:

- Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичан Хан,
- Информације о локацији;
- Локацијских услова.

9.0. Други подаци од значаја за Стратешку процену утицаја

Нема других података који би били од значаја за Стратешку процену утицаја Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичан Хан на животну средину.

ПРИЛОЗИ

Прилози:

- Одлука о изради Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичан Хан („Службени гласник града Врања“, бр. 15/24);
- Одлука о приступању израде Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичан Хан на животну средину („Службени гласник града Врања“, бр. 10/24);
- Решење о условима заштите природе 03 бр. 021-3245/4 од 10.10.2024. године, Завод за заштиту природе Србије;
- Акт о условима чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара, добара под претходном заштитом и добара која уживају претходни заштиту и утврђеним мерама заштите на подручју Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ општина Владичин Хан, бр. 1500/2-02 од 26.08.2024. године, Завод за заштиту споменика културе Ниш;
- Услови у поступку израде Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичин Хан, бр. 8569/1 од 05.11.024. године, Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ , Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш;
- Водни услови бр. 325-05-00523/2020-07 од 09.06.2020. године, Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде;
- Обавештење у вези са израдом Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичин Хан, бр. 14610-2 од 31.08.2024. године, Министарство одбране, Сектор за инфраструктуру и услуге стандарда, Управа за инфраструктуру;
- Захтев за издавање услова и података за израду Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичин Хан“ бр. 07.10.1 број 217-6427/24-1 од 28.08.2024. године, Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Врању;
- Услови у поступку израде Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичин Хан бр. 130-00-UTD-003-1000/2024-002 од 28.08.2024. године, Акционарско друштво „Електромрежа Србије“;
- Услови у поступку израде Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичин Хан бр. Д.10.22-381344/2-24 од 27.08.2024. године, Електродистрибуција Србије;
- Технички услови за израду Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичин Хан бр. Д211 - 448925/2-2022 од 09.10.2024. године, Телеком Србија;
- Услови за израду Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичин Хан, бр. 06-07-11/1830/1 од 18.09.2024. године, Србијагас;
- Услови за укршање и паралелно вођење – израда Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичин Хан, бр. VII-407 од 29.08.2024. године, Југорасгаз;
- Услови за израду Плана детаљне регулације бр. 1281 од 17.09.2024. године, ЈП за комунално уређење Владичин Хан;
- Услови бр. 2775/24-2841 од 23.08.2024. године, ЈП „Водовод“ Владичин Хан;
- Обавештење бр. 1-01-3491-351/24-1 од 26.08.2024. године, ПАТЕЛ;
- Обавештење бр. 922-3-111/2024 ОД 28.08.2024. године, РХМЗ;
- Сеизмолошки услови за План детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичин Хан, бр. 02-373-1/2024 од 03.09.2024. године, Републички сеизмоошки завод.

Графички прилози:

- Еколошка валоризација простора

579.

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања («Сл. гласник РС», број 32/2019), члана 32. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон, 47/2018 и 111/2021- др. закон), члана 41. и члана 152. Статута Општине Владичин Хан («Службени гласник Града Врања», број 7/2024-пречишћен текст), Скупштина општине Владичин Хан на седници одржаној дана 27. јуна 2024. године, донела је

О Д Л У К У

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „DN SOLAR“, НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ВЛАДИЧИН ХАН

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичин Хан(у даљем тексту: План).

План се израђује на основу иницијативе коју је покренуо наручилац израде Плана DN COMPANY, с. Прекодолце.

Члан 2.

Границом Плана обухваћено је подручје површине од око 2,3 ha.

Прелиминарна граница обухвата су катастарске парцеле број: 2005/5, 2006/4, 2015, 2017, 2020, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027/1, 2027/2, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2045, 2046, 2081, 2082 и 2083/3 КО Прекодолце.

Конечна граница плана биће дефинисана Нацртом плана.

Диспозиција захваћеног подручја је дата на графичком прилогу који је саставни део ове Одлуке.

Графички део Плана радиће се на ажурним дигиталним катастарско-топографским подлогама.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су планским документима вишег реда:

- Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник Републике Србије“, бр. 88/2010),
- Просторни план општине Владичин Хан (“Службени гласник града Врање”, бр.25/2021, у даљем тексту: ППО Владичин Хан).

Просторним планом Републике Србије предвиђен је поред осталог и развој у области привреде и инфраструктуре. Сходно постулатима одрживог развоја и заштите животне средине, предвиђено је одрживо коришћење природних ресурса – минералних сировина, вода, пољопривредног, шумског и грађевинског земљишта уз унапређење квалитета и рационалност при коришћењу, као и уз веће коришћење обновљивих извора енергије.

Према ППО Владичин Хан који детаљније разрађује предметно подручје, плански обухват налази се у оквиру пољопривредног земљишта. За изградњу свих објеката, који користе обновљиве изворе енергије, обавезна је даља разрада ППО Владичин Хан кроз израду Плана детаљне регулације или Плана генералне регулације.

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора и усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору, а све у складу са планским документима ширег подручја.

Члан 5.

Визија и циљ Плана је стварање законског и планског основа за просторно уређење предметне зоне и утврђивање правила уређења и правила грађења за подручје соларне електране „DN SOLAR“ (планиране оквирне снаге 990 kW), односно стварање основа за издавање одговарајућих дозвола за грађење свих потребних објеката у саставу предметне соларне електране.

Планирање, коришћење, уређење и заштита простора заснива се на принципима уређења и коришћења простора утврђеним чланом 3. Закона о планирању и изградњи, као и другим важећим прописима Републике Србије.

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи, садржајем Плана ће се обухватити:

- границе плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне;
- детаљна намена земљишта;

- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
- правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- други елементи значајни за спровођење плана детаљне регулације;
- графички део.

Члан 7.

Носилац израде Плана је Општинска управа општине Владичин Хан Одељење за урбанизам, имовинско - правне, комуналне и грађевинске послове.

Наручилац Плана је DN COMPANY, с. Прекодолце (Инвеститор).

Стручни послови на изради Плана биће поверени привредном друштву, односно другом правном лицу које испуњава прописане услове за израду планских докумената у складу са Законом и дефинисаће се уговором са наручиоцем.

Члан 8.

Рокови за израду Плана, дефинишу се уговором између Наручиоца и обрађивача Плана. Оквирни рок за израду нацрта плана је 12 месеци од дана доношења Одлуке.

Динамика израде појединих фаза уређује се на основу координације између Наручиоца и Обрађивача.

Члан 9.

Средства за израду Плана обезбеђује наручилац израде Плана, DN COMPANY, с. Прекодолце.

Члан 10.

Након доношења Одлуке о изради Плана, носилац израде Плана организује рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања.

Нацрт плана излаже се на јавни увид у трајању од 30 дана у седишту локалне самоуправе, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању

нацрта Плана на јавни увид стара се носилац израде плана.

Рани јавни увид и јавни увид сумира Комисија за планове општине Владичин Хан.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби, и исти доставља обрађивачу Плана.

Члан 11.

Донета је Одлука о приступању изради Стратешке процене утицаја Плана на животну средину у складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије”, број 135/04 и 88/10), на основу предходно прибављеног Мишљења органа надлежног за послове заштите животне средине Општине Владичин Хан, број IV 501-22/2024-03 од 19.04.2024. године.

Одлука о приступању изради Стратешке процене утицаја Плана на животну средину саставни је део ове одлуке.

Члан 12.

За потребе израде Плана, потребна је израда Студије заштите непокретних културних добара, у складу са Законом о културном наслеђу („Службени гласник Републике Србије”, број 129/2021) и Законом о културним добрима („Службени гласник Републике Србије”, број 71/94 и 52/2011), на основу предходно прибављеног Мишљења органа надлежног за послове заштите непокретног културног добра, број 695/2-03 од 17.04.2024. године.

Члан 13.

План ће се изградити у четири (4) истоветна примерка (у штампаном и дигиталном облику) и то два (2) примерка за носиоца израде и по један (1) примерак за обрађивача плана и наручиоца.

Члан 14.

Ова Одлука објављује се у Централном регистру планских докумената и на званичној интернет страници општине Владичин Хан.

Члан 15.

Ова Одлука ступа на снагу осмог (8) дана од дана објављивања у "Службеном гласнику града Врања", СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВЛАДИЧИН ХАН, дана 27.06.2024. године, број: 06-72/6/24-1

ЗАМЕНИЦА
ПРЕДСЕДНИЦЕ,
Милена Милосављевић, с.р.

О Д Л У К У
О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ
ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ
ЕЛЕКТРАНЕ
„DN SOLAR“ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Члан 1.

Приступа се изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „DN SOLAR“ у КО Прекодолце, (у даљем тексту: План), према претходно прибављеном Мишљењу Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове, број IV 501-22/2024-03 од 19.04.2024. године, за рачун инвеститора DN COMPANY, с. Прекодолце, Владичин Хан.

Члан 2.

Поступак стратешке процене спровести по поступку утврђеном Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/04 и 88/10).

Члан 3.

Стратешка процена се ради за подручје обухвата Плана, кп.бр. 2005/5, 2006/4, 2015, 2017, 2020, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027/1, 2027/2, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2045, 2046, 2081, 2082 и 2083/3 КО Прекодолце (прелиминарна граница).

Члан 4.

Стратешка процена подразумева припрему извештаја о стању животне средине, спровођење поступака одлучивања и доношења или усвајања одређених планова и програма, а врши се ради приказа утицаја Плана на животну средину са описом мера за спречавање и ограничавање негативних, односно увећање позитивних утицаја на животну средину, односно степена утицаја на друге планове и програме.

Извештај о стратешкој процени подразумева део документације која се прилаже уз План и садржи индентификацију, опис и процену могућих значајних утицаја на животну средину због реализације Плана, као и варијанте разматране и усвојене на основу циљева и обухвата Плана.

Члан 5.

У оквиру стратешке процене утицаја на животну средину разматраће се постојаће стање животне средине на подручју обухваћеном Планом, значај и карактеристике плана, карактеристике

утицаја планираних садржаја на микро и макролокацију и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја плана на животну средину, а узимајући у обзир планиране намене.

У оквиру стратешке процене утицаја узети у обзир чиниоце животне средине укључујући податке о: ваздуху, земљишту, клими, јонизујућем и нејонизујућем зрачењу, буци и вибрацијама, биљним и животињском свету, стаништима и биодивзитету, заштићеним природним добрима, становништву, здрављу људи, градовима и другим насељима, инфраструктурним и другим објектима или другим створеним вредностима.

Члан 6.

Извештај о стратешкој процени је документ којим се описују, вреднују и процењују могући значајни утицаји на животну средину до којих може доћи имплементацијом Плана и одређују мере за смањење негативних утицаја на животну средину. Извештај о стратешкој процени садржи:

- Пролазне основе стратешке процене;
- Опште и посебне циљеве стратешке процене и избор индикатора;
- Процену могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја на животну средину;
- Смернице за израду стратешких процена на нижим хијерархијским нивоима и процене утицаја пројекта на животну средину;
- Програм праћења стања животне средине у току спровођења плана и програма (мониторинг);
- Приказ коришћене методологије и тешкоће у изради стратешке процене;
- Приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор датог Плана са аспекта разматраних варијатних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључени у план;
- Закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени представљене на начин разумљив јавности;
- Друге податке од значаја за стратешку процену.

Члан 7.

Избор носиоца израде Извештаја о стратешкој процени извршиће се по поступку утврђеном законом и биће регулисан посебним уговором између наручиоца инвеститора и носиоца израде.

Носилац израде извештаја о стратешкој процени може бити правно лице или предузетник које је уписано у одговарајући регистар за обављање делатности просторног планирања и израде планских документа, односно планирања и израде урбанистичких планова.

Рок за израду извештаја о стратешкој процени биће дефинисан посебним уговором између наручиоца/инвеститора и носиоца израде. Трошкове израде сноси наручиоц/инвеститор Плана.

Члан 8.

Орган надлежан за припрему Плана обезбеђује учешће заинтересованих органа и организација и јавност у поступку припремања одлуке о изради стратешке процене, у поступку разматрања извештаја о стратешкој процени и на јавни увид и у поступку прибављивања сагласности на Извештај о стратешкој процени, на начин утврђен законом из члана 2. Одлуке.

Члан 9.

Извештај о стратешкој процени се разматра на јавном увиду и јавној расправи. Јавни увид траје најмање 15 дана.

Орган надлежан за припрему Плана обавештава јавност о начину и роковима увида у садржину Извештаја и достављања Мишљења, као и времену и месту одржавања јавне расправе у складу са законом којим се уређује поступак доношења Плана.

Члан 10.

Орган надлежан за припрему Плана израђује Извештај о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности, у року од 30 дана од дана завршетка јавне расправе и садржи образложење о свим прихваћеним или неприхваћеним мишљењима.

Члан 11.

Орган за припрему Плана доставља надлежном органу за заштиту животне средине на сагласност Извештај о стратешкој процени са извештајем о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности.

По добијању Извештаја из става 1. овог члана, орган надлежан за послове заштите животне средине може прибавити мишљење других овлашћених организација или стручних лица за поједине области.

Орган надлежан за послове заштите животне средине врши оцену Извештаја из става 1. овог члана на основу критеријумима садржаних у

Прилогу I и II који је саставни део Закона о стратешкој процени. На основу оцене орган даје сагласност на Извештај о стратешкој процени или одбија захтев за давање сагласности, у року од 30 дана од дана пријема захтева органа надлежног за припрему плана и програма.

Орган за припрему плана не може упутити План у даљу процедуру усвајања без сагласности на Извештај о стратешкој процени добијене од надлежног органа за заштиту животне средине

Члан 12.

Предлог Одлуке заједно са захтевом за давање мишљења доставља се заинтересованим органима и организацијама, сагласно одредбама члана 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Члан 13.

Одлука о приступању изради Стратешке процене утицаја израде утицаја Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „DN SOLAR“ у КО Прекодолце је саставни део Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „DN SOLAR“ у КО Прекодолце.

Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Врања“.

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове, број IV 35-8/2024-05 од 19.04.2024. године.

Руководилац

Одељења за урбанизам,
имовинско-правне, комуналне и
грађевинске послове
„Билјана Мујагић, с.р.

434.

На основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. Гласник РС“ број: 135/04, 88/2010), члана 20. Одлуке о организацији општинске управе Владичин Хан („Сл. гласник града Врања“ број: 9/19), Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Општине Владичин Хан, поступајући у предмету број 35-11/2024-05 од 19.04.2024. године, дана 19.04.2024. године доноси

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Јапанска бр. 35
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867

Завод за заштиту природе Србије из Београда, ул. Јапанска бр. 35 (Извршни директор Бранка Вујовић по Одлуци 02 бр. 012-1498/4 од 27.09.2024. године), на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010, 14/2016, 95/2018 – други закон и 71/2021) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023- Одлука УС), поступајући по Захтеву Општинске управе општине Владичин Хан, Одељења за урбанизам, имовинско правне, комуналне и грађевинске послове, бр. 35-8/2024-IV од 15.08.2024. године за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичин Хан, дана 10.10. 2024. године под 03 бр. 021-3245/4, доноси

РЕШЕЊЕ

1. У обухвату Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичин Хан (даље: План) који се ради на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичин Хан („Службени гласник града Врање“, бр. 15/2024) нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите. Подручје се налази у обухвату еколошки значајног подручја „Кукавица“ еколошке мреже Србије, у складу са Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010), у оквиру којег је дефинисано међународно и национално подручје за дневне лептире (РВА – Кукавица). Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
 - 1) Предметним Планом детаљне регулације могу бити обухваћене следеће катастарске парцеле: 2005/5, 2006/4, 2015, 2017, 2020, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027/1, 2027/2, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2045, 2046, 2081, 2082 и 2083/3 К.О. Прекодолце.
 - 2) Планиране намене површина и урбанистички параметри морају бити усклађени са планом вишег реда, односно Просторним планом општине Владичин Хан („Службени гласник града Врања“, бр. 25/2021);
 - 3) Стратешком проценом утицаја предметних радова и активности на животну средину предвидети:
 - мониторинг флоре, вегетације и фауне у трајању од најмање једне календарске године у обухвату целог планског подручја које морају да спроведу експерти за појединачне групе организама флоре, фауне и вегетације;
 - да коначне локације, распоред и заузетост парцела, као и да коначна висина соларних панела од земље и размак соларних панела између редова буду усклађени са резултатима и ограничењима проистеклим из истраживања утицаја на вегетацију, флору и фауну;
 - да извештај о мониторингу садржи: мапирани приказ свих осетљивих врста (циљане врсте за очување подручја, глобално и национално угрожене врсте), оцену степена очуваности станишта свих осетљивих врста, као и предлог ублажавајућих мера;
 - да извештај мониторинга буде достављен Заводу за заштиту природе Србије у поступку прибављања услова заштите природе за изградњу соларне електране.
- 4) У циљу заштите и очувања биодиверзитета на предметној локацији Планом предвидети:

- што је могуће већи размак између соларних модула који неће реметити функционисање фотонапонске електране у циљу спречавања потпуног засенчења земљишта како би се и након изградње обезбедило струјање ваздуха, влажност земљишта и осветљавање простора између панела неопходних за одвијање биолошких процеса, развоја зељасте вегетације и присуства других органских врста на предметној локацији;
 - да висина соларних панела буде довољна за несметано кошење или пашарење оваца, чиме се обезбеђује очување земљишта од зарастања, као и несметан приступ за потребе одржавања инсталација и панала;
 - забрану затрпавања површине испод самих панела шљунком, каменом или асфалтом, као и уништавање ливадске вегетације, посебно са аспекта очувања постојеће флоре и биљних заједница с једне стране, и онемогућавање уношења и ширења алохтоних инвазивних врста (амброзија и сл.);
 - забрану уништавања и нарушавања станишта и узнемиравања дивљих врста.
 - на земљишту испод и око соларне електране формирати травнато станиште карактеристично за околину предметног подручја. Травнато станиште треба базирати на аутохтоним биљним врстама, пуштањем природне сукцесије, или засејавањем са оближњих ливада и пашњака;
 - коришћење постојеће мреже саобраћајница уз избегавање изградње нових путева за привремено коришћење, како би се спречила фрагментација простора и природних и полуприродних станишта;
 - максимално очување одраслих примерака дендрофлоре. Уколико је неопходно уклањање стабала свести на најмању могућу меру и то уз дознаку стабала за сечу од стране надлежног предузећа, ЈП „Србијашуме“, односно надлежног шумског газдинства, без обзира да ли су стабла у државном или приватном власништву;
 - забрану третирања предметних парцела хемијским препаратима за сузбијање раста биљака и инсеката;
 - минимално осветљење пратећих објеката коришћењем специјалног LED хладног осветљења у свим фазама изградње и постконструктивном периоду при чему извор светлости мора бити усмерен ка тлу, у циљу заштите фауне птица и слепих мишева;
 - уземљење и изоловање свих електричних инсталација како би се спречило страдање јединки дивљих врста животиња;
 - постављање плетено-жичане оgrade око соларне електране, димензије окаца око 5 x 5 cm, како би се спречио улазак звери и на тај начин повољно утицало на популације малих врста гмизаваца, сисара и птица које насељавају предметно подручје;
 - изградњу структура за гнезђење, преноћиште и хибернацију, као што су кућице за птице и слепе мишове, кошнице за инсекте, хибернакуле за гмизавце и водоземце и вештачка станишта за ситне сисаре;
 - одржавање комуналне хигијене (уклањање отпада са локације под условима надлежне комуналне службе);
 - све мере заштите у акцидентним ситуацијама уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби и установа;
- 5) Планом предвидети заштиту и коришћење вода интегралним управљањем водама, провођењем мера за очување површинских и подземних вода, њихових резерви, квалитета и количина, као и поштовање забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент у складу са Законом о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др. закон);
 - 6) За чишћење панела предвидети одрживу употребу воде, као што је употреба резервоара за сакупљање кишнице. Није дозвољена употреба хемикалија за чишћење;
 - 7) Планом предвидети очување живица и жбунастих међа између парцела који имају улогу еколошког коридора;

- 8) Планом предвидети озелењавање рубова парцела, односно границе са другим парцелама, тј. санацију површина које су деградирани предметном изградњом и користити искључиво аутохтоно жбунасто растине, односно аутохтоне лишћарске и травнате врсте;
 - 9) Предвидети да земљани радови на инсталацији соларних модула не нарушавају конфигурацију терена, као ни промене инжењерско-геолошких својстава терена, односно да изазове нестабилност тла, одроњавање и било који други облик ерозије;
 - 10) Уколико је потребно подземно полагање електричних каблова, Планом прописати обавезу да се хумусни слој који се уклања приликом ископавања ровова за полагање каблова одвоји и сачува, како би се након изведених радова искористио за санирање и озелењавање терена. Затрпавање ровова након полагања каблова вршити земљом из откопа, при чему за први слој који се ставља изнад постељице треба користити ситнозрнасту земљу;
 - 11) Предвидети да за изградњу носача соларних панела треба избегавати фундирање и употребу великих бетонских маса. Препоручује се употреба стубова који се шрафе у земљу или употреба претходно изливених бетонских блокова, који касније имају могућност лаког уклањања;
 - 12) Предвидети услове за континуирано праћење стања животне средине (мониторинг квалитета ваздуха, водених токова, земљишта и нивоа буке) сходно Закону о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр.135/04, 36/2009, 36/2009-др. закон, 72/2009-др. закон, 43/2011-одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-др. закон) и Уредби о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 50/2012);
 - 13) Предвидети мониторинг и одржавање соларне електране, редовно праћење стања флоре и фауне је кључно како би се осигурало да соларна електрана не узрокује штету на биодиверзитет током свог радног века. У случају деградације земљишта и вегетације, као и страдања дивљих врста и/или угрожених и законом заштићених животињских врста обавестити Завод за заштиту природе Србије. Одржавање опреме треба спроводити тако да се минимално утиче на природне вредности и биодиверзитет;
 - 14) Планом предвидети да, када се панели исцрпе или оштете, отпад од соларних хелија (нерециклабилан и токсичан) буде адекватно депонован на место које ће одредити надлежна служба и које мора бити ван обухвата саме локације на којој се поставља соларна електрана, а у циљу очувања биодиверзитета и заштите животне средине (члан 29. Закона о заштити животне средине);
 - 15) Прописати обавезу да је у случају напуштања предметне локације или престанка рада соларног постројења, инвеститор обавезан да што је пре могуће евакуише инсталирану опрему, уклони све објекте и у целини санира локацију и доведе је у стање блиско првобитном;
 - 16) Прописати обавезу да уколико се приликом извођења радова наиђе на геолошко - палеонтолошке или минералошко - петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сагласно чл. 99. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018 - други закон и 71/2021), извођач радова је дужан да обавести Министарство заштите животне средине, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.
2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 1. Врста радова обавезује носиоца Плана на поштовање услова заштите природе, као и свих обавеза дефинисаних Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/2004 и 88/2010). С тим у вези, за потребе израде Стратешке процене утицаја на животну средину, иста треба бити израђена у складу са условима заштите природе из овог решења.

3. Пре усвајања Плана, потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености услова из овог решења.
4. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене планске документације, потребно је поднети нови захтев.
5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
6. Такса за израду решења о условима заштите природе у износу од 21.920,00 динара, одређена је у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013- др. закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018-исправка, 86/2019, 90/2019-исправка, 144/2020, 138/2022, 92/2023 и Усклађеним динарским износима из Тарифе републичких административних такси 59/2024 и 63/2024) – Тарифни број 186а - став 2 тачка 1) подтачка (1).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 20.08.2024. године Захтев заведен под 03 бр. 021-3245/1, Општинске управе општине Владичин Хан, Одељења за привреду, урбанизам, комунално стамбене и имовинске послове, бр. 35-8/2024-IV од 15.08.2024. године, за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичин Хан.

Уз Захтев је достављена следећа документација:

- Одлука о изради Плана детаљне регулације и Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације на животну средину;
- Графички приказ подручја са границом Плана (.pdf) израђен од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг и консалтинг „Веелен ГРОУП“ д.о.о. Врање, ул. Партизанска 10, локал Д5, одговорни урбаниста дипл.инж.арх. Ненад Стојковић, бр. лиц. 200 1324 12.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да се планира израда Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичин Хан, на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације и Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације на животну средину („Службени гласник града Врања“, бр. 15/2024). Финансијер Плана и инвеститор је, „DN COMPANY“ д.о.о, с. Прекодолце, 17510 Владичин Хан.

Територијом Плана обухваћено је подручје од око 2,3ха. Прелиминарна граница Плана обухвата следеће катастарске парцеле: 2005/5, 2006/4, 2015, 2017, 2020, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027/1, 2027/2, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2045, 2046, 2081, 2082 и 2083/3 КО Прекодолце.

Граница Плана је дефинисана као оквирна, а коначна граница планског подручја дефинисаће се приликом припреме Нацрта планског документа.

Основни циљ израде Плана је стварање планског основа за изградњу нових објеката, тј. реализације (изградње и несметаног експлоатисања) инфраструктурног објекта који користи обновљиви извор енергије - енергију сунца за производњу електричне енергије, али и стварање услова за дефинисање објеката јавне намене - саобраћајна и комунална инфраструктура и електроенергетски објекти, као и унапређење режима и услова коришћења земљишта у обухвату Плана. Поред основног циља, општи циљеви су и усклађивање планираних решења са ситуацијом на терену, усаглашавање са постојећим и планираним развојним интересима локалне заједнице, условима надлежних органа, посебних

организација, ималаца јавних овлашћења и других институција, а посебно према условима заштите животне средине, као и условима заштите природних и културних добара.

Према Просторном плану општине Владичин Хан („Службени гласник града Врања“, бр. 25/2021) који детаљно разрађује предметно подручје, плански обухват налази се у оквиру пољопривредног земљишта. За изградњу свих објеката који користе обновљиве изворе енергије обавезна је даља израда ППО Владичин Хан кроз израду Планава детаљне регулације или Планава генералне регулације.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђено је да се предметна локација не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, али се налази у обухвату еколошки значајног подручја „Кукавица“ еколошке мреже Србије у оквиру којег је дефинисано међународно и национално подручје за дневне лептире (РВА – Кукавица), према Уредби о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010).

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018–други закон и 71/2021), Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр.135/04, 36/2009, 36/2009–др. закон, 72/2009–др. закон, 43/2011–одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018–др. закон), Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010), Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 50/2012), Просторни план општине Владичин Хан („Службени гласник града Врања“, бр. 25/2021), Одлука о изради Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичин Хан („Службени гласник града Врање“, бр. 15/2024)

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

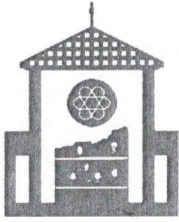
Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 590,00 динара на текући рачун бр. 840-0000031395845-78, позив на број 59-013 по моделу 97.

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР

Братка Вујовић

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви



Република Србија
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ НИШ
Ниш, Добричка 2, тел. 018/523-414, факс 018/523-412
E-mail: kontakt@zzsknis.rs
Број: 1500/2-02
Датум: 26.08.2024.

Завод за заштиту споменика културе Ниш, на основу чл. 5 и 6 Закона о потврђивању Европске конвенције о заштити археолошког наслеђа (ревидирана) („Службени гласник РС – Међународни уговори“, број 42/2009), члана 75 став 1 тачка 2), а у вези са чланом 107 Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, број 71/94, 52/2011 – др. закон, 99/2011 – др. закон, 6/2020 – др. закон, 35/2021 – др. закон и 129/2021 – др. закон), члана 137 Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС“, број 129/2021) и чланова 476 и 48 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), у поступку по захтеву Општинске управе општине Владичин Хан, наш бр. 1500/1-02 од 20.08.2024. године, доноси

А К Т

О условима чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара, добара под претходном заштитом и добара која уживају предходну заштиту и утврђеним мерама заштите на подручју Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“, општина Владичин Хан

I НЕПОКРЕТНО КУЛТУРНО НАСЛЕЂЕ И ДОБРА КОЈА УЖИВАЈУ ПРЕТХОДНУ ЗАШТИТУ НА ПОДРУЧЈУ ПЛАНА

На простору обухваћеним Планом, у тренутку подношења захтева, а у поступку израде планске документације није извршено следеће:

- Није извршена систематска проспекција и валоризација непокретног културног наслеђа, археолошког наслеђа и ратних меморијала,

Подаци о непокретном културном наслеђу на предметном простору нису прикупљени те у тренутку подношења захтева, не постоје: утврђена непокретна културна добра, евидентирана добра која уживају претходну заштиту, евидентирани ратни меморијали. На основу наведеног, **није могуће прописати посебне услове са становишта заштите културног наслеђа за потребе израде Плана.**

Планском документацијом третира се археолошки неистражен простор, што може негативно утицати како на очување археолошког наслеђа, тако и на реализацију Плана, у случају открића археолошког наслеђа током извођења радова предвиђених Планом.

II МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНОГ КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА У ПОСТУПКУ УСВАЈАЊА ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

1. Није дозвољено оштећење или уништење археолошких налаза;
2. Планом предвидети процедуру која се односи на случајно откриће археолошких налаза у току извођења грађевинских радова, а која обухвата:
 - Археолошко праћење извођења земљаних радова ангажовањем територијално надлежне установе заштите културних добара или научне установе из области археологије, о трошку инвеститора изградње,

- Обуставу радова у случају открића археолошког наслеђа и благовремено обавештавање надлежног Завода за заштиту споменика културе Ниш,
3. Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, **извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове** и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе Ниш и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;
 4. У случају открића археолошког наслеђа током извођења грађевинских и других радова, инвеститор изградње у обавези је да обезбеди средства за заштитна **археолошка истраживања, заштиту, чување, публикавање и презентацију археолошког наслеђа у зони која је угрожена планираном изградњом;**
 5. Археолошка истраживања могу да спроводе установе заштите културних добара и научне установе из области археологије чији је оснивач Република Србија или јединица локалне самоуправе, у складу са Законом и свим прописима који регулишу област археологије и заштите културног наслеђа у Републици Србији и у складу са позитивном праксом из области археологије примењујући одговарајућу методологију археолошких истраживања.
 6. Након спроведених заштитних археолошких истраживања, инвеститор је у обавези да прибави нове услове – мере заштите од надлежног завода, а који ће се дефинисати на основу резултата спроведених заштитних археолошких истраживања.

III СМЕРНИЦЕ ЗА ПРИМЕНУ И СПРОВОЂЕЊЕ УСЛОВА И МЕРА ЗАШТИТЕ

1. Конкретне мере заштите утврђују се на основу резултата спроведених археолошких истраживања;
2. Условe и мере заштите треба оперативнo користити и применити у процесу обраде плана;
3. Услови и мере заштите, поред непосредне примене у обради плана, обавезно чине и саставни део документационе основе плана.

IV У Нацрт Плана уграђују се услови надлежног Завода за заштиту споменика културе Ниш.

V Нацрт плана доставља се Заводу за заштиту споменика културе Ниш на мишљење. Достављено мишљење Завода се обавезно прилаже приликом разматрања и доношења плана.

VI Акт о условима и мерама заштите важи годину дана од дана издавања.

Обрадио:

мр Александар Алексић, археолог

Доставити:

- Подносиоцу захтева
- - Документацији





Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд

Водопривредни центар „Морава“ Ниш

18000 Ниш, Трг краља Александра Ујединитеља 2; www.srbijavode.rs,
vrstomorava@srbijavode.rs; Текући рачун: 200-2402180103002-46; ПИБ: 100283824;
Матични број: 17117106; Наменски рачун трезора: 840-78723-57, ЈБКЈС: 81448;
Телефон: 018/425-81-85, 425-81-86; Факс: 018/451-38-20

Број: 8569/1

Датум: 05.11.2024

А.П.

Општинска управа Владичин Хан
Одељење за урбанизам, имовинско-правне,
комуналне и грађевинске послове
ул.Светосавска бр.1
17510 Владичин Хан

Предмет: Услови у поступку израде Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR”, на територији општине Владичин Хан.

ВЕЗА: Ваш број: 35-8/2024-IV од 15.08.2024.године
Наш број: 8569 од 20.08.2024.године

Поштовани,

Поводом захтева бр.35-8/2024-IV од 15.08.2024.године (наш број 8569 од 20.08.2024.године), којим захтевате добијање услова за потребе израде Плана детаљне регулације (ПДР) соларне електране „DN SOLAR”, на територији општине Владичин Хан, обавештавамо вас да сагласно члану 117. и 118. Закона о водама („Сл.гласник РС”, бр.30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/2018 - др.закон) је предвиђено издавање водних услова за израду просторних (план јединице локалне самоуправе) и урбанистичких (генералних и регулационих) планова и да остали планови који проистичу из напред наведених, нису предмет издавања водних услова.

Према чл.115. Закона о водама, водни услови издају се у поступку припреме техничке документације за изградњу нових и реконструкцију постојећих објеката и извођење других радова који могу трајно, повремено или привремено утицати на промене у водном режиму, односно угрозити циљеве животне средине, као и за израду планских докумената за уређење простора и газдовање шумама.

Обзиром да планирани радови у оквиру Плана детаљне регулације (ПДР) соларне електране „DN SOLAR”, на територији општине Владичин Хан, могу да утичу на промену режима и квалитета површинских и подземних вода, као и на водне објекте у близини локалитета обухваћеног планом, у прилогу дајемо препоруке о условима за израду **Плана детаљне регулације соларне електране “DN SOLAR”, на територији општине Владичин Хан.**

Уз ваш захтев је приложено следеће:

- Захтев за издавање услова;
- Одлука о изради ПДР и Стратешке процене утицаја ПДР на животну средину;
- Графички приказ подручја са границом Плана.

1. Општи подаци

1.1. Назив планског документа:

План детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR”, на територији општине Владичин Хан.

- Основ за израду плана:

Одлука о изради Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR”, на територији општине Владичин Хан („Сл.гласник града Врања“ бр.15/24).

- Планска документација вишег реда:

- Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020.године („Сл.гласник Републике Србије“, бр.88/2010);
- Просторни план општине Владичин Хан („Сл. гласник града Врања“, бр.25/2021, у даљем тексту: ППО Владичин Хан).

Стратешка документа:

Водопривредна основа Републике Србије („Сл.гласник РС“, бр.11/2002), Просторни план Републике Србије („Сл.гласник РС“, бр. 88/2010) и Стратегија управљања водама на територији Републике Србије до 2034.године („Сл.гласник РС“, бр. 03/2017).

- Остала обавезујућа документа:

Оперативни план одбране од поплава за водотоке I реда.

1.2.Хидрографски подаци:

Хидрографску карту подручја општине Владичин Хан, КО Прекодолце, чине притоке реке Врле која је од предметне локације удаљена на ~55m, у хоризонталном смислу. Осим реке Врле у непосредној близини се налази безимени поток, који спада у мрежу њених десних притока.

- | | |
|---------------------|----------------------------|
| - најближи водоток: | Река Врла и безимени поток |
| - подслив: | Јужна Морава |
| - слив: | Егејски слив |
| - водна јединица: | „ЈУЖНА МОРАВА – ВРАЊЕ” |
| - водно подручје: | Морава |

У складу са Одлуком о утврђивању ПОПИСА ВОДА I РЕДА („Сл.гласник РС“, бр.83/2010), река Врла спада у воде I реда, док све остале површинске воде које нису на ПОПИСУ сматрају се водама II реда. Безимени поток је водоток II реда.

Из Правилника о утврђивању водних тела површинских и подземних вода („Сл.гласник РС“ бр.96/2010), предметна локација је на следећем подручју, под редним бројем 322:

- | | |
|------------------------------|-------------------------------|
| - водно тело - вода I.реда: | |
| - категорија водног тела: | река; L = 9,77km ² |
| - шифра водног тела: | VRL_1 |
| - водно тело - вода II.реда: | / |

Водотоци на предметном подручју по категоризацији припадају водама II реда и у надлежности су јединица локалне самоуправе.

1.3. Хидролошки подаци:

На подручју плана нема битних водотокова. У оквиру територија катастарске општине Прекодолце у непосредној околини протиче река Врла водоток I реда, са осталим водотоцима II реда који су хидролошки неизучени сливови.

Други карактеристични подаци (ограничења, обавеза и др.)

- 1.4. Приликом израде Плана детаљне регулације водити рачуна, о посредном или непосредном утицају на постојеће водне објекте, као и о актуелном режиму површинских и подземних вода. Предвидети неопходне земљане и хидротехничке радове у циљу заштите од подземних и атмосферских вода, уважавајући меродавне коте терена. Неопходно је усагласити планиране потребе са горе наведеним стратешким плановима. Посебно обратити пажњу када је у питању заштита од утицаја великих вода, заштита вода од загађивања, као и коришћење вода.
- 1.5. За потребе израде предметне документације извршити све неопходне истражне радове и обезбедити потребне подлоге (урбанистичке, геодетске, хидролошке, инжењерско – геолошке, геомеханичке и др.) како би се на основу њих дала одговарајућа техничка решења за планиране радове.
- 1.6. У оквиру претходних радова извршити детаљно геодетско снимање терена за формирање катастарско-топографског плана у погодној размери. Сва потребна снимања урадити у апсолутним котама, а план приказати у државном координатном систему, затим обухватити прописане забране, ограничења права и обавезе за кориснике водног земљишта и водних објеката, приликом утврђивања правила градње, коридора, траса, и др.
 - Представити орјентацију подручја – подручје соларне електране у односу на ближе водотоке, и уколико се предметна зона налази непосредно уз водоток дефинисати ширину појаса уз ток водотока на којем се не могу градити објекти.
 - При планирању и изградњи постројења узети у обзир могуће услове високих нивоа подземних вода и евентуални утицај великих вода предметног водотока.
- 1.7. Документацијом предвидети у складу са постојећом и важећом техничком документацијом заштиту предметног подручја и објеката на истом од наиласка - утицаја великих вода.
 - Представити хидрографски положај, сливну површину, плавну зону, ерозиона подручја, интензитет и категорију ерозионих процеса и остале карактеристичне податке предметног водотока, постојећих и планираних водних објеката. Потребан степен заштите, критеријуме, радове и мере усагласити са Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034.године.
- 1.8. Обухватити нивелационе елементе, коте будућих уређених површина, приступних путева, саобраћајница и других објеката имајући у виду присутних несталних бујичних водотокова.
- 1.9. Документацијом предвидети технологију радова приликом вршења радова, ископа и насипања за потребе изградње, као и начин контроле и критеријум изведених радова у погледу квалитета истих, који не смеју да имају негативан утицај на водни режим и стабилност водотока на предметном сливу.
- 1.10. У смислу заштите вода од загађивања корисник мора да примени мере и активности којима се штити и унапређује квалитет површинских и подземних вода. Ради заштите квалитета вода корисник мора да мере и активности усагласи са *Забранама и обавезама загађивача*, у складу са чл. 97. – 106. Закона о водама.
- 1.11. Напомињемо да је за све постојеће и будуће објекте и радове који могу трајно, повремено или привремено утицати на промене у водном режиму (постављање каблова и др.), односно угрозити циљеве животне средине, потребно

исходovati водна акта у посебним управним поступцима од стране надлежног органа сходно чл.117. и 118. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон).

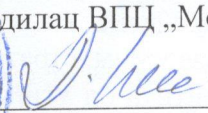
1.12. Воде и водно земљиште у јавној својини су јавно водно добро и користе се на начин и под условима утврђеним Законом о водама. Инвеститор је у обавези да реши имовинско правне односе, у зони изградње и коришћења објеката на водном земљишту са надлежним ЈВП „Србијаводе“ Београд.

Доставити:

- подносиоцу захтева;
- архиви.



За ЈВП „Србијаводе“ Београд
Руководилац ВПЦ „Морава“ Ниш


Драгана Симић, дипл.правник



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ
И УСЛУГЕ СТАНДАРДА
Управа за инфраструктуру

Број 14610-2

..... године

13 1 AUG 2024 БЕОГРАД

Чувати до 2029. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 30.08.2024. г.
Обрађивач: вс Маја Крга

Обавештење у вези са израдом плана
детаљне регулације соларне електране
„DN Solar“ на територији општине
Владичин Хан, доставља.

ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН
Одељење за урбанизам, имовинско-правне,
комуналне и грађевинске послове

Веза: ваш захтев број 35-8/2024-IV од 15.08.2024. године.

На основу вашег захтева, а у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану ("Службени гласник РС", број 85/15), обавештавамо вас да за израду плана детаљне регулације соларне електране „DN Solar“ на територији општине Владичин Хан, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Носилац израде плана је у обавези да у процесу израде плана примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

МК

Израђено у 1 (једном) примерку, умножено
у 1 (једном) примерку и достављено:

- Општинској управи општине Владичин Хан и
- а/а.



НАЧЕЛНИК
ПОТНУКОВНИК
Милош Перуничкић, дипл.инж.грађ.



Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Врању
07.10.1 број 217-6427/24-1
28.08.2024.године.
В Р А Њ Е

Општина управа Владичин Хан
Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комунално и грађевинске послове

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за израду Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичин Хан.

ВЕЗА: Ваш захтев број 35-8/2024-IV од 15.08.2024.године.

Разматрајући Ваш захтев, обавештавамо Вас да овај орган нема посебне услове у погледу мера заштите од пожара за израду плана детаљне регулације.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
пуковник полиције
Ведран Ташковић



Општинска управа Владичин Хан
Одељење за урбанизам, имовинско-правне,
комуналне и грађевинске послове
Светосавска 1
17510 Владичин Хан

Број:130-00-UTD-003-1000/2024- 002

Датум: 28.08.2024

Предмет: Услови за потребе израде Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR” на територији општине Владичин Хан

На основу вашег захтева број 35-8/2024-IV од 15.08.2024. године, који је код нас заведен дана 20.08.2024. године под бројем СЕВВ-59520 и достављене документације (Захтев за издавање услова у папирном облику, Одлука о изради ПДР и Стратешке процене утицаја ПДР на животну средину и Графички приказ подручја са границом плана у дигиталном облику), обавештавамо вас о следећем:

1. Према послатој документацији, видљиво је да у обухвату предметног Плана детаљне регулације, као и у непосредној близини истог, нема објеката који су у власништву „Електромержа Србије” А.Д.
2. Према Плану развоја преносног система и Плану инвестиција, у обухвату предметог Плана детаљне регулације није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромержа Србије” А.Д.
3. У складу са претходно наведеним тачкама „Електромержа Србије” А.Д. нема посебних услова за потребе израде Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR” на територији општине Владичин Хан.

Важност горе наведених услова је две године од датума издавања. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Служби за издавање услова мишљења и сагласности, Дирекција за асет менаџмент, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Драгани Шилер на тел. 011/3957-256 и Александру Куколечи на тел. 011/3957-156.

С поштовањем,

Извршни директор за пренос
електричне енергије



Бранко Ђорђевић, дипл. инж. електр.

Копије доставити:

- Пренос електричне енергије, Дирекција за одржавање преносног система, Регионални центар одржавања Крушевац
- Пренос електричне енергије, Дирекција за асет менаџмент, Служба за издавање услова мишљења и сагласности

Други оригинал:

- Архива



Електродистрибуција Србије д.о.о Београд

Дистрибутивно подручје Ниш

Огранак Врање

Број: Д.10.22-381344/2-24

Датум: 27-08-2024 год.



АААЕ9128976904454

ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам

Светосавска бр. 1

17510 Владичин Хан

Предмет: Услови за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичин Хан

Поступајући по вашем захтеву бр. Д.10.22-381344/1-24 од 19.08.2024. године, за издавање услова за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичин Хан, Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, издаје следеће **УСЛОВЕ**:

1. Постојеће стање електроенергетске инфраструктуре

1.1. Напонски ниво 10kV

1.1.1. Трафостанице 10/04kV

а) на предметним парцелама 2005/5, 2006/4, 2015, 2017, 2020, 2023, 2024, 2026, 2027/1, 2027/2, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2045, 2046, 2081, 2082 и 2083 све КО Прекодолце, се на КП 2032 налази СТС 10/04kV DN Company, инсталисане снаге 160kVA, која је у власништву финансијера овог Плана

1.1.2. Водови 10 kV

а) надземни далековод 10kV Прекодолце из ТС 35/10kV „Хан 1“, који се протеже кроз КП 2046, 2039, 2040, 2037, 2034, 2033, 2032 и 2081 све КО Прекодолце

1.2. Напонски ниво 0,4kV

1.4 Водови 0,4kV

а) кућни прикључци на КП 2017, 2015, 2006/4, 2005/5 и 2025 све КО Прекодолце који се напајају из ТС 10/04kV „Прекодолце код Мије“

1.4.1 Водови који нису у власништву Електродистрибуције Србије

а) 0.4kV подземни водови на КП 2032, 2081, 2026 и 2025 све КО Прекодолце који се напајају из СТС 10/04kV „DN Company“

страна 1 од 7



б) ПТТ мрежа и кабловска телевизија на КП 2017, 2015, 2006/4, 2005/5 и 2025 све КО Прекодолце

1.3. Неенергетски објекти

На предметном обухвату Електродистрибуција Србије д.о.о Београд, Огранак Врање, нема неенергетске објекте.

2. Енергетски подаци из захтева носиоца израде плана

Укупна планирана једновремена снага за обухват планског документа у Захтеву није наведена, односно у овој фази пројекта није од значаја.

3. Планирано стање електроенергетске инфраструктуре – правила уређења

С обзиром да се планови доносе за временски период од минимум 10 година (а што је наведено у документацији која се ЕДС-у доставља ради издавања услова за потребе израде плана) планирано стање ДЕЕС је потребно сагледати и дати у односу на временски хоризонт важења планског документа.

Сагледавањем планских решења (дате зоне, целине, намена, потребни капацитети) потребно је утврдити услове за даљи развој дистрибутивне ЕЕ мреже у смислу изградње нових објеката, односно реконструкцију (санацију, адаптацију) и/или доградњу постојећих објеката или измештање постојећих ЕЕО.

3.1. Изградња нових ЕЕО

3.1.1. Напонски ниво 10kV

3.1.1.1. Реконструкција постојећих ТС 10/0,4 kV напонског нивоа

Навести да је реконструкција ТС могућа у складу са потребама оператера дистрибутивног система (Електродистрибуција Србије д.о.о Београд) и просторним могућностима појединачних локација.

3.1.1.2. Изградња нових ЕЕО 10 kV напонског нивоа

Изградити, за напајање појединих зона предметног обухвата, одговарајући број нових ТС 10/0,4 kV, потребне снаге и капацитета у складу са планираним наменама појединачних целина. Нове ТС 10/0,4 kV лоцирати на погодним местима у оквиру предметних целина у складу са важећим техничким прописима и препорукама.

Као типско решење дистрибутивне трансформаторске станице на дистрибутивном подручју је трансформаторска станица капацитета 1000 kVA. Другачији тип ТС (капацитета 2x1000 kVA) може бити дефинисан условима Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд.

За трансформаторску станицу (ТС) 10/0,4 kV која се гради као слободностојећи објекат обезбедити простор минималне површине 5x7 m², тако да се спречи ширење пожара на суседне зграде (објекте).

За трансформаторску станицу (ТС) 10/0,4 kV која се гради као стубна ТС обезбедити простор минималне површине 4,5x4,5m², при чему је потребно остварити растојање трансформатора од суседних објеката од 3 m.

страница 2 од 7

Ако се електроенергетско постројење високог напона поставља на отворени простор у близини стамбене или пословне зграде, болнице, обданишта, школе, робне куће, затворене велике гараже или спортског објекта, наведене удаљености морају се повећати двоструко.

За ТС 10/0,4 kV која се гради у склопу објекта обезбедити просторије у нивоу терена (или са незнатним одступањем) минималне површине 16 m² за капацитет ТС од 1000 kVA. Трансформаторске станице капацитета 1000 kVA морају имати одвојена одељења и то:

- Одељење за смештај трансформатора (минималних димензија 2,5 m×2,0 m);
- Одељење за смештај развода вишег и нижег напона (минималних димензија 3,0 m×2,5 m) или
- Одељења за засебан смештај развода вишег и нижег напона (минималних димензија 2,5m×2,0m).
- Минималне висине сваког од наведених одељења је 2,9 m.

Оставља се могућност изградње ТС и у првом подземном нивоу објекта у случајевима када друга решења нису могућа, а уз урбанистичке услове и уз одобрење Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд.

Планирани простор/просторије за смештај ТС, површине адекватне капацитету ТС, морају имати директан колски приступ, најмање ширине 3 m, до најближе саобраћајнице.

За предметно подручје и захтевану појединачну снагу објекта може бити дефинисан и другачији тип и број ТС 10/0,4 kV од наведеног, кроз услове Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд након што се буде дефинисала потребна једновремена снага сваке појединачне градње. У сваком новом објекту који се гради или на његовој парцели предвидети могућност изградње нове ТС према правилима градње.

Код избора локације ТС водити рачуна о следећем:

- да буде постављена што је могуће ближе тежишту оптерећења;
- да прикључни водови буду што краћи, а расплет водова што једноставнији;
- о могућности лаког прилаза ради монтаже и замене опреме;
- о могућим опасностима од површинских и подземних вода и сл.;
- о присуству подземних и надземних инсталација у окружењу ТС и
- утицају ТС на животну средину.

Планиране ТС 10/0,4kV прикључити новим 10kV водовима одговарајућег типа и пресека, на постојеће и планиране 10kV водове у оквиру предметног подручја тако да се образује 10kV мрежа у конфигурацији петљи, повезних и радијалних водова.

Изградити одговарајућу мрежу 1 kV од ТС 10/0,4 kV до потрошача и мреже у обухвату плана. Користити 1 kV водове одговарајућег типа и пресека.

3.2. Изградња нових ЕЕО у власништву Електродистрибуције Србије

3.2.1. Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Врање, не планира изградњу било каквих ЕЕО на предметном обухвату.



Извод из важећих техничких прописа и опште смернице за изградњу и измештање трафостаница 10/04kV и водова напонског нивоа 35kV, 10kV и 1kV:

4. Измештање и заштита постојећих електроенергетских објеката напонског нивоа 35kV, 10kV и 1kV:

Уколико је потребно измештање или заштита електроенергетских објеката угрожених планираном наменама у обухвату ПДР-а, потребно је предвидети коридоре, односно адекватно земљиште, за потребе измештања угрожених електроенергетских објеката.

За изградњу ЕЕО који нису у јавној површини потребно је обезбедити и одговарајуће право за изградњу на земљишту у складу са члановима 69. и 135. Закона о планирању и изградњи. Одговарајући доказ права на земљишту за изградњу према члановима 69. и 135. Закона о планирању и изградњи обезбеђује инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

Уколико је потребно измештање или заштита електроенергетских објеката угрожених планираном изградњом, потребно је да се Странка обрати ЕДС-у, за закључивање Уговора о припремању земљишта, пре израде одговарајуће техничке документације и пре почетка земљаних радова.

4.1. Подземни водови 10 kV и 1 kV:

4.1.1. Уколико се траса кабла нађе испод коловоза за кабловске водове 10kV и 1kV предвидети кабловску канализацију израђену од пластичних цеви одговарајућег пречника. Кабловско окно користити на правој деоници кабловске канализације која је дужа од 40m, на месту промене правца или нивоа кабловске канализације и на местима гранања кабловске канализације.

4.1.2. Предвидети 100% резерве у броју отвора кабловске канализације за напонски ниво 10 kV, а 50% за напонски ниво 1 kV.

4.1.3. Приликом изградње/измештања водова водити рачуна о потребним међусобним растојањима и угловима савијања при паралелном вођењу и укрштању са другим електроенергетским водовима и осталим подземним и надземним инсталацијама и објектима које се могу наћи у новој траси водова. Није дозвољено засађивање средње и високе вегетације изнад подземних водова.

4.1.4. Радове у близини каблова вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећење изолације и оловног плашта. При извођењу радова заштитити постојеће кабловске водове од механичког оштећења.

4.1.5. Потребно је да се у траси кабловских водова не налази никакав објекат који би угрожавао електроенергетски вод и онемогућавао приступ кабловском воду приликом квара.

4.1.6. За измештене кабловске деонице 10 kV и 1 kV користити каблове одговарајућег типа и пресека.

4.2. Надземни водови 10 kV и 1 kV:

- 4.2.1. Ширина заштитног појаса за надземне електроенергетске водове за напонски ниво 1 kV до 10 kV, са обе стране вода од крајњег фазног проводника износи: 1 m за самонесећи кабловски сноп, 10 m за голе проводнике, кроз шумско подручје 3 m, за слабо изоловане проводнике 4 m, кроз шумско подручје 3 m (према члану 218. Закона о енергетици објављеног у „Службеном гласнику РС“ бр. 145/14, 95/18 – др.закон, 40/2021, 35/2023 – др.закон и 62/2023);
- 4.2.2. Приликом размештања мешовитих 10 kV и 1 kV надземних водова, за упоришта користити одговарајуће стубове прописаних димензија и одговарајући проводник. Ако се планира укидање надземног вода и изградња новог подземног, користити проводник одговарајућег типа и пресека.
- 4.2.3. При свођењу надземних кућних прикључака користити одговарајући проводник.
- 4.2.4. Ако се планира укидање надземног или мешовитог вода и изградња новог подземног вода, потребно је обезбедити сагласност за уградњу КПК и успонског вода на свим објектима који се напајају преко надземног кућног прикључка.

5. Инвеститор је у обавези да поштује следеће

- 5.1. При укрштању и паралелном вођењу каблова са другим инсталацијама поштовати прописима предвиђена сигурносна растојања и углове укрштања.
- 5.2. За прелазак саобраћајнице постојећих водова обезбедити резерву у кабловицама и то за водове 35 kV и 10kV 100% резерву, а за водове 1 kV 50% резерву. Користити отворе кабловске канализације одговарајућег пречника у односу на пречник вода према условима Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд.
- 5.3. Радове у близини каблова вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећење изолације и оловног плашта. При извођењу радова заштитити постојеће кабловске водове од механичког оштећења.
- 5.4. Заштита од напона корака и додира и заштитна мера од електричног удара треба да буде усаглашена са важећим прописима и препорукама из ове области и Интерним стандардима Електродистрибуција Србије.
- 5.5. Све потребне радове у вези са заштитом и размештањем наведених електроенергетских водова извести у складу са важећим техничким прописима и препорукама, као и Интерним стандардима Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд.
- 5.6. Извођење свих радова обављати уз присуство надлежних служби Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Врање
- 5.7. При укрштању и паралелном вођењу надземног електроенергетског вода са мрежом електронских комуникација, поштовати одредбе Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV“ (Сл. лист РС“ број 65/88 и 18/92).



6. Додатни услови за извођење радова на изградњи објеката

- 6.1. Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.
- 6.2. Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати 'Служби за одржавање ЕЕО СН и НН Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Врање, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.
- 6.3. Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд.
- 6.4. У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори и земљиште уз претходну сагласност Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл. 217. Закона о енергетици ("Службени гласник РС", бр. 145/2014, 95/2018 - др. закон, 40/2021, 35/2023 - др. закон и 62/2023), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање. Одговарајући доказ права на земљишту за изградњу према члановима 69 и 135 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) обезбеђује инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

7. Ови Услови имају важност 12 месеци од дана издавања.

8. Ови Технички услови се могу користити само за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичин Хан. При било којој измени енергетских података наведених у техничким условима, као и при изради измена и допуна Плана детаљне регулације, неопходно је да нам се обратите са захтевом за издавање нових техничких услова за план.

ПРИЛОГ: графички прилози са постојећим стањем електродистрибутивне мреже на предметном подручју

Директор Огранка
269
Горан Николић, дипл.екон.

Доставити:

- Наслову
- Дирекцији за планирање и инвестиције ДП Ниш

Прилог 1: географски приказ



Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д211 - 448925/2-2022 А.Перић

ДАТУМ: 09.10.2024год

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ

НИШ, ВОЖДОВА 11А

ВЕЗА:

На захтев Општинске управе Владичин Хан Одељења за урбанизам, имовинско - правне, комуналне и грађевинске послове бр. 350-8/2024-IV од 15.08.2024.год у име инвеститора: „DN COMPANY” DOO, село Прекодолце, општина Владичин Хан, а на основу члана 53а, а у вези са чланом 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 , 83/2018, 2/2019 и 62/2023)), члана 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“ број 22/2015 и 89/2015), члана 8. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 35/2015) и Закона о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“ број 44/10 и 62/14), а у циљу заштите ТК објекта и стварање услова за прикључење, овим дајемо :

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

за израду плана детаљне регулације за соларну електрану „DN SOLAR“, КО Владичин Хан.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

На подручју обухваћеном ПДР-ом **постоје** телекомуникациони (ТК) објекти, надземни телекомуникациони оптички каблови, Из тог разлога потребно је да урадите план измештања или план заштите у делу који захвата подручје планирано за соларну електрану.

На основу мишљења надлежних служби, на предметном подручју **нема активних ни планираних РБС локација.**

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА ПОСТОЈЕЋУ ТК МРЕЖУ

Прикључење новоизграђеног објекта ће се извршити ваздушним путем преко одговарајућих кровних носача и уводника које обезбеђује и монтира Телеком Србија. Обавеза инвеститора је да концентрацију телефонске инсталације изведе на погодном месту у поткровљу објекта а телефонске инсталације у објекту изведе инсталационим бакарним кабловима са пропусним опсегом од најмање 100Mbit/s .

Након завршетка објекта обратити се Телекому Србија ради прикључења објекта на телекомуникациону мрежу.

Сам прикључак ће се реализовати под комерцијалним условима који буду важили у моменту подношења захтева за одговарајућим прикључком. Рок укључења корисника је 30 (тридесет) дана од потписивања уговора са Телекомом Србија.

За сва евентуална обавештења у вези издатих Улова можете се обратити Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, одељење у Врању, особа за контакт Предраг Марић 064/6121770, 017/423240, predragmar@telekom.rs .

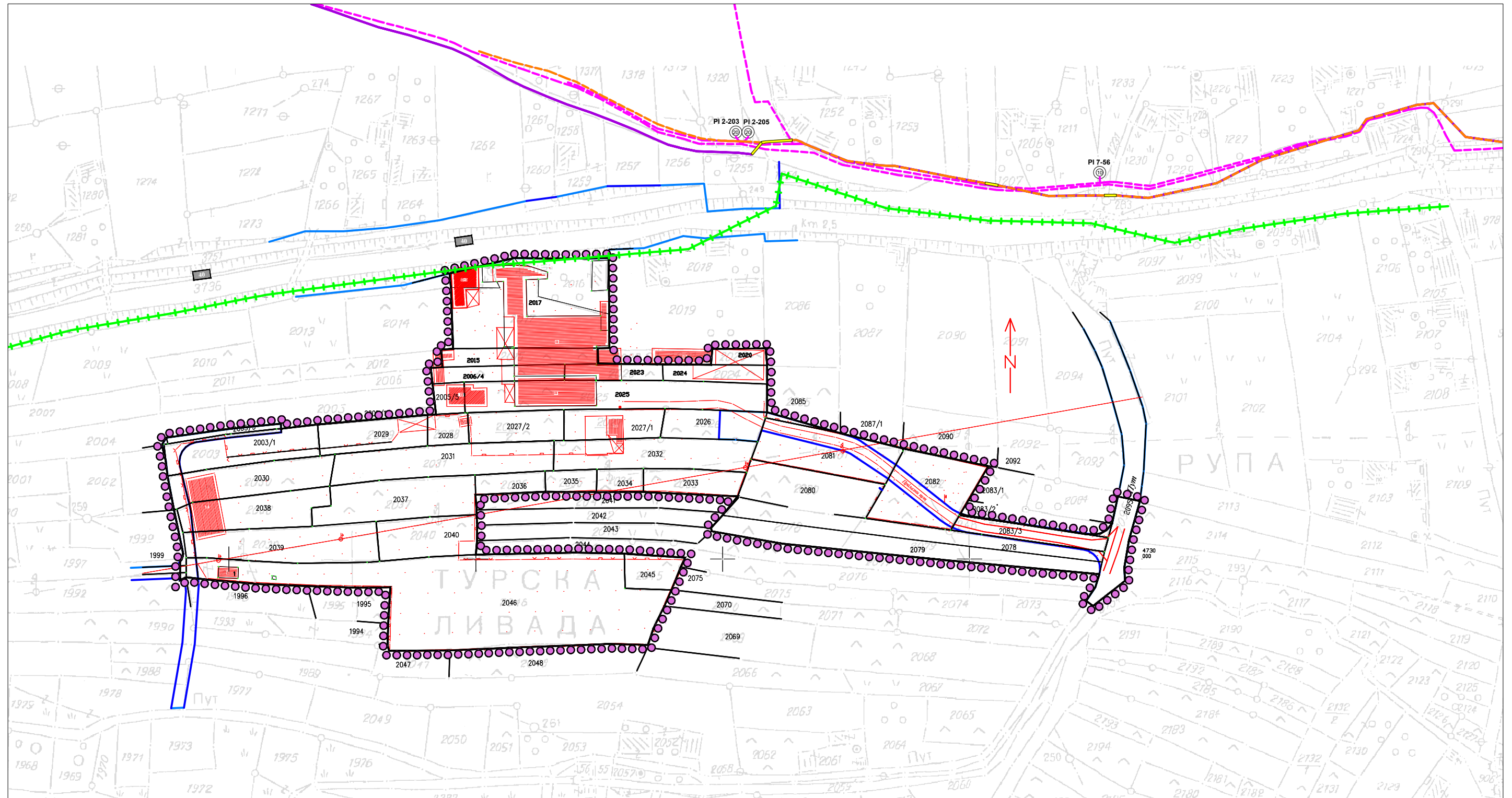
Прилог: 1. Ситуациони план са уцртаном постојећом ТК инфраструктуром.

Boban Ilić
200016642







Digitally signed by
Boban Ilić 200016642
Date: 2024.10.11
09:01:26 +02'00'

Шеф службе за планирање и изградњу мреже Ниш

Маја Мрдаковић - Тодосијевић, дипл.инж.



Легенда :

-  Подземни телефонски кабли
-  Извод на стубу
-  Оптички кабл
-  Постојећи прелаз Пе и ПВЦ цеви
-  Ваздушни оптички кабли
-  PVC цев fi 40

обрадила :
А. Перић
09.10.2024.

Boban Ilić Digitally signed by
Boban Ilić 200016642
200016642 Date: 2024.10.11
09:02:13 +02'00'

Шеф службе
за планирање и изградњу мреже Ниш

Маја Мрдаковић Тодосијевић дипл. инж.

Република Србија
Општинска управа Владичин Хан
Одељење за урбанизам, имовинско –
правне, комуналне и грађевинске
послове
Светосавска бр. 1
17510 Владичин Хан
ПАК 603201

Ваш број: _____

Наш број: 06-07-11/1830/1

Датум: _____

18. 09. 2024

PH1314/24

Предмет: Услови за израду Плана детаљне регулације соларне електране "DN Solar" на територији општине Владичин Хан

Поштовани,

Поводом захтева бр. 35-8/2024-IV за издавање услова Плана детаљне регулације соларне електране "DN Solar" на територији општине Владичин Хан, на парцелама наведеним у захтеву, обавештавамо Вас:

ЈП "Србијагас" у оквиру плана нема изграђених гасовода и гасоводних објеката, те стога нема посебне услове за заштиту постојећих гасовода који би требало да буду садржани у предметној урбанистичкој документацији.

Рок важности овог документа је две године од дана издавања.

С поштовањем,

Копије:

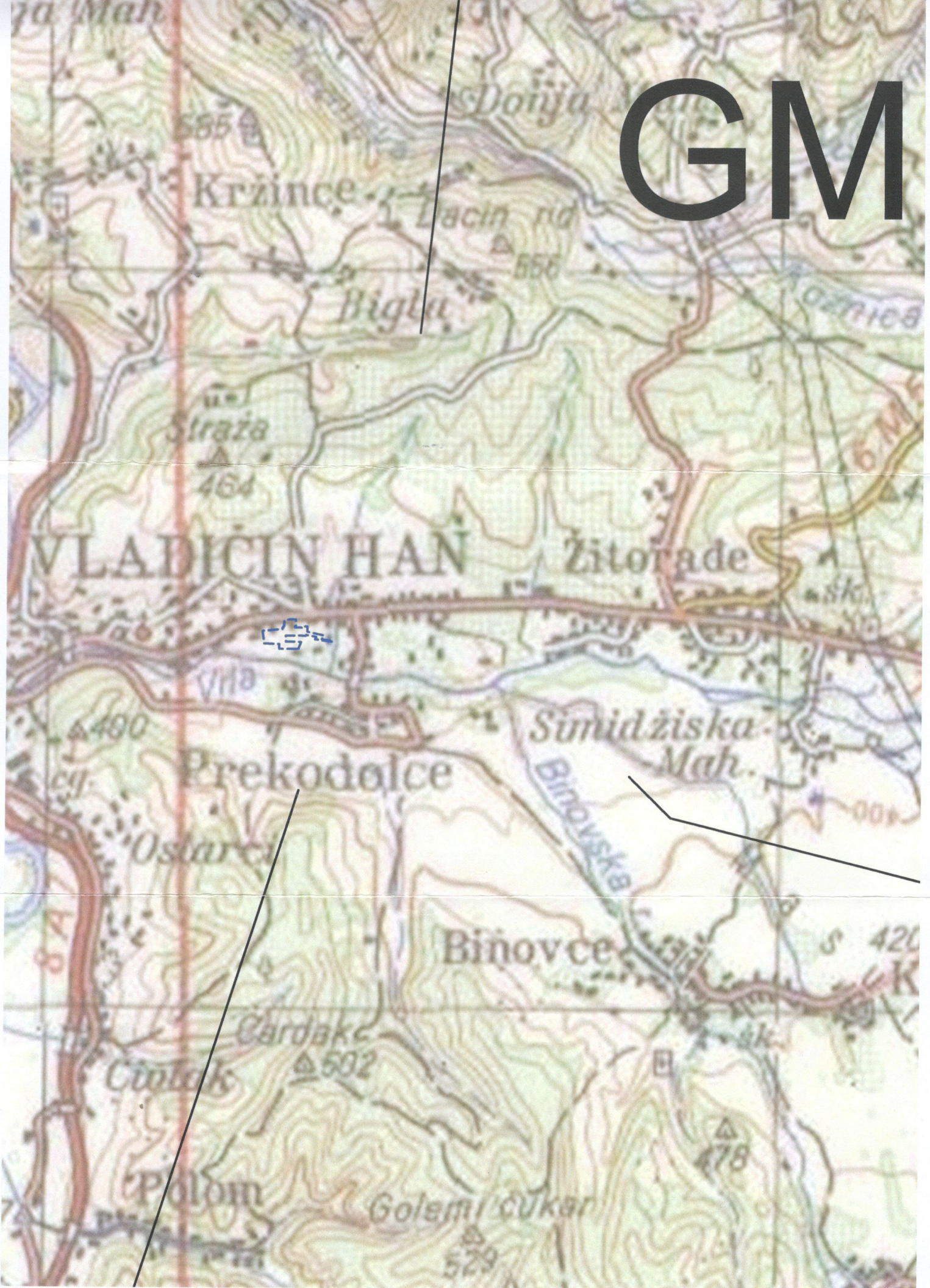
- Сектору за развој
- Архиви

**СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ
ДИРЕКТОР**

Владимир Ликић, дипл.инж.маш.



GM



ЈУГОРОСГАЗ
Предузеће за изградњу гасоводних система,
транспорт и промет природног гаса а.д.



Београд

ЈУГОРОСГАЗ
Предприятие по строительству газопроводных
систем, транспорту и торговле природным газом а.о.

Република Србија
Општинска управа Владичин Хан
Одељење за урбанизам, имовинско-правне,
комуналне и грађевинске послове
17510 Владичин Хан

Предмет: Услови за укрштање и паралелно вођење - израда Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ на територији Општине Владичин Хан

Према вашем захтеву бр. **35-8/2024-1V** од **15.08.2024** године достављамо вам

УСЛОВЕ

за укрштање и паралелно вођење - израда Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ на територији Општине Владичин Хан:

- Према приложеној ситуацији (обележени обухват из прилога вашег захтева) „ЈУГОРОСГАЗ“ а.д. на предметној локацији нема изведену као ни пројектовану гасоводну мрежу.
- Одлуком Владе Републике Србије, пројектовање и извођење радова на реализацији изградње разводног гасовода РГ 11-02, поверено је компанији „ЈП Србијасгас“.
- Сходно томе за исходавање предметних услова потребно је обратити се и компанији „ЈП Србијасгас“.
- За евентуална обавештења можете се обратити „ЈУГОРОСГАЗ“-у.
Контакт телефон: 018 4285940

С поштовањем

У Нишу, 29.08.2024.

З „ЈУГОРОСГАЗ“ а.д. Београд

ЈП ЗА КОМУНАЛНО УРЕЂЕЊЕ ВЛАДИЧИН ХАН

ул. Владике Пајсија бб. ПИБ: 106705858, Матични број: 20663944

Текући рачун: 160-398725-08

Тел. 017 473 648 E-mail: komunalnohan@gmail.com

Република Србија

Општинска управа Владичин Хан

Одељење за урбанизам, имовинско-правне,
комуналне и грађевинске послове

Владичин Хан

17 SEP 2024
"ЈП за комунално уређење"
Владичин Хан

Бр. 1281
17. 09. 2024 год.

Предмет: Достављање услова за израду Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичин Хан

Јавно предузеће за комунално уређење Владичин Хан, Владике Пајсија бб. Владичин Хан, као управљач јавних и некатегорисаних путева на територији Општине Владичин Хан и као ималац јавних овлашћења, поступајући по захтеву Општинске управе Владичин Хан, Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове, број: 1150 од 21.08.2024.године, за издавање техничких услова за израду Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ и утврђивању мера и услова за изградњу на к.п.бр. 2005/5, 2006/4, 2015, 2017, 2020, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027/1, 2027/2, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2045, 2046, 2081 и 2083/3 КО Прекодолце, општина Владичин Хан, у складу са чланом 53 Закона о планирању и изградњи РС (“Сл. гласник РС”, број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Сл. гласник РС бр. 32/2019) и Законом о путевима (“Сл. гласник РС”, број: 41/2018 и 95/2018 – др.закон и 92/2003 и др. закон) инвеститору „DN COMPANY“ DOO, с. Прекодолце Владичин Хан, захтев поднет преко носиоца израде плана Општине Владичин Хан, издаје следеће:

УСЛОВЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Уз захтев је приложено следеће:

- Одлука о изради плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“, на територији општине Владичин Хан бр. 06-72/6/24-I од 27.06.2024. године
- Цртеж граница планског документа са планираном претежном наменом површина из Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичин Хан, Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Веелен Гроуп“ доо Врање. Одговорни урбаниста Ненад Стојковић дипл.инж.арх.
- Катастарско-топографски план к.п.бр. 2003/1, 2029, 2028, 2027/1, 2026, 2081, 2082, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2045, 2046, 2017, 2015,

2006/4, 2023, 2024, 2020, 2025 и 2083/3 КО Прекодолце, урађен од стране ГБ „ГЕОДАВС“ Сурдулица, бр. 952-074-39967/2024 од 25. 06.2024. године

Подносиоцу захтева, Општинској управи Владичин Хан, Одељењу за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове, за потребе издавања услова за израду Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичин Хан на кп.бр. 2005/5, 2006/4, 2015, 2017, 2020, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027/1, 2027/2, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2045, 2046, 2081 и 2083/3 КО Прекодолце издају се услови према важећој планској документацији – Просторном плану општине Владичин Хан („Сл. гласник града Врања“, број 25/2021) и Одлуком о јавним и некатегорисаним путевима на територији општине Владичин Хан (“ Сл. Гласник Града Врања”, број. 35/2016) :

Ови услови могу се користити искључиво у сврху израде предметног планског документа.

Соларна електрана се предвиђа у Владичином Хану, село Прекодолце поред општинског некатегорисаног пута к.п.бр. 2095 за који ће бити размотрени услови прикључка на делу излаза и улаза.

Предметна соларна електрана може се планирати и пројектовати у појасу поред јавних и некатегорисаних путева, улица на територији општине Владичин Хан уз испуњење следећих услова:

- приликом израде пројекта водити рачуна о заштитном појасу и појасу контролисане градње у зони поменутог пута.
- сагледати да ли је планском и пројектном документацијом општине где је планирана изградња соларне електране предвиђена евентуална реконструкција или проширење постојећег пута.
- при планирању саобраћајног прикључка соларне електране на предметни некатегорисани пут неопходно је претходно утврдити све битне апсолутне стационаже пута, планирати прописне ширину, подужне и попречне падове коловоза, прописне радијусе предметног прикључка са полупречницима закривљења саобраћајних прикључака утврђеним сходно комплексу и меродавним возилима.
- Прикључак комплекса на некатегорисани пут планирати према Правилнику о условима који са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС“ бр.50/2011).
- За планиране саобраћајнице у обухвату планског документа планирати профиле саобраћајница и друге елементе пута у складу са дефинисаним правилима из Просторног плана општине Владичин Хан, Уређајна основа за Прекодолце („Сл. гласник града Врања“, број 25/2021).
- Приликом планирања острва у зони саобраћајног прикључка, мора бити омогућено нормалано саобраћаја, прегледност, прописно постављање саобраћајних знакова и прописно удаљење спољне ивице саобраћајног знака до ивице коловоза од мин.0,50м.
- грађевинска линија од регулације у односу на некатегорисани пут износи 5,00м.

У поступку издавања услова за израду Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичин Хан, финансијер израде плана, „DN COMPANY“ DOO, с. Прекодолце Владичин Хан, обвезник је плаћања накнаде за издавање услова у износу од 7.200,00 динара, по профактури бр. 1-08/2024 од 22.08.2024.год.

У складу са Законом о накнадама за коришћење јавних добара ("Сл. гласник РС" бр. 95/2018, 49/2019, 86/2019 - усклађени дин. изн., 156/2020 - усклађени дин. изн., 15/2021 - доп. усклађених дин. изн., 15/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023 и 120/2023 - усклађени дин. изн.), и Одлуком о накнадама за коришћење јавних добара општине Владичин Хан ("Сл.гласник Града Врања" бр. 5/2020), посебним уговором и решењем биће регулисано плаћање накнаде за коришћење делова путног земљишта јавног пута и другог земљишта које користи управљач јавног пута, односно накнаде за постављање инсталација (водовод, канализације, електричних водова, електронске комуникационе мреже и сл.).

Директор



Горан Радивојевић дипл.инж.хем.

Република Србија
ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН
Одељење за урбанизам,
имовинске-правне, комуналне и
грађевинске послове
ВЛАДИЧИН ХАН

Предмет: Услови

На захтев број **35-8/2024-IV** од **19.08.2024** год који се односи на издавање услова за израду Плана детаљне регулације соларне електране "DN SOLAR" на територије општине Владичин Хан, инвеститору "DN COMPANY" с.Прекодолце, у складу са Закона о планирању и изградњи РС (Сл. Гласник РС, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/14 и 145/14,83/2018,31/2019,3772019,9/2020 и 52/2021 и 62/23), као и излазком стручне екипе на терену дају се:

Услови - подаци

На локацијама која је обухваћена предметним планом детаљне регулације тј.кп.бр2005/5,2006/4,2015,2017,2020,2023,2024,2025,2026,2027/1,2027/2,20230,2031,2032,20233,2034,2035,2036,2037,2038,2039,2040,2045,20246,2081,20282 и 2083/3 КО Прекодолце не постоји инсталација ЈП "Водовод" Владичин Хан.

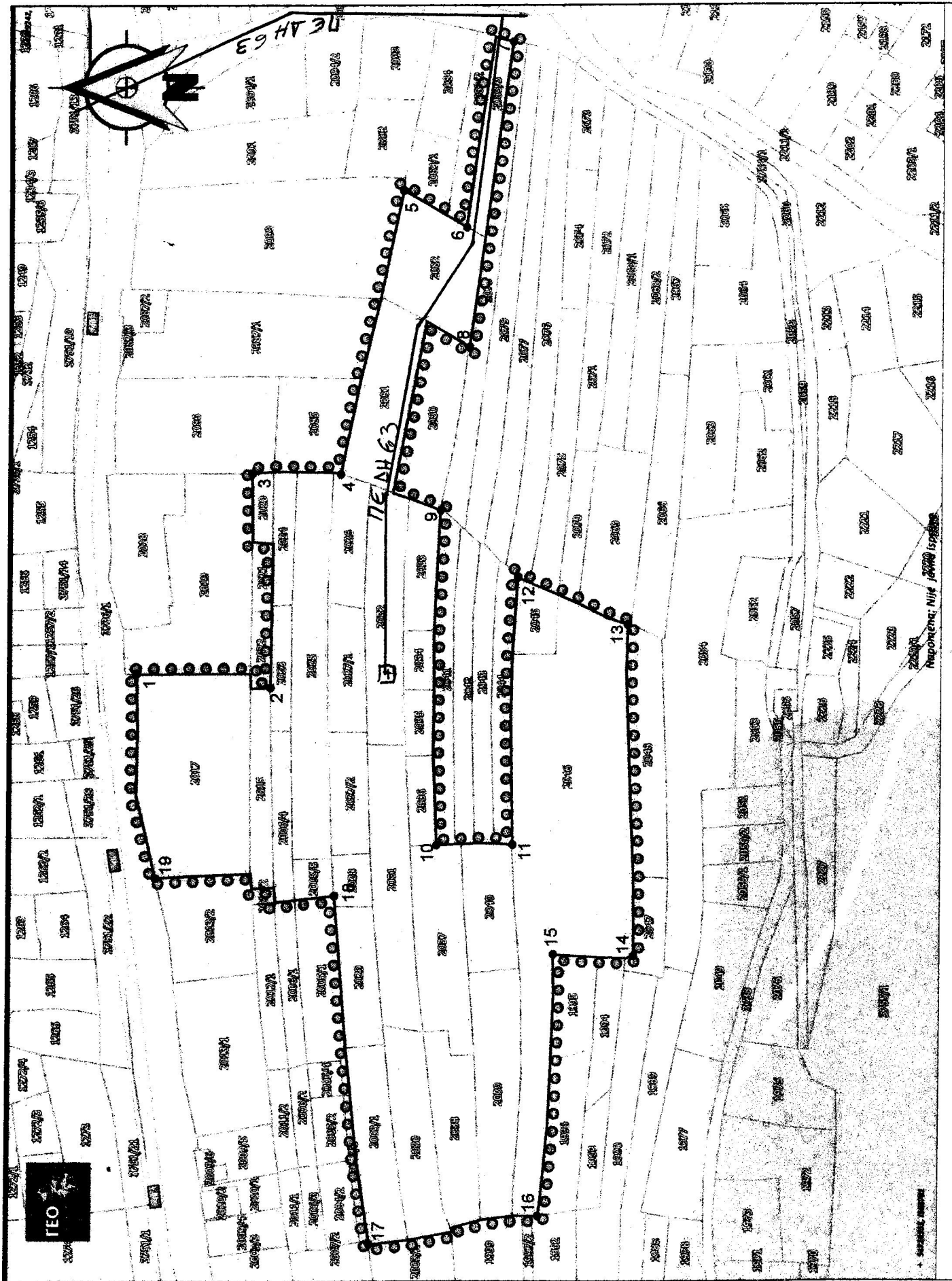
На делу предметне працеле налази се водоводна мрежа ПЕ ДН 63 и водомерна шахта са прикључцима.

Позиције су уцртане на ситуационом плану у прилогу.

ЈП "Водовод", Владичин Хан
Број :2775/24-2841
Датум: 23.08.2024 год

ВЕСНА
СТОЈКОВИЋ
040297274871
5

Digitalno potpisao:
ВЕСНА СТОЈКОВИЋ
0402972748715
Datum: 2024.08.23
08:36:23 +02'00'



PE DH 63 - ВОДОВОДНА МРЕЖА





Број:002470584 2024 50911 001 000 347 003 04 002
Деловодни број: 1-01-3491-351/24-1
Датум: 26.08.2024.
Београд

Република Србија
ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН
Одељење за урбанизам, имовинско-правне,
комуналне и грађевинске послове
Светосавска 1
17510 ВЛАДИЧИН ХАН
ПАК: 633201

**Предмет: Захтев за издавање услова за израду Плана детаљне регулације
соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичин Хан
(у даљем тексту: План)**

У вези са Вашим дописом број: 35-8/2024-IV од 15.08.2024. године, из делокруга рада Регулаторног тела за електронске комуникације и поштанске услуге (у даљем тексту: Регулатора), обавештавамо вас следеће:

- Регулатор не располаже подацима који се односе на постојеће телекомуникационе инфраструктурне објекте, осим за локације радио станица, а остали подаци се могу добити од телекомуникационих оператора и провајдера;
- подаци се односе на тренутно стање у бази података о коришћењу радио-фреквенцијског спектра и бази података о коришћењу радио-дифузног спектра и налазе се у одговарајућим Регистрима.

У прилогу овог дописа достављамо вам извод из базе података о коришћењу радио-фреквенцијског спектра за општину Владичин Хан, на дан 26.08.2024. године (на DVD-у).

Такође вас обавештавамо да претрагу података по општинама можете вршити коришћењем следећих линкова:

- за претрагу Регистра "База података о коришћењу радио-фреквенцијског спектра":
<http://registar.ratel.rs/cyr/reg203>
- за претрагу Регистра " База података коришћењу радио-дифузног спектра " :
<http://registar.ratel.rs/cyr/reg204>

Контакт особа у Регулатору за податке који се односе на извод из базе података о коришћењу радио-фреквенцијског спектра је Драгица Безаревић, е-пошта: dragica.bezarevic@ratel.rs, тел 011/2026-847.

При изради предметног плана и техничке документације, неопходно је обезбедити заштиту електронских комуникационих мрежа и припадајућих средстава и предвидети техничке и друге захтеве при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме, сагласно одредбама Закона и правилника, како је наведено у даљем тексту.

Захтеви за утврђивање заштитног појаса и начин извођења радова у близини електронских комуникационих мрежа и припадајућих средстава, као и захтеви који се односе на утврђивање радио коридора прописани су чл. 48. и 49. Закона о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“, број 35/23 у даљем тексту: Закон), Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката („Службени гласник РС“, број 16/12, у даљем тексту: Правилник) ближе су прописани захтеви за утврђивање заштитног појаса и начина извођења радова у близини електронских комуникационих мрежа и припадајућих средстава, као и захтеви који се односе на утврђивање радио-коридора, димензија заштитне зоне и изградње објеката у оквиру те зоне. Правилник је доступан на:

https://www.ratel.rs/uploads/documents/pdf_documents/documents/Regulativa/Pravilnici/Pravilnici_koje_donosi_MTID/Pravilnik%20o%20koridorima,%20SGRS%2016-12.pdf.

Посебно указујемо на следеће чланове Правилника:

Члан 4.- Зоне штетног утицаја електроенергетских постројења на електронске комуникационе водове и мреже; Члан 5.- Паралелно вођење, приближавање и укрштање подземног и надземног електронског комуникационог вода са електроенергетском инфраструктуром; Члан 6.- Зоне електронске комуникационе инфраструктуре према другим инсталацијама и објектима; Члан 7.- Водовод и канализација; Члан 8.- Гасовод; Члан 9.- Топловод; Члан 10.- Остали цевоводи и објекти; Члан 11.- Подводне инсталације; Поглавље - Величина заштитне зоне радио центара и радио коридори, чл. 13, 14, 15, 16, 18 и 20.

Регулатор води ажурну евиденцију оператора јавних комуникационих мрежа и услуга у електронској форми, а која садржи подручја на којима су успостављене мреже или на којима се пружају услуге. Евиденција је доступна на: <http://registar.ratel.rs/cyr/reg201>.

Одредбом члана 173. став 4. Закона прописано је, да се до доношења аката у складу са Законом, примењују подзаконски акти донети на основу Закона о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“, бр. 44/10, 60/13 – УС, 62/14 и 95/18 – др. закон).

С поштовањем,



ДИРЕКТОР

Драган Пејовић
Драган Пејовић

Прилог: као у тексту



QF-C-020

Број: 922-3-111/2024

Датум: 28. август 2024. године

ОПШТИНА ВЛАДИЧИН ХАН
ул. Светосавска бр. 1
17 510 Владичин Хан

Предмет: Повраћај техничке документације за План детаљне регулације соларне електране "DN Solar" на територији општине Владичин Хан

У вези захтева 35-8/2024-IV од 15.08.2024. године (достављен 22.08.2024. године), којим сте се обратили Републичком хидрометеоролошком заводу (у даљем тексту: РХМЗ) за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације соларне електране "DN Solar", КО Прекодолце, на територији општине Владичин Хан, обавештавамо вас следеће:

1. РХМЗ не утврђује посебне услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката у смислу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09 и други).
2. Законом о планирању и изградњи није прописано прибављање услова РХМЗ у поступку добијања грађевинских дозвола и израде урбанистичких планова и пројеката за изградњу појединачних објеката.
3. Планска документација треба да буде у складу са Законом о метеоролошкој и хидролошкој делатности ("Службени гласник РС" бр. 88/10) и Уредбом о утврђивању локација метеоролошких и хидролошких станица државних мрежа и заштитних зона у околини тих станица, као и врстама ограничења које се могу увести у заштитним зонама ("Службени гласник РС" бр. 34/13), да обезбеди поштовање заштитних зона уведених око станица и да буде у складу са прописаном удаљеношћу од лансирних (противградних) станица. Изградња нових објеката на одстојању мањем од 500 m од лансирних (противградних) станица могућа је само по обезбеђењу посебне сагласности и мишљења РХМЗ.
4. РХМЗ је, према Закону о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09 и други), на ваш захтев дао хидрометеоролошке услове број 922-3-122/2019 од 10.12.2019. године, за потребе израде Просторног плана општине Владичин Хан.
5. У случајевима када се на терену у зони утицаја из било ког разлога (обухват плана/пројекта, зона рада станице, проширење обухвата, измене и слично) утврди постојање неког од објеката РХМЗ, локална самоуправа/обрађивач плана/инвеститор су дужни да се обрате РХМЗ одговарајућим захтевом ради регулисања односа.

Према напред наведеном, РХМЗ НЕМА ОСНОВА за решавање по предметном захтеву.

50
В. Д. ПОМОЋНИКА ДИРЕКТОРА
мр Славимир Стевановић, дипл. инж. грађ.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ СЕИЗМОЛОШКИ ЗАВОД

Број: 02-373-1/2024

Датум: 03.09.2024.

Београд

На основу члана 45а. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС број 72/09, 81/09 исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) на захтев подносиоца достављају се

Сеизмолошки услови за План детаљне регулације соларне електране "ДН СОЛАР" на територији општине Владичин Хан

Сходно члану 47б. Закона, да орган, посебна организација, односно ималац јавних овлашћења издаје услове и податке за израду планског документа без накнаде и таксе, осим накнаде стварних трошкова (материјални трошкови), Сеизмолошки услови и подаци за израду планског документа уступају се без накнаде.

Овлашћено лице

Дејан Валчић

Напомена:

Овај документ је потписан електронски квалификованим потписом. У случају да се штампа на папиру, његова веродостојност се утврђује поређењем са електронским оригиналом који се чува у архиви електронских докумената Републичког сеизмолошког завода.

На основу начела Закона о планирању и изградњи да се планирањем, уређењем и коришћењем простора може превентивно утицати између осталог и на заштиту и од природних непогода (члан 3, тачка 6), чланом 476 прописано је да носилац израде планског документа доставља захтев за издавање услова из своје надлежности надлежним органима, посебним организацијама и имаоцима јавних овлашћења, који у складу са овим законом и посебним прописима утврђују **услове за планирање и уређење простора**.

За потребе сагледавања сеизмичког хазарда на планском подручју за

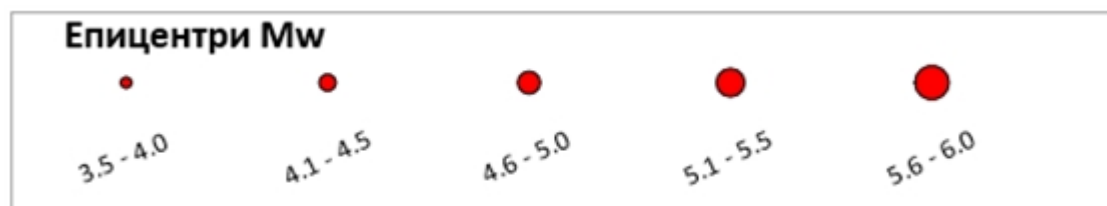
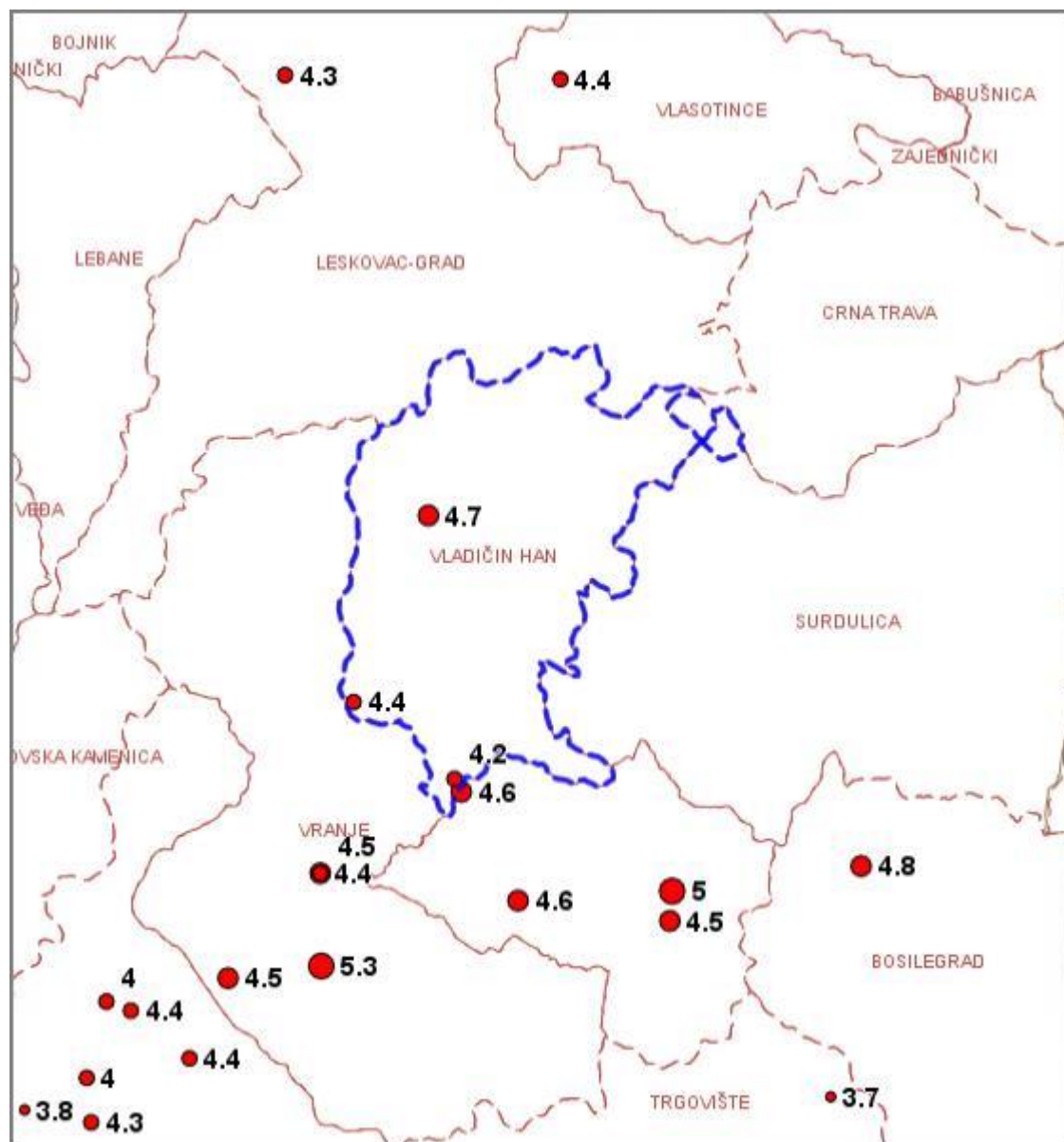
План детаљне регулације соларне електране "ДН СОЛАР" на територији општине Владичин Хан

израђене су:

1. Карта епицентара земљотреса магнитуда $M_w \geq 3.5$ јединица Рихтерове скале лоцираних на планском подручју, ПРИЛОГ 1.
2. Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г., по параметру максималног хоризонталног убрзања на тлу типа А ($v_s, 30 \geq 800 \text{m/s}$), израђене у складу са захтевима Еврокода 8 (EN 1998-1), изражено у јединицама гравитационог убрзања g ($g=9.81 \text{m/s}^2$), за планско подручје, ПРИЛОГ 2.
3. Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г. израженог у степенима макросеизмичког интензитета земљотреса MCS скале, израђена на основу израчунатих вредности убрзања за тло типа А помножено фактором тла за одговарајућу прорачунску тачку како би се обухватило дејство земљотреса на локалном тлу, за шире планско подручје, ПРИЛОГ 3.
4. Табела нумеричких вредности сеизмичког хазарда за повратни период 475г. по параметру максималног хоризонталног убрзања $[g]$, за планско подручје, ПРИЛОГ 4.
5. Табела епицентара догођених земљотреса магнитуда $M_w \geq 3.5$ јединица Рихтерове скале лоцирани на и у непосредној околини планског подручја, а од утицаја за сагледавање сеизмичког хазарда, ПРИЛОГ 5.

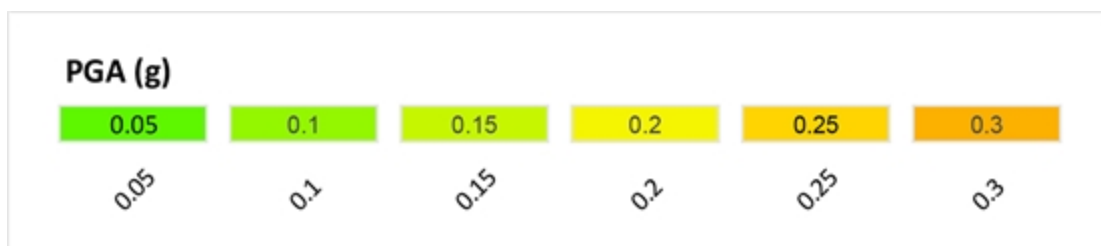
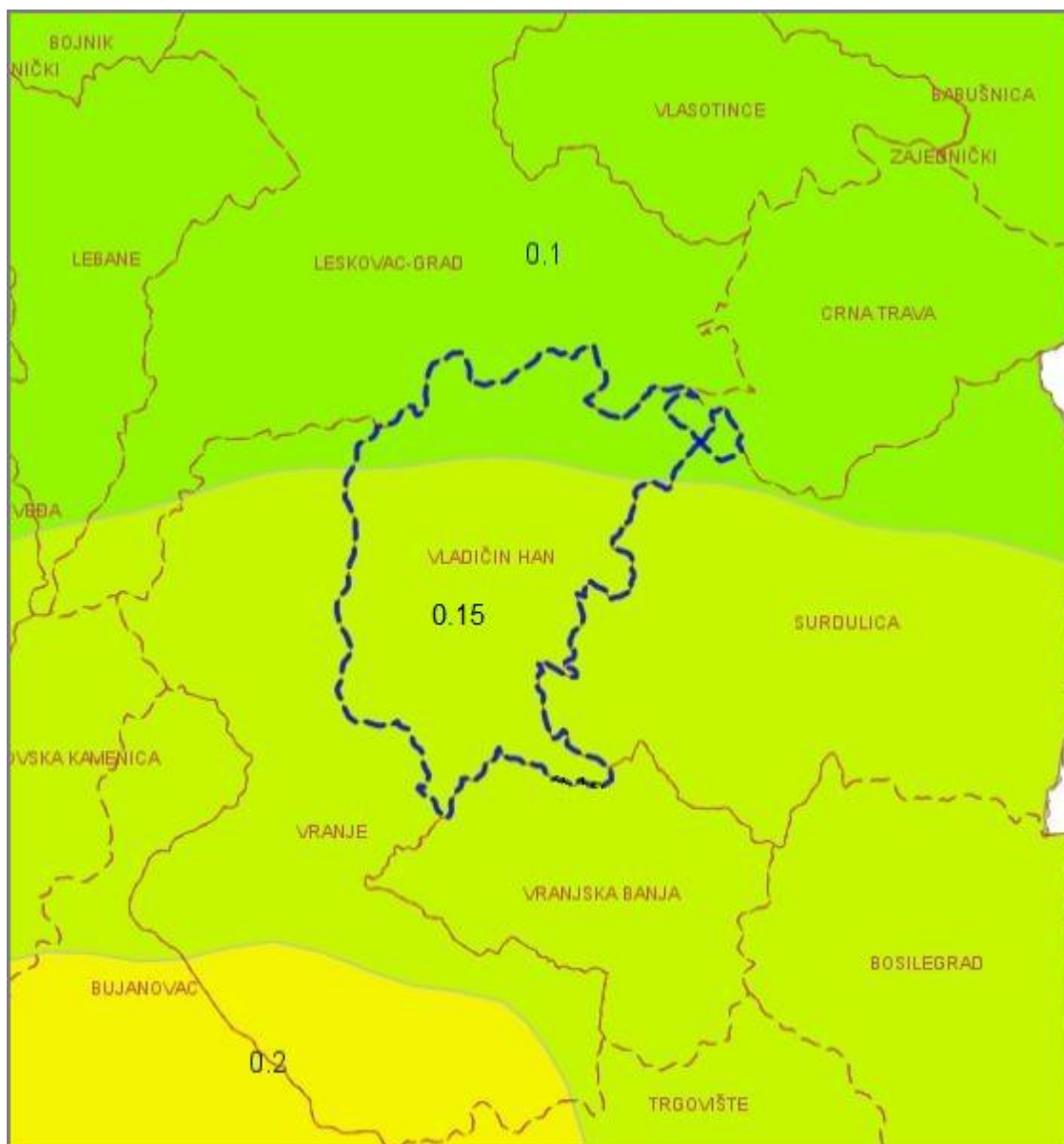
ПРИЛОГ 1

Карта епицентара земљотреса магнитуде $M_w \geq 3.5$ јединица Рихтерове скале лоцираних на планском подручју или у непосредној околини, а од утицаја су на планско подручје, за План детаљне регулације соларне електране "ДН СОЛАР" на територији општине Владичин Хан



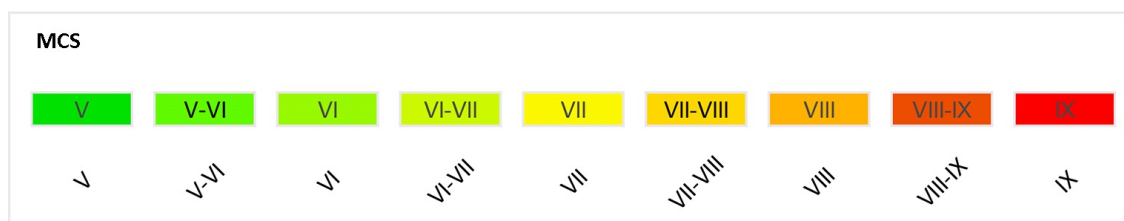
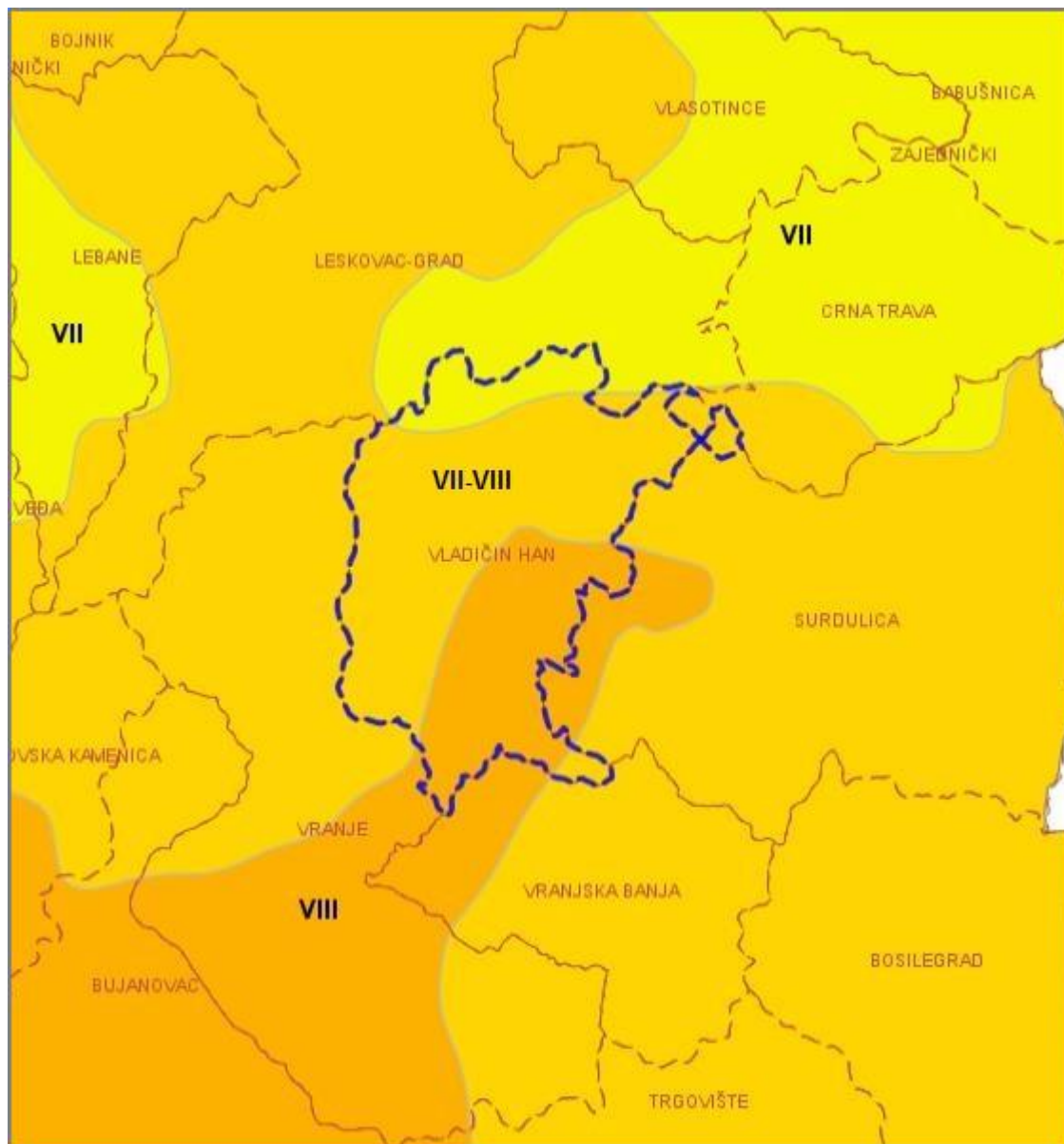
ПРИЛОГ 2

Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г., по параметру максималног хоризонталног убрзања на тлу типа А ($V_{s,30} > 800\text{m/s}$) на планском подручју за **План детаљне регулације соларне електране "ДН СОЛАР" на територији општине Владичин Хан**



ПРИЛОГ 3

Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г. изражен у степенима макросеизмичког интезитета на планском подручју за **План детаљне регулације соларне електране "ДН СОЛАР" на територији општине Владичин Хан**



ПРИЛОГ 4

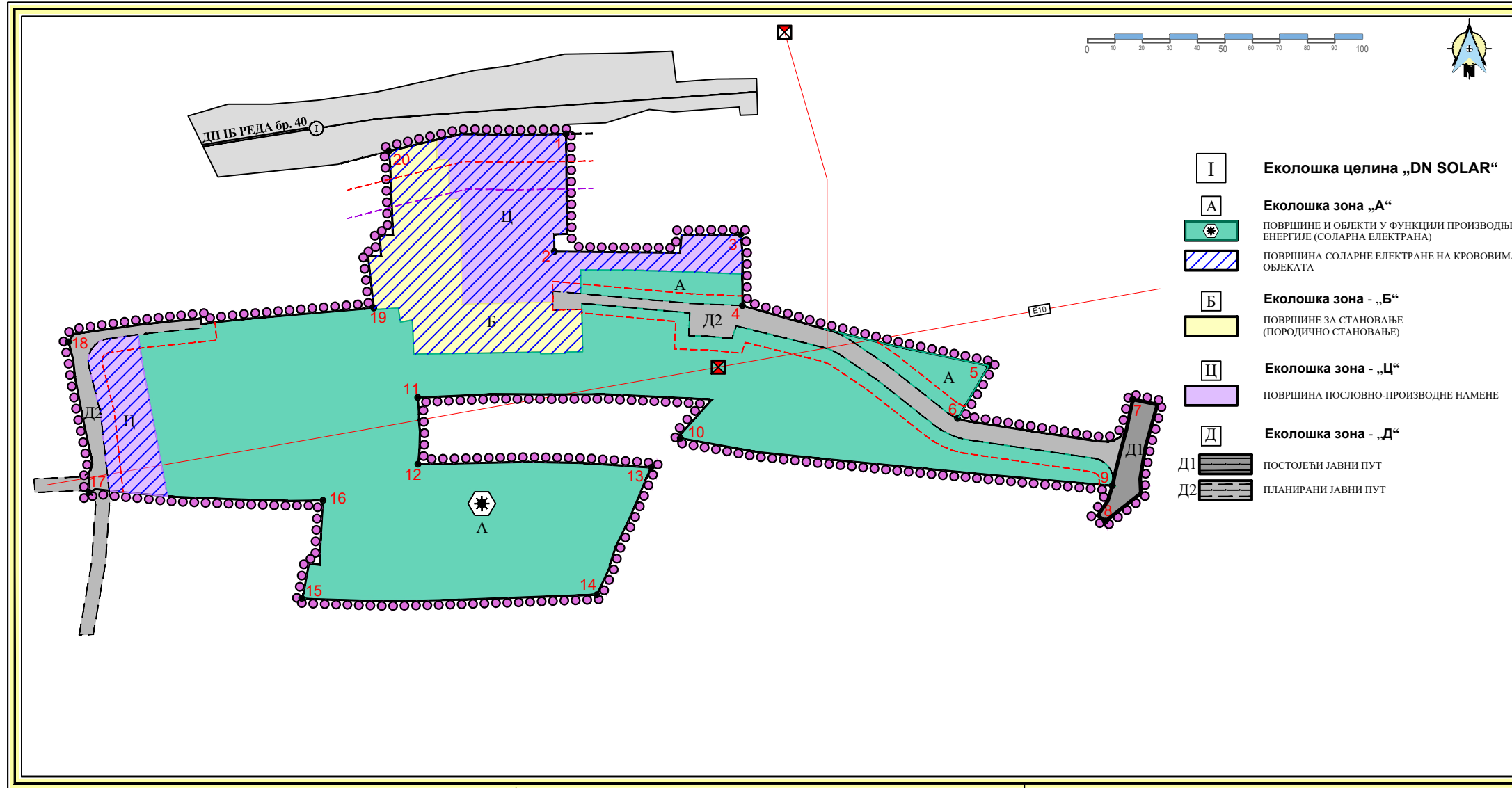
Табела нумеричких вредности сеизмичког хазарда за повратни период 475г. изражен по параметру максималног хоризонталног убрзања [g] на тлу типа А ($V_s,30>800\text{m/s}$) приказан у колони PGA(g) за **План детаљне регулације соларне електране "ДН СОЛАР" на територији општине Владичин Хан**

Место	Lat	Lon	PGA (g)
Полигон 1			0.1
Полигон 2			0.15

ПРИЛОГ 5

Табела епицентара догођених земљотреса магнитуде $M_w \geq 3.5$ јединица Рихтерове скале лоцирани на и у непосредној околини планског подручја за **План детаљне регулације соларне електране "ДН СОЛАР" на територији општине Владичин Хан**

Год	Мес	Дан	Час	Мин	Сек	Lat	Lon	Дубина	M_w
1755	2	26	0	0	0	42.500	21.900	10	5.3
1904	4	11	1	50	0	42.494	21.831	10	4.5
1904	4	20	1	32	30	42.550	22.300	17	4.8
1904	7	3	9	26	0	42.550	21.900	6	4.5
1904	8	4	9	39	30	42.550	21.900	5	4.4
1905	10	8	8	0	30	42.593	22.005	14	4.6
1907	8	13	2	18	0	42.976	22.085	12	4.4
1920	5	19	21	0	30	42.522	22.158	16	4.5
1961	11	23	6	46	0	42.600	22.000	10	4.2
1968	5	13	10	20	20	42.980	21.880	10	4.3
1983	3	23	7	59	59	42.742	21.983	8	4.7
1983	3	26	9	19	17	42.642	21.926	3	4.4
1985	1	5	13	6	32	42.538	22.160	15	5
1993	1	12	18	50	52	42.534	22.046	12	4.6



- I** Еколошка целина „DN SOLAR“
- A** Еколошка зона „А“
ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ У ФУНКЦИЈИ ПРОИЗВОДЊЕ ЕНЕРГИЈЕ (СОЛАРНА ЕЛЕКТРАНА)
- Б** Еколошка зона - „Б“
ПОВРШИНЕ ЗА СТАНОВАЊЕ (ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ)
- Ц** Еколошка зона - „Ц“
ПОВРШИНА ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНЕ НАМЕНЕ
- Д** Еколошка зона - „Д“
Д1 ПОСТОЈЕЋИ ЈАВНИ ПУТ
Д2 ПЛАНИРАНИ ЈАВНИ ПУТ

- ЛЕГЕНДА:**
- ПРЕЛОМНЕ ТАЧКЕ ГРАНИЦЕ ПЛАНА
 - БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
 - КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
 - ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
 - ПОЈАС КОНТРОЛИСАНЕ ГРАДЊЕ ЗА ДРЖАВНЕ ПУТЕВЕ II РЕДА

Назив документа: ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „DN SOLAR“ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ВЛАДИЧАН ХАН НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ		
Наручилац Стратешке процене утицаја: DN COMPANY Прекодолце	Обрађивач: ECOLOGICA URBO DOO Крагујевац Одговорно лице: Евица Рајић, дипл. еколог	 
Назив прилога: ЕКОЛОШКА ВАЛОРИЗАЦИЈА ПРОСТОРА		
Размера: 1:1000	Датум: Новембар, 2024. године	Број листа: 1